



*Załącznik  
Specyfikacja*

WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN I NASIENICTWA W ŁODZI



tel. 42 611 66 60



ul. Siewna 13 a,  
94-250 Łódź



wi-lodz@piorin.gov.pl



piorin.gov.pl

Łódź 7 maja 2026 r.

**Zapytanie ofertowe  
w postępowaniu na remont korytarza w siedzibie WIORiN w Łodzi**

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi zgodnie z obowiązującym w jednostce Regulaminem udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty netto 170 tys. złotych zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu na remont korytarza w siedzibie WIORiN w Łodzi (parter) przy ul. Siewnej 13a. W celu szczegółowej wyceny proszę o uzupełnienie informacji w tabeli stanowiącej formularz oferty.

Informacji dotyczących zamówienia udziela pracownik Działu Administracyjnego tel. 42 633-99-72 wew. 37.

**Termin realizacji zamówienia** do: 31.08.2026

**Forma płatności** przelew 21 dni

**Termin złożenia ofert** : 14 maja 2026 do godz. 10.00. **Sposób złożenia oferty**:

- na skrzynkę e-mail: [wi-lodz@piorin.gov.pl](mailto:wi-lodz@piorin.gov.pl) w temacie wiadomości proszę wpisać „Oferta na remont korytarza WIORiN w Łodzi, przy ul. Siewnej 13a”.

Zakres prac:

Lp.	Rodzaj prac remontowych	j.m. i ilość	uwagi
1	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	89,91 m <sup>2</sup>	
2	Zerwanie listew przyściennych z PVC	47,20 m	Rx0,7
3	Gruntowanie podłogi preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT	104,55 m <sup>2</sup>	Powierzchnie poziome – posadzki parteru
4	Ułożenie posadzek wielobarwnych z płyt kamionkowych gres o wym. 120x60 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	104,55 m <sup>2</sup>	Płytki zapewnia Zamawiający, pozostałe materiały Wykonawca
5	Wykonanie cokolików z płytek kamionkowych gres o wymiarach 12,5x25 cm	102,90 m	Płytki zapewnia Zamawiający, pozostałe materiały Wykonawca, wymiar płytki 120x19 cm
6	Wykonanie posadzek z płytek kamionkowych gres na zaprawie	21 m	

	klejowej, listwa wykańczająca w drzwiach		
7	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej	21 szt.	podcięcie i wykończenie
8	Demontaż i montaż po przeróbce drzwi płytowych wewnętrznych jednoskrzydłowych	42 m <sup>2</sup>	
9	Gruntowanie podłóży preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT	5,42 m <sup>2</sup>	Powierzchnie poziome – schody, płytki zapewnia Zamawiający, pozostałe materiały Wykonawca
10	Ułożenie posadzek wielobarwnych z płyt kamionkowych gres o wym. 120x60 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	5,42 m <sup>2</sup>	Podesty na schodach, płytki zapewnia Zamawiający, pozostałe materiały Wykonawca
11	Okładziny schodów z wielobarwnych płyt kamionkowych gres o wym. 120x60cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	6,92 m <sup>2</sup>	Podesty na schodach, płytki zapewnia Zamawiający, pozostałe materiały Wykonawca
12	Wykonanie cokolików o wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowana z przecinaniem płytek	10,49 m	
13	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie	4,70 m	
14	Wykucie z muru końcówek balustrad	6 szt.	
15	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	1 szt.	Drzwi stalowe do windy towarowej
16	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości 30 cm	1,2 m	Ościeża otworu drzwi do windy
17	Ręczne wykucie wnęk w ścianach z cegły na zaprawie cementowej z ich otynkowaniem – powiększenie otworu drzwi do windy towarowej	0,06 m <sup>3</sup>	
18	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	1,2 m <sup>2</sup>	
19	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	1 szt.	do 5 cegieł
20	Montaż drzwi stalowych	2 m <sup>2</sup>	
21	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami	3 m	
22	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	1,2 m <sup>2</sup>	

23	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	1,2 m <sup>2</sup>	
24	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu jednopłaszczyznowe	6 m	
25	Schody z płytek kamionkowych gres na zaprawie klejowej , listwa wykańczająca krawędź stopni	22,5 m	
26	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi aluminiowych wewnętrznych - wiatrołap	2,40 m <sup>2</sup>	
27	Wykucie z muru drzwi stalowych i wstawienie nowych drzwi aluminiowych zewnętrznych – wejście na szczycie budynku	2,31 m <sup>2</sup>	
28	Wymiana tynków zwykłych z zaprawy cementowo-wapiennej wewnętrznych kategoria III na ościeżnicach o szerokości do 40 cm	5,3 m	Ościeża wejścia w szczycie
29	Wewnętrzne gładzie dwuwarstwowe na ścianach	4,61 m <sup>2</sup>	
30	Gruntowanie podłogi preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT	4,61 m <sup>2</sup>	Powierzchnie pionowe
31	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	4,61 m <sup>2</sup>	
32	Ręczne przenoszenie wykładziny w rolkach o ciężarze do 25 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie	0,5 t	Wykładzina z PCV z rozbiórki
33	Ręczne przenoszenie papy w rolkach o ciężarze do 25 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie	0,5 t	
34	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 20 km	0,5 m <sup>3</sup>	

