

3040-7.262.30.2025

UMOWA

zawarta w Szczecinie w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952
Szczecin,

NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Grażyna Kozarowska- Prokuratora Okręgowego
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą, NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

które to zwane są łącznie w dalszej części Umowy "**Stronami**"

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, projektu technicznego (wykonawczego) w zakresie projektu remontu budynku części budynku administracyjnego Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach przy ul. Tadeusza Kościuszki 24, 74-200 Pyrzyce
2. **Zakres opracowania:**
 1. Inwentaryzacja budowlana - wielobranżowa.
 2. Koncepcja projektowa
Koncepcja powinna uwzględniać rozwiązania w zakresie:
 - funkcjonalno- użytkowym,
 - nawiązania budynku do architektury otoczenia,
 - zagospodarowania terenu, parkingu dróg zieleni i małej architektury
 - zjazdów i wjazdów na posesjęKoncepcja powinna ponadto zawierać wizualizacje budynku z zewnątrz oraz wewnątrz pomieszczeń.
 3. Ekspertyza techniczna.
 4. Projekt budowlany uwzględniający:
 - projekt architektoniczno - budowlany,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 5. Projekt techniczny wielobranżowy
 - projekt architektury i konstrukcji
 - projekt dróg zjazdów i parkingów,
 - projekt wentylacji mechanicznej nawiewno — wywiewnej,
 - projekt klimatyzacji,
 - projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej w tym rozdzielnic z układem

pomiarowym dla części Prokuratury

- projekt wewnętrznej instalacji c.o i wod-kan w tym rozdzielanie z układami pomiarowymi dla części prokuratury,
 - projekt wewnętrznej instalacji teletechnicznej uwzględniający: sieć strukturalną komputerową i telefoniczną , system wykrywczy pożaru, system kontroli dostępu, system antywłamaniowy z monitoringiem
 - projekt architektury wnętrz i wyposażenia archiwum,
6. Przedmiar robót.
 7. Kosztorys inwestorski.
 8. Charakterystyka energetyczna budynku.
 9. Bilans ciepły, bilans chłodu i bilans energetyczny.
 10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 11. Przekazanie kompletu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej formie papierowej w 4 egz. oraz w formie elektronicznej na nośniku - płyta CD formacie doc; dwg; ath; pdf. w 4 egz.
 12. Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.
 13. Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę/lub zgłoszenia jeżeli wymagane..
 15. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania remontu.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, określonych w § 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzenia mapy do celów projektowych w skali 1:500 w wersji elektronicznej (*dwg), w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz wykonanie aktualnej mapy stanu władania i wypisów z rejestru gruntów. Mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentację będącą w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, a nieznajdującą się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pyrzycach przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy stosować standardy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429),
 - 2) wystąpienia z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów do obiektu jeżeli będą wymagane. Projektant zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w celu dokonania odpowiedniej opłaty przyłączeniowej przez Zamawiającego –jeżeli wymagane;
 - 3) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania remontowego lub sporządzenie raportu oddziaływania remontu na środowisko (jeżeli wymagają tego przepisy);
 - 4) uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia i aranżacji dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Proponowane rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 5) informowania Zamawiającego o przyjętych rozwiązaniach dotyczących w szczególności elementów wyposażenia technologicznego obiektu, pod kątem ekonomiki przyszłej eksploatacji urządzeń, częstotliwości wymiany, jak również kosztów zużycia mediów w

okresie ich działania;

