



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MALBORKU**

Malbork, 22 maja 2026 roku

2214-SEE.7112.3.2025.ARU_1

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej - rolnej, położonej w miejscowości Postolin, gmina Sztum na gruncie działki nr 305, nr 136, nr 156 i nr 134/6, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00010360/6, stanowiącej własność Pana Franciszka Klatta.

Działka nr 134/6 o powierzchni 1,88 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: ŁIII – łąki trwałe (pow. 0,36 ha), ŁIV – łąki trwałe (pow. 0,88 ha), PsiV – pastwiska trwałe (pow. 0,64 ha).

Działka nr 136 o powierzchni 3,15 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIVa – grunty orne (pow. 0,03 ha), RIVb – grunty orne (pow. 1,62 ha), RV – grunty orne (pow. 0,77 ha), RVI – grunty orne (pow. 0,06 ha) oraz PsVI – pastwiska trwałe (pow. 0,67 ha).

Działka nr 156 o powierzchni 3,07 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIIIa – grunty orne (pow. 1,81 ha), RIIIb – grunty orne (pow. 1,03 ha) oraz RIVa – grunty orne (pow. 0,23 ha).

Działka nr 305 o powierzchni 1,24 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: ŁII – łąki trwałe (pow. 0,63 ha), ŁIII – łąki trwałe (pow. 0,53 ha), ŁIV – łąki trwałe (pow. 0,03 ha) oraz W – grunty pod rowami (pow. 0,05 ha).

Działki nie stanowią zwartego kompleksu. Działki nr 134/6 i nr 136 położone są w sąsiedztwie, natomiast działka nr 156 – w odległości ok. 150 m w kierunku południowo-zachodnim, a działka nr 305 – w odległości ok. 900 m w kierunku północno-zachodnim od ww. działek. Działki nieogrodzone i nieuzbrojone, nieuprawiane (ugór).

Dojazd do nieruchomości jest korzystny, odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z uchwałą w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków miasta i gminy Sztum, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie gruntów rolnych.

Istnieje rozbieżność w zakresie zabudowania nieruchomości pomiędzy stanem

rzeczywistym a stanem uwidocznionym w księdze wieczystej. W księdze wieczystej nieruchomości w Dziale I-O widnieje zapis o zabudowaniu nieruchomości, podczas gdy z ustaleń dokonanych przez rzeczoznawcę majątkowego w terenie oraz z zasobów ewidencji gruntów wynika, że nieruchomość nie jest zabudowana.

Termin 24.07.2026 rok, godz. 12⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

Wartość szacunkowa 473.000,00 zł

Cena wywołania 354.750,00 zł

Wadium 47.300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2I/00010360/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 63 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć

oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 tej ustawy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:

anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Malborku

Zbigniew Olejnik
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

*Na podst. art. 26 e § 2 ustawy
o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji informuje się, że pismo
w postaci elektronicznej zostało opatrzone
podpisem albo pieczęcią o których mowa
w § 1 tejże ustawy.*