**Zamawiający wymaga przeprowadzenie wizji lokalnej w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia oraz określenia zakresu prac i wyceny kosztów i robocizny. Wizja odbędzie się w dniu 11 maja 2026 w godz. 7:30-12:30.**

Prace remontowe będą wykonywane w godzinach pracy jednostki od poniedziałku do piątku w godzinach 6:30-20:00. Ewentualne zmiany będą uzgadniane pisemnie z Zamawiającym.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych będą stanowiły własność Wykonawcy.

Wykonawca zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku oraz W ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobie wynikłe z ruchu przedsiębiorstwa wykonawcy, w tym na skutek działania bądź zaniechania osób, którymi się posługuje.

Materiały, z których korzystać będzie Wykonawca, nie leżące po stronie Zamawiającego, uzgadniane będą z Zamawiającym pod względem doboru kolorów i stylu.

### **Kryteria oceny ofert:**

Zmawiający wybierze ofertę o najniższej cenie, spełniającą wszystkie wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym. W przypadku Wyłonienia Wykonawcy w celu realizacji zamówienia zostanie podpisana umowa, której wzór znajduje się w formularzu oferty do niniejszego zapytania ofertowego.

- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Łódzki Wojewódzki Inspektor Ochrony Roślin i Nasiennictwa, którego siedzibą jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi, 94-250 Łódź, ul. Siewna 13A

możesz się z nim skontaktować:

e-mail: [wi-lodz@piorin.gov.pl](mailto:wi-lodz@piorin.gov.pl)

tel. 42 633-99-72; 611-66-60, fax 42 633-83-89

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych:

email: [iodo-lodz@piorin.gov.pl](mailto:iodo-lodz@piorin.gov.pl)

tel. 664728127

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO

w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Remont korytarza w siedzibie WIORiN w Łodzi”.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

Obowiązek podania swoich danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

Posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych

z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

UWAGA:

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO,

w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 ust. 1 i 2 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający

z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**Formularz oferty:**

Pieczęć Firmy (zawierająca m.in. NIP REGON )

Nr konta Wykonawcy na który zostanie przelane wynagrodzenie:.....

tel. kontaktowy do Wykonawcy:.....

Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy: .....

<b>Specyfikacja kosztów</b>					
Lp.	Rodzaj prac remontowych	j.m. i ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Wartość brutto
1	2	3	4	5	6
1	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	89,91 m <sup>2</sup>			
2	Zerwanie listew przyściennych z PWC	47,20 m			
3	Gruntowanie podłóży preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT	104,55 m <sup>2</sup>			
4	Ułożenie posadzek wielobarwnych z płyt kamionkowych gres o wym. 120x60 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	104,55 m <sup>2</sup>			
5	Wykonanie cokolików z płytek kamionkowych gres o wymiarach 12,5x25 cm (wymiary płytki 120x19)	102,90 m			
6	Wykonanie posadzek z płytek kamionkowych gres na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca w drzwiach	21 m			
7	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej	21 szt.			
8	Demontaż i montaż po przeróbce drzwi płytowych wewnętrznych jednoskrzydłowych	42 m <sup>2</sup>			

9	Gruntowanie podłoży preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT	5,42 m <sup>2</sup>			
10	Ułożenie posadzek wielobarwnych z płyt kamionkowych gres o wym. 120x60 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	5,42 m <sup>2</sup>			
11	Okładziny schodów z wielobarwnych z płyt kamionkowych gres o wym. 120x60 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	6,92 m <sup>2</sup>			
12	Wykonanie cokolików o wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	10,49 m			
13	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie	4,70 m			
14	Wykucie z muru końcówek balustrad	6 szt.			
15	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	1 szt.			
16	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości 30 cm	1,2 m			
17	Ręczne wykucie wnek w ścianach z cegły na zaprawie cementowej z ich otynkowaniem – powiększenie otworu drzwi do windy towarowej	0,06 m <sup>3</sup>			
18	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	1,2 m <sup>2</sup>			
19	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	1 szt.			
20	Montaż drzwi stalowych	2 m <sup>2</sup>			
21	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami	3 m			
22	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	1,2 m <sup>2</sup>			
23	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	1,2 m <sup>2</sup>			
24	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu jednopłaszczyznowe	6 m			