- 6) dokonywania ustaleń z Zamawiającym w zakresie obejmującym użytkowanie obiektu przez osoby niepełnosprawne,
 - 7) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego, na własny koszt/lub zgłoszenie robot budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę jeżeli wymagane;
 - 8) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, ekspertyz oraz uzgodnień rzeczoznawców;
 - 9) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną infrastrukturą techniczną lub zgłoszenie robot budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami lub zgłoszenie robot budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę jeżeli wymagane;
 - 10) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania wewnętrznego obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego, obejmujący także teren zewnętrzny, a w szczególności określający kierunek ewakuacji, rozmieszczenia sprzętu gaśniczego i hydrantów, instrukcję postępowania na wypadek pożaru, tablice z kierunkami ewakuacji na każdej kondygnacji do zawieszenia, wraz z uwzględnieniem ewakuacji osób z innych budynków i zaprojektowanie, tj. uwzględnienie ewentualnych zmian;
 - 11) wykonania wszelkich opracowań geodezyjnych przekazywanych do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej tj. mapy do celów projektowych i mapy powykonawczej w wersji cyfrowej, jako pliki wsadowe opracowane w formacie SIP GEO-INFO7.
2. Wymagana ilość egzemplarzy elektronicznej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej - 2 egz. na nośniku pendrive. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath).
Projekt budowlany i projekty techniczne należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i Eterowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu. Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.
3. Wielobranżowa dokumentacja projektowa zostanie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu, w stanie kompletnym w języku polskim w wersji papierowej w następujących ilościach
- a) Projekt architektoniczno - budowlany - 4 egz. — (z czego 3 egz. do pozwolenia na budowę, wraz z zagospodarowaniem terenu)
 - b) Charakterystyka energetyczna budynków - 4 egz.
 - c) Informacja BIOZ - 4 egz.,
 - d) Projekt techniczny (wykonawczy) branży architektonicznej, wraz z elewacją - 4 egz.,
 - e) Projekt techniczny (wykonawczy) branży konstrukcyjnej - 4 egz.,
 - f) Projekt techniczny (wykonawczy) zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych - 4 egz.,
 - g) Projekt techniczny (wykonawczy) wewnętrznych instalacji elektrycznych - 4 egz.,
 - h) Projekty techniczne (wykonawcze) instalacji niskoprądowych oddzielnie dla każdej instalacji - 4 egz., i) Projekt techniczny technologii i kompleksowego wyposażenia dla całego budynku - 4 egz.,

- j) Instrukcja bezpieczeństwa p.poż. obiektu i Projekt oznakowania obiektu p.poż. - 4 egz.,
 - k) Przedmiary robót w podziale na branże - 2 egz.,
 - l) Kosztorysy inwestorskie, w podziale na branże - 2 egz.,
 - n) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże - 2 egz.
4. Wymagana ilość egzemplarzy elektronicznej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej - 1 egz. na nośniku pendrive. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath). Projekt budowlany i projekty techniczne należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu. Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.
- Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki:
- a) Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF,
 - b) Mapa do celów projektowych w formacie dwg, i karta rejestracyjna,
 - c) Komplet wielobranżowej dokumentacji projektowej, rysunków w podziale na branże w formacie dwg, pdf
 - d) Komplet wielobranżowej dokumentacji projektowej opisów w podziale na branże w formacie doc lub docx, pdf
 - e) Przedmiary, kosztorysy w formacie ath, pdf,
- Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem, Powinna składać się z części: graficznej (rysunkowej), opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
- Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania - strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wszystkie tabelaryczne zestawienia wyposażenia wraz z zestawieniami materiałowymi dla wszystkich branż w formacie PDF i Excel.
- 5. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa, oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla zakończonych etapów projektowych.
 - 6. Wykonawca występuje do urzędów, administracji państwowej, samorządowej i osób trzecich, w ramach wykonywania wielobranżowej dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
 - 7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących wielobranżowej dokumentacji projektowej, wykonanej w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca ma również obowiązek wyjaśnienia wątpliwości dotyczących wielobranżowej dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań Zamawiającemu bądź osobom przez niego wskazanym.
 - 8. Wykonawca jest zobowiązany doradzać Zamawiającemu w zakresie prac wielobranżowej dokumentacji projektowej w celu uzyskania optymalnych rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i ekonomicznych.
 - 9. Wykonawca zapewnia, że wielobranżowa dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności :
 - a) zapewnieniu optymalnych rozwiązań dla Zamawiającego,
 - b) charakterystyki funkcjonalnej i użytkowej obiektu,

- c) z należytą wiedzą techniczną i starannością,
 - d) z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego,
 - e) uzgodniona międzybranżowo.
10. Wykonawca oświadcza, że wielobranżowa dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność w tym również odpowiedzialność finansową Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
 11. Zakres ww. wielobranżowej dokumentacji i jej forma musi być zgodna z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* Projekt budowlany i projekty techniczne wchodzące w zakres dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
Należy także opracować kosztorys inwestorski spełniający wymagania o kosztorysie inwestorskim zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*
 12. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie przedmiotu Umowy oraz do zapewnienie udziału w naradach na terenie budowy i zapewnienie stawiennictwa wykonawcy lub projektanta z konkretnej branży na wezwanie Zamawiającego.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
 14. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych w ofercie przetargowej, lub/ i w trakcie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niemniejszą umową wielobranżowej dokumentacji projektowej –Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych, zgodnie z prowadzonymi przez Zamawiającego procedurami między innymi Wykonawców na etapie trwania postępowania przetargowego na roboty budowlane, itp. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
 16. Wykonawca jest zobowiązany do wymaganego uszczegółowienia dokumentacji projektowej niezwłocznie, ale w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na dłuższy termin, oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego na budowie (podczas realizacji zadania) i zapewnienie stawiennictwa projektanta z konkretnej branży wskazanej przez Zamawiającego, zgłoszone na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym spotkaniem.
 18. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym.
 19. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

20. Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym robót,
21. Uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę remontu/robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w STWiOR
22. Sporządzona dokumentacja projektowa winna być wykonana:
- 1) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
 - 2) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z podaniem parametrów na podstawie których równoważność będzie oceniana, i Zamawiający wyraził pisemną zgodę, pod rygorem nieważności, na zastosowanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
 - 3) za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca winien uwzględnić w kolejności:
 - europejskie aprobaty techniczne;
 - wspólne specyfikacje techniczne;
 - normy międzynarodowe;
 - inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne;
- W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności:
- Polskie Normy,
 - polskie aprobaty techniczne,
 - polskie specyfikacje techniczne.
23. Wykonawca gwarantuje opracowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
24. Wykonawca odpowiada za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych wynikających z obowiązującego prawa budowlanego i przepisów pochodnych oraz norm technicznych.
25. Przekazany przedmiot umowy będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań i dokumentacji składających się na kompletnie wykonany przedmiot umowy.
26. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za błędy lub braki w wykonanej przez niego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
27. Za błąd lub brak projektowy rozumie się m.in.:
- 1) nie spełnienie norm bądź nie osiągnięcie parametrów założonych w projekcie,
 - 2) brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi,
 - 3) wykonanie projektu niezgodnie z przepisami prawa i normami,

- 4) nie wykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.),
 - 5) brak lub niedostatecznie dokładna informacja dotycząca technologii wykonania robót,
 - 6) dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych.
28. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy, praw autorskich osób trzecich.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający będzie miał zapewniony pełny i nieograniczony dostęp do prac wykonywanych przez Wykonawcę. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu wgląd w wielobranżową dokumentację projektową na każdym etapie prac.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w §5 za wykonanie prac objętych Umową.
3. Materiały i dokumenty wyjściowe do projektowania Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Zamawiający może sprawdzać postęp prac.
5. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na wszystkie zadane na piśmie pytania Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od ich otrzymania od Wykonawcy.
6. Zamawiający na wniosek Wykonawcy dostarczy oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 4

TERMINY

1. Wykonawca wykona prace w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę jeżeli wymagane.
2. Termin wykonania prac określony § 4 ust 1, poza przypadkami określonymi w § 16, może ulec zmianie, w szczególności w wypadku przedłużającej się procedury uzgodnień lub opiniowania dokumentacji projektowej w organach administracji publicznej (w tym z uwagi na konieczność wydania orzeczenia przez sąd mającego wpływ na uzgodnienie lub zaopiniowanie dokumentacji) prac objętych Umową nie z winy Wykonawcy.
3. Nadzór autorski będzie wykonywany w trakcie realizacji robót na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji jednak nie dłużej niż do 31.12.2029 r.
4. Ustalone terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
 - a. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - b. odmowy lub opóźnień w wydawaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c. wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. W przypadkach określonych w ust. 4, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia poszczególnych terminów realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Wniosek Wykonawcy o przesunięcie terminu musi zawierać uzasadnienie zmiany terminu. Jeśli przesunięcie terminów będzie miało wpływ na końcowy termin wykonania Przedmiotu umowy, wówczas fakt ten zostanie potwierdzony przez Strony aneksem do Umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały Przedmiot umowy, zgodnie z warunkami Umowy oraz z wyłączeniem § 1 ust. 6, na łączną kwotę zł netto, zł brutto (słownie:).
2. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach, w tym:
 - a. do **40% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1** - po odebraniu przez Zamawiającego 1 egzemplarza koncepcji projektowej, kompletnego projektu budowlanego wymaganego do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z prawami autorskimi, kopii właściwie złożonego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego oraz dokumentem potwierdzającym wszczęcie postępowania administracyjnego przez organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - b. do **60% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1** - po odebraniu przez Zamawiającego projektów wykonawczych i technicznych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, świadectw charakterystyki energetycznej, którą miał wykonać Wykonawca zgodnie z umową jak również po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji projektowej, co zostało potwierdzone protokołem odbioru końcowego (Zamawiający zastrzega sobie termin na sprawdzenie dokumentacji do 2 tygodni od przekazania dokumentacji).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości Przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie łączne podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji określonych w umowie, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej Umowie, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.
5. Płatność za dokumentację nastąpi w częściach, zgodnie z ust. 2. Podstawę wystawienia faktur, będzie stanowił podpisany przez Strony *Protokół odbioru częściowego/końcowego*.
6. Niezależnie do wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego wynosisłownie
7. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 6, następowała będzie jednorazowo po odbiorze końcowym robót budowlanych.
8. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich opłat zewnętrznych związanych z przygotowaniem do projektowania (np. opłaty skarbowe, opłaty administracyjne), wszelkie koszty związane z uzgodnieniami i zatwierdzeniami oraz ekspertyzami, koniecznymi do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru.

