



Warszawa, dnia 5 marca 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.76.2025.CS.9

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 września 2025 r. [REDAKTED], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce nr 141303\_2.0012.269, obręb 0012 Turza Mała, gmina Lipowiec Kościelny

**odmawiam**

**ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.**

**Uzasadnienie**

W dniu 16 września 2025 r. do Regionalnego Dyrektora doręczono wniosek z dnia 15 września 2025 r. [REDAKTED], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś organem właściwym do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie jest Regionalny Dyrektor.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor przeanalizował Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipowiec Kościelny (zwany dalej „MPZP”) dla przedmiotowego obszaru wraz z przedłożonymi materiałami przy ww. wniosku.

Planowane przedsięwzięcie tj. zmiana lasu na użytek rolny, zgodnie z dokumentacją będzie obejmować teren o łącznej powierzchni 0,5 ha. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia obszar przedsięwzięcia jest obecnie porośnięty odrostami olszyn, krzewami czerechmy i chmielu.

Przedmiotowa działka – zgodnie z wypisem i wrysem z „MPZP” z uchwały Rady Gminy Lipowiec Kościelny z dnia 15 lutego 2019 r. – znajduje się częściowo na terenie przeznaczonym pod lasy (12ZL). W związku z tym ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – lasy i zadrzewienia oraz drogi wewnętrzne,
- 2) Utrzymanie istniejących kompleksów leśnych,
- 3) Gospodarkę na terenach lasów zgodnie z planami urządzania lasów,
- 4) Na terenach lasów dopuszcza się możliwość:
  - a. Lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną i eksploatacją lasów;
  - b. Urządzania ciągów spacerowych i szlaków turystycznych;
  - c. Utrzymania istniejących oczek wodnych i łąk śródleśnych;
- 5) przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia istniejących sieci infrastruktury technicznej, urządzeń i rowów melioracyjnych oraz cieków wodnych;
- 6) przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia istniejących stanowisk archeologicznych konieczność zachowania zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony zabytków.

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony, przeznaczony do produkcji leśnej.

W związku z powyższym zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W związku z tym, że MPZP dla obszaru, w którym przedsięwzięcie jest zlokalizowane został uchwalony i organ prowadzący postępowanie stwierdził niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami tego planu, w oparciu o wskazane przepisy orzeczono o odmowie określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia dot. zmiany lasu na użytek rolny. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie

dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 129 § 2 i art. 127 §2 Kpa od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a § 1 Kpa.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Jacek Lolo*  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. Aa.

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

|                                |                                                                      |                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Identyfikat<br>or<br>dokumentu | 6fa87f17725d406e8cd31365662367a3                                     |                                                                      |
| Nazwa<br>dokumentu             | WOOŚ-II.420.76.2025.CS.9 Decyzja odmowna.pdf                         |                                                                      |
| Tytuł<br>dokumentu             | WOOŚ-II.420.76.2025.CS.9 Decyzja odmowna                             |                                                                      |
| Skrót<br>dokumentu             | a197ec41dd3b5fd510b2c12607ff2936ada1bcc05a7743bab9571038d3<br>eeef8d |                                                                      |
| Wersja<br>dokumentu            | 1.6                                                                  |                                                                      |
| Data<br>dokumentu              | 2026-02-17                                                           |                                                                      |
| Podpis                         | Podpisany przez                                                      | Jacek Piotr Lolo                                                     |
|                                | Stanowisko podpisu                                                   | Jacek Lolo (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie) RDOŚ |
|                                | Data podpisu                                                         | 2026-03-05                                                           |
|                                | Rodzaj certyfikatu                                                   | Podpis kwalifikowany                                                 |
| Podpis<br>oczekujący           | Stanowisko podpisu                                                   | Magdalena Sieradzka (Naczelnik Wydziału)<br>WOOŚ                     |
| Podpis<br>oczekujący           | Stanowisko podpisu                                                   | Magdalena Sieradzka (Naczelnik Wydziału)<br>WOOŚ                     |
|                                | EZD RP 26.103.14                                                     |                                                                      |
| Data<br>wydruku                | 2026-03-05                                                           |                                                                      |
| Autor<br>wydruku               | <div></div>                                                          |                                                                      |