25	Schody z płytek kamionkowych gres na zaprawie klejowej , listwa wykańczająca krawędź stopni	22,5 m			
26	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi aluminiowych wewnętrznych - wiatrołap	2,40 m <sup>2</sup>			
27	Wykucie z muru drzwi stalowych i wstawienie nowych drzwi aluminiowych zewnętrznych – wejście na szczycie budynku	2,31 m <sup>2</sup>			
28	Wymiana tynków zwykłych z zaprawy cementowo-wapiennej wewnętrznych kategoria III na ościeżnicach o szerokości do 40 cm	5,3 m			
29	Wewnętrzne gładzie dwuwarstwowe na ścianach	4,61 m <sup>2</sup>			
30	Gruntowanie podłogi preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT	4,61 m <sup>2</sup>			
31	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	4,61 m <sup>2</sup>			
32	Ręczne przenoszenie wykładziny w rolkach o ciężarze do 25 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie	0,5 t			
33	Ręczne przenoszenie papy w rolkach o ciężarze do 25 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie	0,5 t			
34	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość do 20 km	0,5 m <sup>3</sup>			
Razem:					

Zamówienie zrealizuję do ..... r. Akceptuję wzór umowy.

Data i podpis:

Wzór umowy:

**UMOWA nr ... WAD.272.2.....2026**

zawarta w dniu ..... roku w Łodzi pomiędzy:

**Skarbem Państwa Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi** z siedzibą przy ul. Siewnej 13 a kod: 94-250 Łódź NIP 727 25 54 029 REGON 472967021, reprezentowanym przez:

1. .... - **Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa**
2. .... – **Zastępcę Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa**

zwanym dalej „*Zamawiającym*”

a

WYKONAWCA: Nazwa:

**Siedziba (adres) Yxxxxzzzzz 283**

**00-000 XYXYZ**

**(Nr KRS)**

**(wysokość kapitału zakładowego)**

**NIP: 000-000-00-00**

**REGON: 0000000000**

**Tel. /Fax. (000) 0000000000**

**Umowa zawierać będzie informacje określające:**

- firmę spółki, jej siedzibę i adres,
- oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer pod którym spółka jest wpisana do rejestru,
- numer identyfikacji podatkowej NIP,
- wysokość kapitału zakładowego oraz kapitału wpłaconego.

Reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej „*Wykonawcą*”.

W wyniku rozeznania cenowego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane o wartości szacunkowej nie przekraczającej 170000 zł netto w związku z artykułem 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest remont korytarza w siedzibie WIORiN w Łodzi przy ul. Siewnej 13a.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym oraz w stanowiącej integralną część umowy ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapoznał się z warunkami prac przed złożeniem oferty, w trakcie przeprowadzonej w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia oraz określenia zakresu prac i wyceny kosztów i robocizny, wizji lokalnej w dniu .....

## §2

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: do ..... roku.
2. Wszelkie terminy wykonania przedmiotu zamówienia oraz szczegóły związane z wykonaniem prac strony uzgadniać będą telefonicznie. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest .....
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: .....  
– Wykonawca nr tel. ....

## §3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości : brutto ..... zł (słownie: brutto .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 21 dni od dnia odbioru przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie kompletnego zamówienia z § 1 niniejszej umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia, nie wykazujący wad przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy i jest niezmienne.
4. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane i udostępniane wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur zgodnie z ustawą o VAT.
5. Za datę wystawienia i doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania wizualizacji faktury oraz ewentualnych załączników na adres e-mail: [wi-lodz@piorin.gov.pl](mailto:wi-lodz@piorin.gov.pl).
7. W przypadku awarii systemu KSeF, faktury będą wystawiane w formie papierowej lub elektronicznej (PDF) i dostarczane drogą mailową, a po usunięciu awarii – wprowadzone do KSeF w terminie przewidzianym przepisami.
8. Termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury do KSeF.

## §4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w pełni z terenem prac, standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według warunków umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) terminowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,

- 2) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami inwestora, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów zakupionych przez Wykonawcę.
  - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobie wynikłe z ruchu przedsiębiorstwa wykonawcy, w tym na skutek działania bądź zaniechania osób, którymi się posługuje. Odpowiedzialność powyższa obejmuje w szczególności szkody na osobach, którymi posługuje się Wykonawca, lub szkody na osobach trzecich bądź w mieniu osób trzecich.

#### §5

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac, jak również w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

#### §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji dla przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/ usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie usunie wady/ustereki, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### §7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do wartości robót objętych opóźnieniem,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad / usterek / awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi / gwarancji – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe w stosunku do kar niewymagalnych (nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy).
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 2 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie opóźnienia wykonawcy przekraczającego 7 dni.

#### §9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