10. Zapłata faktur następować będzie w terminie do 21 dni od wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminach, o których mowa w ust. 10.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
15. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania Umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

§ 6

ODBIÓR WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie i ilości określonej w SWZ oraz niniejszej Umowie.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
4. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest *Protokół przekazania dokumentacji projektowej* (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na Przedmiot umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z Umową, jest kompletny, skoordynowany i spójny ze względu na cel,

któremu ma służyć oraz zgodny jest z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej na dzień przekazania dokumentacji projektowej.

6. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi *Protokół odbioru dokumentacji projektowej*, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.
8. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, każdorazowo Wykonawca będzie obowiązany do ich poprawienia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać uwagi wielokrotnie.
9. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
10. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie obowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu cywilnego, usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, braki lub błędy.
11. Potwierdzeniem dokonania odbioru Przedmiotu umowy lub jego części będzie stanowił Protokół odbioru, w tym Protokół odbioru częściowego / Protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy / część Przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 umowy.
12. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7-11 Zamawiający może zgłosić braki, błędy, usterki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie przygotowania robót budowlanych do realizacji. W razie stwierdzenia braków, błędów, usterek i wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad, usterek, braków, błędów leżały po jego stronie. Termin na usunięcie wad, usterek, braków, błędów wynosi 14 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin usuwania wad, usterek, braków, błędów.
13. W przypadku sytuacji określonej w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
 - 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest niemożliwe.
14. Jeżeli w terminie określonym przez Zamawiającego jego uwagi nie zostały uwzględnione, a braki, błędy, usterki, wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte, Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 14, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

