

**OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA  
WYWIESZONY W DNIACH OD 10 grudnia 2024 ROKU DO 31 grudnia 2024 ROKU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 30.07.2024 r. z późn. zm.), ogłaszam, co następuje:  
z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego, następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Rodzaj zbycia
1	Działka o numerze 128 obręb 0013 Ognica miasto Świnoujście objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00011607/0	0.7018	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa określona numerem działki: 128 o pow. 0.7018 ha. Brak dostępu do drogi publicznej. Grunt sklasyfikowany jako: łąki trwałe klasa IV o pow. 0.3981 ha, łąki trwałe klasa V o pow. 0.1846 ha, pastwiska o pow. 0.1191 ha.	Teren oznaczony symbolem: PP.IV.B.05 – i przeznaczona na teren przemysłowy wchodzący w skład kompleksu „Park Technologiczny”, 12.IV.KD.D – i przeznaczona na drogę dojazdową kategorii gminnej obsługującą tereny portowe i produkcyjno-składowe, 24.IV.KK – i przeznaczona na komunikację kolejową. Brak zgody na zabudowę stałą i tymczasową oraz wykonywanie nasadzeń roślinami wieloletnimi. Każda forma korzystania z terenu nie może naruszać zasad ochrony programu Natura PLH320019 „Wolin i Uznam” dyrektwy siedliskowej oraz PLB320002 „Delta Świny” dyrektwy ptasiej.	Czynsz roczny w wysokości 140,36 zł - podatek VAT zwolnienie  (200 zł netto rocznie za 1 ha gruntów zielonych: nieużytki łąki i Ps)	Czynsz roczny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Skarbu Państwa.  Waloryzacja czynszu: - na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście, - w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.	Dzierżawa działki z przeznaczeniem cel rolny.  Kolejna umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieokreślony – zgodnie z Zarządzeniem Nr 423/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 03 grudnia 2024 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

mgr Joanna Agatowska