

**ZARZĄDZENIE NR 55/2026
STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO**

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny własności nieruchomości
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące
własność Skarbu Państwa przeznaczone do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912), oraz mając na uwadze zgodę Wojewody Łódzkiego wyrażoną w Zarządzeniu z dnia 5 sierpnia 2026 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1. Dokonać na rzecz Gminy Drużbice, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wola Rożniatowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 143 o pow. 0,1888 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1B/00082790/4.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny. Darowizna przedmiotowej nieruchomości nastąpi na realizację zadań własnych gminy polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci i siłownię zewnętrzną oraz wiaty lub altany.

§ 3. Darowizna będzie podlegać odwołaniu w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) lub wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż cel, na który została darowana. Cel darowizny ma być realizowany przez Obdarowanego w sposób ciągły i bezterminowy.

§ 4. Zastrzeżenie o warunkach odwołania darowizny i sposobie realizacji celu ujawnione zostanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości.

§ 5. W umowie darowizny należy zastrzec, że Gmina Drużbice w przypadku odwołania darowizny, ma obowiązek zrzec się roszczeń finansowych wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów, które poniesie na przedmiotowej nieruchomości.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w §2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 55/2026

Starosty Bełchatowskiego

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny

Lp	Oznaczenie nieruchomości (działki)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	działka nr 143 położona w obrębie Wola Rożniatowska gm. Drużbice KW Nr PT1B/0008279 0/4	0,1888 ha	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarow ana i porośnięta trawą	53.808,00 zł	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXII/137/01 z dnia 28.06.2001 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXIV/261/2017 z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice przedmiotowa nieruchomość położone jest w terenach oznaczonych jako MU - wielofunkcyjne tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej.	1. Zbycie w formie darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 912). 2. Zarządzenie Wojewody Łódzkiego z dnia 5 sierpnia 2026 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz Gminy Drużbice w celu realizacji zadań własnych polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty z przeznaczeniem na: plac zabaw dla dzieci i siłownię zewnętrzną oraz wiaty lub altany.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie, zamieszcza na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu publikowana jest w serwisie: przetargi-gctrader.pl i otoprzetargi.pl.