§ 7

PRAWO AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach niniejszej Umowy i wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 1 i 6 przenosi na Zamawiającego własność oraz autorskie prawa majątkowe do wielobranżowej dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową, w tym do dokumentacji wykonanej w trakcie nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do wielobranżowej dokumentacji projektowej tj. m.in. na rozporządzanie i korzystanie z wielobranżowej dokumentacji projektowej.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej, w tym do projektów zamiennych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) korzystania na własny użytek,
 - 4) publiczne udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, w czasie i miejscu przez siebie wybranym, włącznie z prawem udostępniania w internecie,
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 6) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia,
 - 7) rozporządzanie opracowaniami dokumentacji projektowej, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest oryginalny i nie zawiera żadnych zapożyczeń z innego dzieła, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, nie narusza żadnych praw osób trzecich.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
6. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem przedmiotu umowy, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko, a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane w tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej. Jeżeli przedmiot umowy ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa powyżej, które uniemożliwią korzystanie z przedmiotu umowy i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wtedy także uprawniony do odstąpienia od umowy, co nie wyłącza obowiązku z zapłaty przez Wykonawcę odszkodowania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 i odpowiednio w §5 ust. 6 wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy projektu.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY/ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od niej w całości lub co do niewykonanej części, jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub zostanie zgłoszony do Sądu wniosek o likwidację Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z Umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy. Prawo do rozwiązania Umowy przysługuje Zamawiającemu po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu.
 - c) w przypadku gdy osoba, o której mowa w §11 ust. 1 lit d) nie będzie spełniała warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ lub nie będzie brała udziału w realizacji zamówienia
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej w całości lub co do niewykonanej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn wskazanych w ust. 1, Strony są zobowiązane do wzajemnych rozliczeń:
 - a) Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania do odbioru Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonanej do dnia rozwiązania umowy, chyba, że Zamawiający oświadczy, że nie jest zainteresowany przejęciem opracowanej dokumentacji w takim stanie zaawansowania w jakim się ona znajduje na dzień odstąpienia
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 lub ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Zapłata kwot, o których mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 3 dni od dnia złożenia odpowiednio wystawionej faktury (noty obciążającej). Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub do odstąpienia od niej w całości lub co do niewykonanej części w sytuacji gdy:
 - 1) opóźnienie lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu końcowego określonego w **§ 4 ust. 1 przekroczyło 5 dni kalendarzowych**, czego Wykonawca jest świadomy
 - 2) sposób realizacji umowy przez Wykonawcę będzie wskazywał w sposób oczywisty, że nie jest on w stanie zrealizować przedmiotu umowy w sposób należyty.
7. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpieniu od umowy zawierającego wskazanie przyczyny rozwiązania umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu z przyczyn opisanych w ust. 1 i 6 może zostać złożone w terminie 60 dni od dnia zaistnienia przyczyn określonych w tych ustępach.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać przesłane do Wykonawcy elektronicznie na wskazany w §12 ust. 1 pkt 1 lit. b) adres email. Za dzień złożenia oświadczenia odstąpienia od umowy uznaje się dzień wysłania wiadomości email przez Zamawiającego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac projektowych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę, które nie wpływa na możliwość wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość prac projektowych niewykonanych lub nienależycie wykonanych i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1
2. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 i ust. 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od wynagrodzenia ryczałtowego:
 - a. za zwłokę w dotrzymaniu terminu końcowego określonego w § 4 ust. 1 – w wysokości¹ wynagrodzenia brutto § 5 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w dotrzymaniu terminów, o których mowa w §2 ust.14 lub ust. 15– w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto § 5 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - c. za niestawienie się na budowie Wykonawcy (projektanta branżowego - podczas pełnienia nadzoru autorskiego) na wezwanie Zamawiającego zgodnie § 2 ust. 16 w wysokości 250 zł brutto (od jednego projektanta branżowego, który nie stawiał się na budowę),
 - d. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto § 5 ust.1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad,
 - e. za odstąpienie od umowy z przyczyn od niego zależnych od Wykonawcy – 25 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
 - f. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w §16 ust. 4
 - g. w przypadku gdy osoba, o której mowa w §11 ust. 1 lit d) nie będzie spełniała warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ lub nie będzie brała udziału w realizacji zamówienia – 10.000 zł
4. Zamawiający zapłaci karę umowną dla Wykonawcy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 25 % wartości umowy brutto wskazanego w § 5 ust. 1 z wyłączeniem przypadku gdy odstąpienie nastąpiło na podstawie §8 ust. 5.
5. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, będą potrącane z faktury Wykonawcy. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, do wartości faktycznie poniesionych strat.
7. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
8. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
9. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Oryginał polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu w dniu podpisywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność polisy, o której mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy.

§11

PEŁNOMOCNICY STRON

1. Zamawiający i Wykonawca ustanawiają pełnomocników w sprawach wynikających z niniejszej umowy:
 - a) Zamawiający:
 - b) Zamawiający:
 - c) Wykonawca:
 - d) Wykonawca: osoba kierująca pracami projektowymi/główny projektant nr uprawnień zawodowych
2. Zmiana przedstawicieli określonych w ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§12

ADRESY I DORĘCZENIA

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - a) Zamawiający :
poczta elektroniczna:Wykonawca: korespondencja tradycyjna:, - poczta elektroniczna@.....Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie osobiście, listem poleconym, faksem i pocztą elektroniczną.
2. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi i gwarancji wynosi²miesiące licząc od odbioru końcowego robót . W okresie trwania rękojmi lub gwarancji Wykonawca prac projektowych zobowiązuje się usuwać wady w dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usuwania wad.
2. Upływ okresów rękojmi i/lub gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady jeżeli zostały zgłoszone przed upływem terminu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część przedmiotu umowy została wykonana przez podwykonawców.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
4. Wykonawca odpowiada, za jakość i terminowość prac podzlecanych, tak jak za działanie własne.
5. Wykonawca podzlecając wykonanie części prac zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec spełnienie wymagań związanych z gwarancją, rękojmią oraz przejęciem za Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa zależnego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 15

