



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU
Andrzej Żylis



Znak pisma: NK-NiK.920.14.2026
Warszawa, 19-02-2026

**Panie i Panowie
Wojewódzcy Inspektorzy
Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego**

Dotyczy: dokumentacji służącej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie nowego budynku.

Szanowni Państwo,

Celem zapewnienia jednolitości prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, w związku z pojawiającymi się wątpliwościami dotyczącymi prawidłowego dokumentowania w operacie technicznym nowego budynku, który zgodnie z § 15 ust. 1 rozporządzenia EGiB¹ wykazuje się w ewidencji gruntów i budynków (EGiB) wyjaśniam:

Zgodnie z § 36 pkt 9 standardów², operat techniczny zawiera dokumentację niezbędną do aktualizacji EGiB, jeżeli kierownik zgłoszonych prac geodezyjnych stwierdzi zmiany w tym zakresie podczas ich wykonywania. W przypadku prac geodezyjnych polegających na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej nowego budynku, który zgodnie z § 15 ust. 1 rozporządzenia EGiB podlega wykazaniu w EGiB niewątpliwie taka sytuacja istnieje i w związku z tym, konieczne jest przygotowanie odpowiedniej dokumentacji do aktualizacji EGiB. Z uwagi na powyższe oraz mając na uwadze przepis § 39 standardów technicznych, w przypadku konieczności ujawniania w EGiB nowego budynku, w związku z jego geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, wykonawca prac geodezyjnych, poza niezbędnymi dokumentami wskazanymi w § 36 pkt 1 – 8 standardów technicznych, zobowiązany jest również zamieścić w operacie technicznym dokumentację, o której mowa w § 39 pkt 1 standardów technicznych, służącą do aktualizacji EGiB. W zakresie zainwentaryzowanego budynku, będzie to szkic przedstawiający aktualne usytuowanie tego budynku oraz mając na uwadze przepis § 35 ust. 1 standardów, plik danych służących do aktualizacji bazy danych EGiB w zakresie pomierzonego budynku.

Zwrócić należy uwagę, że w przypadku pomiaru nowego, dotychczas nie ujawnionego w EGiB budynku nie mają natomiast zastosowania przepisy § 34 ust. 1 rozporządzenia EGiB, w zakresie danych o budynku. Zgodnie z tym przepisem, w wykazie zmian danych ewidencyjnych utrwała się zmiany opisowych danych ewidencyjnych dotyczące m.in. budynków, ustalone w trakcie wykonywania prac geodezyjnych. W omawianej sytuacji nie możemy mówić o zmianie danych opisowych, bo ich w ewidencji gruntów i budynków jeszcze nie ma. Nie ma więc też danych, które wykazuje się w stanie dotychczasowym wykazu zmian danych ewidencyjnych. W świetle powyższego, w opisanym przypadku, brak w operacie wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczącego nowego budynku, nie stanowi naruszenia prawa i tym samym, nie powinno skutkować negatywnym protokołem weryfikacji.

¹ Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.)

² Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670)

Uważam również, że sporządzenie i zamieszczenie w operacie dodatkowego dokumentu, niewynikającego z przepisów prawa, np. w postaci odpowiedniego arkusza, czy też tabeli, zawierających wszystkie niezbędne atrybuty dotyczące danych opisowych budynku, które zostały wymienione w § 18 rozporządzenia egib, nie powinno stanowić przyczyny odmowy przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.

Przekazując do Państwa powyższe stanowisko, mam nadzieję, że pomoże to uspołnić proces weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych przez wszystkie nadzorowane prze Państwa organy administracji geodezyjnej i kartograficznej.

Z wyrazami szacunku

GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Andrzej Żylis

/pismo podpisane elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Wiesław Szymański
E-mail: wieslaw.szymanski@gugik.gov.pl
Telefon: 22 56 31 380