



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-WO.7570.25.2024.BF/SP

Wrocław, dnia 17 stycznia 2025 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 9 pkt 8 lit. f oraz art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 274 ), **zawiadamia**, o przewidywanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa nieruchomości położonej w **Lądku-Zdroju**, oznaczonej ewidencyjnie jako działki **nr 356/1** o pow. 0,0014 ha, oraz **nr 356/2** o pow. 0,0007 ha, AM-10, obręb Stary Zdrój.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie do 17 lutego 2025 r.**

Jednocześnie informuję, że Wojewoda Dolnośląski poszukuje spadkobierców zmarłych Teresy Sochy i Marcina Filipowskiego. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani aktów poświadczenia dziedziczenia po ww. zmarłych. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału przysługującego zmarłym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zaniknięcia procedury finansowania inwestycji.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-64-22 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.25.2024.BF/SP). Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wskazuję - **do dnia 28 lutego 2025 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność uzupełnienia materiału dowodowego przed wydaniem decyzji o informację dot. wysokości hipoteki.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję 20 stycznia 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 3 lutego 2025 roku.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Dagmara Pawłowska*  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Wymiarzeń i Odszkodowań  
w Wydziale Infrastruktury

SP