TAJEMNICA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie terminu i przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ~~ustawy PZP~~ oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
 - 1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu Przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia nie więcej jednak niż o 40 % wartości zamówienia o której mowa w §5 ust. 1;
 - 2) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - 3) zmiany sposobu, lub terminów płatności, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy niż określona w §5 ust. 1 jeżeli przyczyny zmiany terminów i wysokości płatności częściowych nie będą zawinione przez Wykonawcę;
 - 4) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji Umowy, a w

szczegółności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, a mają istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji Umowy. Stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie Przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji;

- 5) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia określonych przez przepisy prawa terminów wydawania przez organy administracji publicznej wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, przy czym zmiana nastąpi o okres przekroczenia tych terminów ;
- 6) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy lub jego elementów, w przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie;
- 7) zmiany osób wskazanych do realizacji Przedmiotu umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z uwzględnieniem dodatkowego doświadczenia, za które przyznano Wykonawcy punkty w ramach kryterium oceny ofert oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób;
- 8) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny (w przypadku gdy podwykonawca udostępnił Zamawiającemu swoje zasoby celem spełnienia warunku udziału w postępowaniu lub dla uzyskania dodatkowych punktów w kryterium oceny ofert);
- 9) zmiany zakresu i przedmiotu zamówienia (np. zwiększenia lub zmniejszania zakresu umowy) oraz proporcjonalna do zakresu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, nie prowadzące do zmiany charakteru Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, a uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, albo poprawą rozwiązań funkcjonalnych, estetycznych, zapewniających trwałość projektowanego remontu obiektu lub optymalizacją skutków ekonomicznych funkcjonowania projektowanego remontowanego obiektu z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zwiększenia zakresu prac projektowych,
- 10) Wystąpienia kolizji projektowanych niniejszą umową robót budowlanych z innymi pracami wykonywanymi lub projektowanymi na zlecenie Zamawiającego lub podmiotów trzecich.
- 11) Ujawnienia w trakcie prac projektowych niezainwentaryzowanych i nieujawnionych w przekazanych Wykonawcy dokumentach dotyczących obiektu w szczególności: urządzeń, obiektów budowlanych, instalacji lub innego przebiegu instalacji lub urządzeń, zastosowanych materiałów niż określone w przekazanych Wykonawcy dokumentach, które to będą powodować zmianę zakresu prac projektowych lub wydłużenie prac projektowych,

- 12) Wystąpienia okoliczności niebędących po stronie Wykonawcy i przez niego niezawinionych,
 - 13) Zmiana terminu realizacji umowy w przypadku konieczności sporządzenia dodatkowych ekspertyz technicznych lub opinii technicznych – o czas sporządzenia dodatkowych ekspertyz lub opinii technicznych.
2. Niezależnie od ust. 1, Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji (zmniejszeniu lub zwiększeniu) prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić, materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie pierwszy dzień kolejnego miesiąca w danym roku kalendarzowym w którym waloryzacja przysługuje i następuje po raz pierwszy;
 - 2) waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu cen ryczałtowych określonych w formularzu ofertowym;
 - 4) stosowany przez Strony sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
 - 5) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym poprzez zsumowanie miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę do dnia dokonywania waloryzacji. Od tak obliczonej sumy zostanie odjęta wartości 10%, o której mowa w pkt 3;
 - 6) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy kwartalne określone powyżej w punkcie 2), podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy
tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje;
 - 7) waloryzacji podlegać będą ceny ryczałtowe wykazane w ofercie Wykonawcy, oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1;
 - 8) w wyniku zastosowania postanowień związanych z waloryzacją wynagrodzenia, maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 Umowy z chwili jej zawarcia.
3. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, uprawniającego Strony do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca lub Zamawiający sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 2 i przedłoży ten projekt aneksu drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami). W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, tj. w trakcie trwania procedury zawarcia aneksu waloryzacyjnego, Wykonawca ma obowiązek kontynuacji realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z umową.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i ust. 3, w terminie 10 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki
5. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do Umowy.
6. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego w szczególności o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszeniu upadłości firmy;
 - 4) rozpoczęciu procedury likwidacji lub ogłoszeniu likwidacji firmy;
 - 5) zawieszeniu działalności;
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony. W przypadku umowy podpisywanej w formie elektronicznej za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron umowy.
2. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
4. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§18

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;
 - w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratora Okręgowa w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod.poszc@prokuratura.gov.pl;

- Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
 - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego;
w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;
 - stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
- dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
 - do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
 - do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6

ust. 1 lit. c RODO.

5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

§ 19

ZAŁĄCZNIKI

1. - oferta Wykonawcy
2. - opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA