

Wojewoda Pomorski

NSP-V.7570.5.2026.KG

Gdańsk, 22 października 2026 r.

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1839), zwanej dalej „specustawą naftową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za szkody powstałe wskutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 351**, położonej w gminie **Subkowy**, obręb **Subkowy (nr 0005)**, w związku z przebudową rurociągu DN 800, na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 9 sierpnia 2023 r. nr WI-III.747.1.9.2023.AM o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla przedsięwzięcia pn. „*Przebudowa rurociągu DN800 na długości ok. 320 m w m. Subkowy 46.848,17 – 47.164,28 km (Baza Gdańsk – SPI Pelplin)*”.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, w której w dziale II jako współwłaścicielki ujawnione są **Pani Maria Kamińska i Pani Tekla Kamińska**, każda w udziale wynoszącym 1/2 części prawa własności.

W toku postępowania Wojewoda Pomorski podjął czynności, mające na celu ustalenie miejsca zamieszkania Pani Marii Kamińskiej. Wojewoda Pomorski ustalił, że **Pani Maria Kamińska** nie figuruje w Powszechnym System Ewidencji Ludności. W związku z tym, nie było możliwe zawiadomienie ww. osoby o prowadzonym postępowaniu.

Wojewoda Pomorski ustalił również, że współwłaścicielka nieruchomości **Pani Tekla Kamińska** nie żyje, a postępowanie spadkowe po ww. zmarłej nie zostało przeprowadzone.

Ponadto informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania, rzeczoznawca majątkowy, Pan Michał Roszkowiak, w dniu 1 września 2026 r. sporządził operat szacunkowy, w którym została oszacowana wartość szkód powstałych na przedmiotowej nieruchomości.

W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość szkód powstałych na przedmiotowej nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzania całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Informuję, że ewentualni następcy prawni ww. zmarłej mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań do spraw Inwestycji Strategicznych Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt (tel. 58 30 77 311) w godzinach 9:00-14:00.

Ewentualne uwagi i wnioski strony mogą składać pisemnie za pośrednictwem poczty lub poprzez e-Doręczenia AE:PL-69276-68927-JEAHF-27 albo bezpośrednio w głównym punkcie obsługi klienta zewnętrznego w hali obsługi od ul. Rzeźnickiej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Termin na skorzystanie z powyższych uprawnień wyznaczam na 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Ponadto, w związku z obowiązkiem zapewnienia wszystkim stronom postępowania możliwości realizacji podstawowych uprawnień procesowych, w tym możliwości zapoznania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, mając na uwadze dyspozycję wynikającą z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego uprzejmie informuję, że przewidywany termin załatwienia sprawy planowany jest do dnia **30 listopada 2026 r.**

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (*art. 37 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691*).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Rafał Adam Łabuda

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku