



WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

Olsztyn, 28 kwietnia 2025 r.

WIN-I.747.1.2.2025

Decyzja Nr K – 2 /2025
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami), art. 9o ust. 1, art. 9q ust 1 i 2, ust. 5 i 6 art. 9 w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny Głodek, Dyrektora Biura Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Pana Marcina Kurowskiego, Dyrektora Regionu Północnego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, działających z upoważnienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., data wpływu: 19.03.2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn.: „Prace projektowe i pozyskanie decyzji administracyjnych dla budowy mijanek w miejscowości Woszczele” od km 109,098 do km 114,535 w ramach zadania „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”.

I. Ustalam lokalizację linii kolejowej dotyczącej realizacji inwestycji pn.: „Prace projektowe i pozyskanie decyzji administracyjnych dla budowy mijanek w miejscowości Woszczele” od km 109,098 do km 114,535 w ramach zadania „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”,

na nieruchomościach, bądź ich częściach, położonych na terenie gminy Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach (w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

158/9, 144/1 (144), 146/1 (146), 158/12 (158/8), 158/13 (158/8), 16/2 (16/1), 16/3 (16/1), 19/6 (19/4), 19/7 (19/4), 19/8 (19/4), 20/7 (20/1), 20/8 (20/1), 20/9 (20/3), 20/10 (20/3), 20/11 (20/4), 20/12 (20/4), 20/13 (20/5), 20/14 (20/5), 20/15 (20/6), 20/17 (20/6), 345/1 (345), 345/2 (345), 59/1 (59), 625/1 (625), 64/1 (64), 64/2 (64), 65/1 (65), 65/2 (65), 66/1 (66), 66/2 (66), 67/1 (67), 67/2 (67), 9/2 (9/1), 9/3 (9/1), 12/2 (12/1), 12/3 (12/1), 7/1 (7), 7/2 (7) **w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk.**

II. Określam teren objęty inwestycją, w tym linie rozgraniczające teren:

- linia ciągła koloru zielonego - zakres inwestycji, teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych;
- linia przerywana koloru niebieskiego (kreska długa, dwie kreski krótkie) – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi teren zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 ustawy o transporcie kolejowym;
- wypełnienie - szraf koloru zielonego (kratka) - nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP PLK S.A.;
- wypełnienie - szraf koloru czerwonego (kratka) - nieruchomości stające się nieruchomościami Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP PLK S.A. w myśl przepisu art. 9s ust. 3 pkt. 1 i ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym;
- wypełnienie - szraf koloru niebieskiego (kratka) – obszar, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji - zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym.

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na mapie w skali 1:500, będącej załącznikiem Nr 1 arkusz 1-2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektami podziału, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie III. Zgodnie z art. 9s ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP lub PKP PLK S.A.

III. Zatwierdzam geodezyjny podział działek niezbędnych do zrealizowania przedmiotowej inwestycji:

- działka numer 144 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 144/1, 144/2;
- działka numer 146 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 146/1, 146/2;
- działka numer 158/8 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 158/12, 158/13
- działka numer 16/1 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 16/2, 16/3;
- działka numer 19/4 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 19/6, 19/7, 19/8;
- działka numer 20/1 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 20/7, 20/8;

- działka numer 20/3 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 20/9, 20/10;
- działka numer 20/4 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 20/11, 20/12;
- działka numer 20/5 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 20/13, 20/14;
- działka numer 20/6 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 20/15, 20/16, 20/17;
- działka numer 345 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 345/1, 345/2;
- działka numer 59 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 59/1, 59/2;
- działka numer 625 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 625/1, 625/2;
- działka numer 64 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 64/1, 64/2;
- działka numer 65 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 65/1, 65/2;
- działka numer 66 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 66/1, 66/2;
- działka numer 67 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 67/1, 67/2;
- działka numer 9/1 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 9/2, 9/3;
- działka numer 12/1 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 12/2, 12/3;
- działka numer 7 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 7/1, 7/2.

Projekt podziału został wpisany do ewidencji materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Ełku w dniu 21 lutego 2025 r. pod nr ewidencyjnymi (identyfikatorami) P.2805.2025.320.

Zatwierdzony projekt podziału: mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych gruntowych i wykazem synchronizacyjnym, stanowi załączniki Nr 2 arkusz 1-9 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

IV. Wskazuję nieruchomości, które stają się (za odszkodowaniem) własnością Skarbu Państwa z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed podziałem):

144/1 (144), 146/1 (146), 158/12 (158/8), 16/2 (16/1), 19/6 (19/4), 19/7 (19/4), 20/7 (20/1), 20/9 (20/3), 20/11 (20/4), 20/13 (20/5), 20/15 (20/6), 345/1 (345), 59/1 (59), 625/1 (625), 64/1 (64), 65/1 (65), 66/1 (66), 67/1 (67), 9/2 (9/1), 12/2 (12/1), 7/1 (7), w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk.

V. Wskazuję nieruchomości, do których PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s. ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnych przed podziałem):

144/1 (144), 146/1 (146), 158/12 (158/8), 16/2 (16/1), 19/6 (19/4), 19/7 (19/4), 20/7 (20/1), 20/9 (20/3), 20/11 (20/4), 20/13 (20/5), 20/15 (20/6), 345/1 (345), 59/1 (59), 625/1 (625), 64/1 (64), 65/1 (65), 66/1 (66), 67/1 (67), 9/2 (9/1), 12/2 (12/1), 7/1 (7), w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym dla niżej wymienionych nieruchomości, w granicach terenu inwestycji (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Nr działki	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Gmina	Zakres robót
67/2 (67)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu
66/2 (66)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu
64/2 (64)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu
65/2 (65)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu
20/8 (20/1)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu
20/10 (20/3)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu
20/12 (20/4)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu
20/14 (20/5)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu
19/8 (19/4)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
16/3 (16/1)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
12/3 (12/1)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu
9/3 (9/1)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
345/2 (345)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
20/17 (20/6)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu
7/2 (7)	55	Woszczele	Ełk	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
158/13 (158/8)	55	Woszczele	Ełk	Budowa zjazdu

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej dotyczącej realizacji budowy mijanek w miejscowości Woszczele od km 109,098 do km 114,535 w ramach zadania „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, **ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości** poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w powyższej tabeli, na częściach tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, wypełnienie - szraf koloru niebieskiego (kratka) .

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VII. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym ustalám termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy o transporcie kolejowym.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 ustawy o transporcie kolejowym.

IX. Określam warunki techniczne realizacji inwestycji kolejowej poprzez:

1. Spełnienie na etapie projektowania i realizacji inwestycji warunków wynikających z poniższych przepisów i norm:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zmianami);
- b) rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zmianami);
- c) ustawa z dnia 28 marca 2003 r., o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697ze zmianami);
- d) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998, Nr. 151, poz. 987 ze zmianami);
- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1744 ze zmianami);
- f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżających oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020r., poz. 1247 ze zmianami);
- g) ustawa z dnia 17 maja 1989 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 320 ze zmianami);
- h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518 ze zmianami);
- i) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 ze zmianami);
- j) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zmianami);

- k) Polskich Norm;
- l) oraz innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Realizację inwestycji uwzględniającą sposób oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem decyzji jest inwestycja polegająca na wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy mijanek w miejscowości Woszczele od km 109,098 do km 114,535 jako uzupełnienie inwestycji dla przebudowy linii kolejowej nr 38, które swym zakresem obejmują linię kolejową nr 38 (Białystok – Głomno) na odcinku Ełk – Korsze, od km 103,706 do km 202,700 (o łącznej długości 98,994 km) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także elektryfikację tego odcinka linii kolejowej.

Projektem komplementarnym dla niniejszego zadania jest projekt „Rozbudowa i przebudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją, Etap A1, odcinek 1 – Szlak Ełk – Stare Juchy (103.707÷121.540) w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”, dla którego pozyskano pozwolenie na budowę nr EŁ/009/21 z dnia 18 marca 2021 r. Obecnie w ramach niniejszego zadania toczą się prace budowlane.

Celem realizacji projektu jest dostosowanie infrastruktury kolejowej do przewoźników, zwiększenie prędkości pociągów, podniesienie maksymalnego dopuszczalnego obciążenia na oś oraz skrócenie czasu przejazdu pociągów pasażerskich i towarowych.

2.2. Charakterystyka inwestycji.

W ramach realizacji inwestycji planowane jest wykonanie poniższego zakresu prac:

1. Przebudowa i budowa odwodnienia powierzchniowego i wgłębego.
2. Przebudowa i budowa skarp kolejowych.
3. Przebudowa i budowa linii kablowych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym.
4. Przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN i SN.
5. Budowa energetycznych Linii Potrzeb Nietrakcyjnych.
6. Przebudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych.
7. Przebudowa i budowa układów drogowych.
8. Budowa małej architektury dla wyposażenia peronu na stacji w miejscowości Woszczele.
9. Budowa kanalizacji deszczowej związanej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z urządzeń technicznych systemem odwodnienia układu torowego.

10. Przebudowa i zabezpieczenie kolizji z sieciami energetycznymi, teletechnicznymi oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną.

X. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym określa się poprzez:

1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony środowiska.

W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:

- a) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami);
- b) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zmianami);
- c) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami);
- d) ustawa z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zmianami);
- e) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zmianami);
- f) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2024 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2024 r., poz. 870 ze zmianami);
- g) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. , poz. 845 ze zmianami)
- h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zmianami);
- i) oraz innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Charakterystyka inwestycji z punktu widzenia jej oddziaływania na środowisko.

2.1. Planowana inwestycja w rozumieniu przepisów §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §2 ust.1 pkt 29 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami) jako całość inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” zaliczana jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.2. Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami) dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 71 ust.2 pkt 1 ust.1 pkt

11 ww. ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji należy uzyskać przed wystąpieniem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na chronione gatunki fauny i flory oraz chronione siedliska przyrodnicze, jak również brak oddziaływań na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, obszar chroniony oraz na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz na integralność sieci natura 2000.

2.3. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.420.3.2019.BG.43 z dnia 30 marca 2020 r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na pracach na linii kolejowej nr 38. Wyżej wymieniona decyzja została wydana dla inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, jednak obowiązuje ona również dla poszerzenia tejże inwestycji o budowę mijanek w miejscowości Woszczele.

Planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji oraz eksploatacji zawarte w ww. decyzji wymagania dotyczące ochrony środowiska, warunki wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

2.4. Na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska należy w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów;
- w zakresie ochrony akustycznej przewidzieć należy zastosowanie środków ochrony akustycznej, zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem;
- odpady jakie powstaną w trakcie prac budowlanych należy poddać selektywnej zbiórce i przekazać do utylizacji.

2.5. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia powstania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu

o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 , poz. 138).

2.6. Obszar planowanej inwestycji położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zmianami).

3. Warunki ochrony zabytków, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Należy uwzględnić warunki i wymagania zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zmianami). Teren będący przedmiotem inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Warunki uwzględniające wymogi obronności kraju.

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi, w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz.U. z 2004r., Nr 95, poz. 952).

XI. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.

- 1.** Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
 - przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
- 2.** Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nimi, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.
- 3.** Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XII. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9 w ust 3 ustawy o transporcie kolejowym, niniejsza decyzja:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

UZASADNIENIE

Dnia 19.03.2025 r. do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego wpłynął wniosek Pani Katarzyny Głodek, Dyrektora Biura Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Pana Marcina Kurowskiego, Dyrektora Regionu Północnego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, działających z upoważnienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dotyczącej realizacji inwestycji pn.: „Prace projektowe i pozyskanie decyzji administracyjnych dla budowy mijanek w miejscowości Woszczele” od km 109,098 do km 114,535 w ramach zadania „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”.

Do wniosku załączono mapy w skali 1: 500, na których zgodnie z wymogami ustawy o transporcie kolejowym zaznaczono teren objęty inwestycją, przebieg linii rozgraniczającej teren wyznaczony zgodnie z w art. 9o ust. 3 pkt 1 b) oraz wskazano nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej miała wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Wskazano również nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa, do których PKP PLK S.A. uzyska prawo wieczystego użytkowania. We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji z określeniem zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu w formie opisowej, a także graficznej na załączonych mapach. Zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3 ustawy inwestor dołączył do wniosku mapy z projektami podziału nieruchomości. Do wniosku załączono opinie wymagane w art. 9o ust. 3 pkt 4 ww. ustawy, a w przypadku nieuzyskania odpowiedzi w terminie 30 dni, dowody doręczenia wniosków o ich wydanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał decyzję w dniu 30 marca 2020 r., znak: WOOŚ.420.3.2019.BG.43 na całość inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, w której stwierdził, że nie ma potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymieniona decyzja została wydana dla inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, jednak obowiązuje ona również dla poszerzenia tejże inwestycji o budowę mijanek w miejscowości Woszczele.

Tym samym wniosek spełniał wszystkie wymagania zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym i w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu.

Na podstawie art. 90 ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym, wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji oraz Prezes UTK zostali poinformowani poprzez zawiadomienie z dnia 7.04.2025 roku o wszczęciu niniejszego postępowania, wysłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Ełk, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. Wszystkie zawiadomienia zostały doręczone skutecznie.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne pisma od stron postępowania.

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji linii kolejowej, biorąc pod uwagę cały materiał dowodowy organ dokonał sprawdzenia jego zgodności z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie oraz przychylił się do wniosku inwestora.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Na podstawie art. 9w ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym wnioskodawca wystąpił do organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, motywując wniosek uzasadnionym interesem społecznym i gospodarczym polegającym na:

- skróceniu czasu jazdy zarówno pociągów pasażerskich, jak i towarowych;
- poprawie przepustowości linii, częstotliwości, skomunikowania oraz punktualności realizowanych połączeń;
- zwiększeniu konkurencyjności i dostępności transportu kolejowego;
- poprawie komfortu jazdy i obsługi pasażerów;
- usprawnieniu statycznej i dynamicznej informacji pasażerskiej oraz informacji dla przewoźników;
- eliminacji barier dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się;
- poprawie bezpieczeństwa ruchu kolejowego i przewożonych ładunków;
- racjonalizacji kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury poprzez zastosowanie elementów wysokiej trwałości i niezawodności oraz likwidację zbędnej infrastruktury;
- zapewnieniu interoperacyjności kolei i umożliwi niedyskryminujący dostęp do polskiej infrastruktury kolejowej różnym operatorom;
- zwiększeniu bezpieczeństwa na przejazdach kolejowo-drogowych poprzez ich likwidację lub zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych;
- zmniejszeniu oddziaływania transportu kolejowego na środowisko.

W związku z tym, że przytoczone wyżej względy w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ przychylił się do wniosku inwestora w tym zakresie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie od decyzji, wnosi się w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia

województwie warmińsko-mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 arkusz 1-2 mapa w skali 1:500

Załącznik Nr 2 arkusz 1-9 – wykaz zmian gruntowych oraz mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem synchronizacyjnym



**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

Izabela Sielicka-Werner

**Z-ca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/**

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
2. Wójt Gminy Ełk, ul. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
3. Starostwo Powiatowe w Ełku, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk
4. a/a.

Za niniejszą decyzję została uiszczona opłata skarbową zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)