OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY OBIEKTU SZKOLENIOWO– REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI GROBIA

ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093 PLN, kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN (dalej: Sprzedający)

ogłasza sprzedaż w drodze aukcji elektronicznej obiektu szkoleniowo-rekreacyjnego, położonego nad jeziorem Jaroszewskim na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, na który składają się:

- budynek o pow. użyt. 1432 m^2
- budynek o pow. użyt. 642 m^2
- inne obiekty (wiata zadaszona o pow. użyt. 62,5 m^2, hangar o pow. użyt. 115,3 m^2)

zlokalizowanego na działkach o numerach 7, 8 (prawo użytkowania wieczystego) 9 (prawo własności) o łącznej powierzchni 13 310 m^2 w miejscowości Grobia, gmina Sieraków, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie, obręb 0105 Grobia.



Obiekt szkoleniowo-rekreacyjny z częścią noclegową na 54 miejsca, położony nad jeziorem, oferuje bezpośredni dostęp do linii brzegowej. Na jego terenie znajdują się zabudowania, które tworzą spójną i funkcjonalną całość, w tym:

- budynek szkoleniowo – wypoczynkowy: 2 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, na który składa się 13 pokoi 2-osobowych z łazienkami, 2 pokoje 4-osobowe z łazienkami, 2 pokoje 1-osobowe z łazienkami, sala konferencyjna, zaplecze gastronomiczne wraz z salą restauracyjną, zaplecze magazynowe.
- budynek noclegowy: 2 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, na który składają się 2 apartamenty 5-osobowe z łazienkami, 2 apartamenty 4-osobowe z łazienkami, 2 sale konferencyjne, zaplecze magazynowe.
- hangar do przechowywania sprzętu wodnego, pomieszczenia magazynowe, garaże oraz teren rekreacyjny.

Cena wywoławcza: **5 738 000 zł netto***

***cena końcowa transakcji uwzględniać będzie dodatkowo należny podatek VAT w zakresie działki nr 7 (droga dojazdowa niezabudowana).**

Warunki uczestnictwa:

1. Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: monika.gajda@enea.pl; i wojciech.wostal@enea.pl zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
   - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
   - numeru kontaktowego,
   - adresu email;

   a. wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
   b. wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
      - **wadium, w wysokości 573 800 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych) musi zostać wniesione do dnia 31.01.2027 r.** pod rygorem niedopuszczenia do aukcji w kwocie podanej w załączonej Tabeli nr 1;
      - wadium można wnosić wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „***Wadium: Aukcja – Grobia – działka nr 7,8,9”*** Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium,
2. **potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać do dnia 31.01.2027 r.** na adres: monika.gajda@enea.pl; wojciech.wostal@enea.pl Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli uczestnik nie zatwierdzi ceny wywoławczej bądź nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
4. Wadium złożone przez uczestników Aukcji, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni po zakończeniu aukcji.
5. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, gdy uczestnik, który wpłacił wadium i nie przystąpił do aukcji.
7. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.
9. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
10. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zostaną wyznaczone przez Sprzedawcę.
11. Wydanie Nabywcy nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Termin i tryb aukcji

1. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
2. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
3. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie, regulaminie oraz regułach aukcji przez Operatora aukcji w terminie od 2 do 7 dni od terminu wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji elektronicznej, gdzie dokładne warunki będą wynikały z regulaminu aukcji, z którym Nabywca zobowiązany jest zapoznać się przed przystąpieniem do aukcji.
5. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
6. W przypadku zaoferowania przez Kupujących tej samej ceny, Zwycięzcą aukcji będzie Oferent, który jako pierwszy dokonał ostatniego postąpienia ceny.

Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.

1. Oferent, który wygrał aukcję jest związany zaproponowaną ceną ostateczną do czasu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Niestawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy. W takiej sytuacji Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium lub dochodzenia odszkodowania.

Udzielanie informacji.

1. Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu 60-198 Poznań, przy ul. Pastelowej 8; telefon: (61) 884 52 17, 695 202 856, (61) 884 87 78, 885 857 590
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: monika.gajda@enea.pl i wojciech.wostal@enea.pl
3. Przedmiot sprzedaży można oglądać w miejscowości Grobia, ul. Poznańska 62 A, 64-410 Sieraków po uprzednim potwierdzeniu wizji lokalnej z Panem Wojciechem Wostal (nr tel. 61 884 87 78) lub Panią Moniką Gajda (nr tel. 61 884 52 17) w terminach: 17 listopada 2026, 15 grudnia 2026, 12 i 26 stycznia 2027.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Unieważnienie aukcji.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

RODO

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE („RODO") informujemy, że wszelkie informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Klauzuli informacyjnej, z którą można zapoznać się na stronie internetowej https://www.enea.pl/pl/dane-osobowe

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia sprzedaży nieruchomości w drodze aukcji elektronicznej.

WZÓR

OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO W AUKCJI

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,

b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,

c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,

d) małżonkiem/ą, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),

e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....

Data i podpis