

Umowa dzierżawy gruntu rolnego nr .....  
zawarta w dniu .....  
pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bardo Śląskie z siedzibą w Bardzie- ul. Noworudzka 9a – 57-256 Bardo, które reprezentuje:

Nadleśniczy – **Antoni Bańdura**

zwanym w treści umowy Wydierżawiającym:  
a

a Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w: .....

zwanym w treści umowy Dzierżawcą,  
o następującej treści:

### §1

1. Wydierżawiający oświadcza, że uzyskał zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych nr **DZ.2217.1.44.2026** z dnia **24.03.2026**, o której mowa w art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. 2026 poz. 663) na wydierżawienie n/w gruntu rolnego.
2. Wydierżawiający przekazuje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę grunty rolne (położenie wg załączonej mapki – zał. nr 1) wg tabeli:

Adres ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Adres leśny	Rodzaj pow.	Użytek / Klasa	Powierzchnia [ha]
020807_2.0034.611	SW1K/00051843/2	13-01-2-06-291-b	R	R IVa	1,1000
RAZEM					1,1000

3. Przedmiotem dzierżawy są grunty Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bardo Śląskie, a Nadleśnictwo występuje w imieniu Skarbu Państwa.

### §2

1. Strony oświadczają, że Dzierżawca dzierżawi obwód łowiecki nr 346. Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy w użytkowanie nieruchomości opisaną w § 1, w celu prowadzenia gospodarki łowieckiej – położenie gruntu wg załączonej mapki (zał.1).
2. Dzierżawca nie może prowadzić na użytkowanym gruncie innej działalności niż wskazana w pkt. 1.
3. Dzierżawcy nie wolno na dzierżawionych gruntach wycinać ani przycinać drzew i krzewów bez zgody Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca ma prawo dojazdu do przedmiotu dzierżawy istniejącymi drogami, będącymi w zarządzie Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca ma prawo do ustawienia na przedmiocie dzierżawy nietrwale związanego z gruntem urządzenia łowieckiego – paśnik-magazyn o wymiarach 4 x 10 m w lokalizacji zaznaczonej na mapie gospodarczej nadleśnictwa, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

### §3

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Dzierżawa gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie nadleśnictwa nie może stanowić zabezpieczenia spłaty kredytu, podstawy do starania się o dopłaty unijne oraz zaciągania innych zobowiązań przez okres dłuższy niż czas obowiązywania zawartej umowy dzierżawy.
3. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy, a po zakończeniu umowy zwrócony Wyzierżawiającemu, protokołem przekazania – przyjęcia stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

### §4

1. Czynsz dzierżawny za grunty wymienione w § 1 niniejszej umowy ustala się jako równowartość pieniężną ..... q pszenicy, obliczoną wg średniej ceny skupu pszenicy za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
2. Średnią cenę skupu, o której umowa w pkt. 1, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.
3. Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie podatki i opłaty, związane z przedmiotem dzierżawy, wynikające z odrębnych przepisów ustawowych oraz z przepisów prawa miejscowego.

### §5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wnoszenia rocznego czynszu z góry w terminie do 31 marca każdego roku, a w roku podpisania umowy w ciągu jednego miesiąca od daty podpisania umowy, w wysokości proporcjonalnej do okresu, jaki pozostał od daty jej podpisania do końca roku. Czynsz dzierżawny w miesiącu podpisania umowy naliczony będzie za pełny miesiąc.
2. Za dzień płatności przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Wyzierżawiającego. Wyzierżawiający wystawia fakturę nie później niż 14 dni przed terminem płatności.
3. W przypadku zalegania z płatnościami Dzierżawca zostanie obciążony przez Wyzierżawiającego ustawowymi odsetkami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Zmiana wysokości czynszu zgodnie z § 4, pkt. 4 nie wymaga zmiany treści umowy. Czynsz po zmianie nie może jednak wynieść mniej niż czynsz w pierwszym roku obowiązywania umowy.

### §6

Wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem niniejszej umowy oraz prowadzonymi na gruncie pracami ponosi Dzierżawca.

### §7

1. Wyzierżawiony grunt nie może być przedmiotem użyczenia ani oddany w dzierżawę osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Na dzierżawionym gruncie niedopuszczalne jest dokonywanie przez Dzierżawcę budowy i rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury, a także innych obiektów i urządzeń innych niż wymienione w §2, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
3. Dzierżawca nie może zmieniać rodzaju użytkowania gruntu.

### §8

1. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone Dzierżawcy przez działanie siły wyższej (np. przez pożary, nawałnice, wiatrowały, itp.) oraz osoby trzecie, jak również ewentualne wypadki powstałe w związku z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Wyzierżawiającego.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia w każdym czasie na grunt w celu kontroli i monitorowania stanu nieruchomości.

## §9

Dzierżawca zobowiązuje się:

1. Zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia.
2. Współdziałać w celu zapobiegania pożarom na terenach leśnych w obrębie przedmiotu dzierżawy oraz ograniczania skutków tych pożarów.
3. Ścisłe przestrzegać zasad określonych przepisami prawa w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także ochrony środowiska.

## §10

1. Strony zgodnie postanawiają, że niezależnie od oznaczonego czasu trwania Umowy, Wyzierżawiający jest uprawniony do jej wcześniejszego wypowiedzenia z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących przypadkach:
  - a. wygaśnięcia, rozwiązania, wypowiedzenia, unieważnienia albo utraty przez Dzierżawcę tytułu prawnego do dzierżawy obwodu łowieckiego, o którym mowa w § 2;
  - b. zmiany granic, podziału, likwidacji albo innej zmiany statusu obwodu łowieckiego, jeżeli dalsze obowiązywanie niniejszej Umowy utraci dla Wyzierżawiającego gospodarcze, organizacyjne lub prawne uzasadnienie;
  - c. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z Umową, jego przeznaczeniem, przepisami prawa, zasadami prawidłowej gospodarki leśnej, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami ochrony środowiska lub zasadami korzystania z gruntów pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
  - d. oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do używania, poddzierżawy albo innego udostępnienia bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego;
  - e. niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli Dzierżawca nie usunie naruszeń w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Wyzierżawiającego;
  - f. powstania po stronie Wyzierżawiającego uzasadnionej potrzeby wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele gospodarki leśnej, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, realizacji zadań ustawowych Lasów Państwowych albo innych zadań publicznych;
  - g. zaistnienia okoliczności prawnych lub faktycznych niezależnych od Wyzierżawiającego, które uniemożliwiają albo istotnie utrudniają dalsze wykonywanie Umowy.
2. Wyzierżawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków w terminie 14 dni, jeżeli Dzierżawca:
  - a. powoduje istotne zagrożenie dla lasu, mienia Wyzierżawiającego, bezpieczeństwa osób, ochrony przeciwpożarowej albo środowiska;

- b. dokonuje samowolnych robót budowlanych, ziemnych, wycinki, nasadzeń, grodzenia, składowania rzeczy lub odpadów albo innych ingerencji w przedmiot dzierżawy bez wymaganej zgody Wydierżawiającego;
  - c. pomimo wezwania kontynuuje korzystanie z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z Umową lub przepisami prawa.
3. W przypadku opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą czynszu, Wydierżawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych w art. 703 k.c., z zachowaniem wymogów określonych w tym przepisie.
  4. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny wypowiedzenia.
  5. Rozwiązanie albo wygaśnięcie Umowy nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty należności wymagalnych do dnia rozwiązania Umowy, naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy ani uporządkowania i wydania przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu w terminie wskazanym w protokole zdawczo-odbiorczym.
  6. Jeżeli umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu a Dzierżawca nie wydał przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 4 przez Wydierżawiającego, wówczas Wydierżawiający naliczał będzie opłatę z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości dotychczasowego czynszu dzierżawnego określonego w § 4 ust. 1-3, wraz z karą umowną w wysokości 50% tej opłaty.

#### **§11**

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na dzierżawionych gruntach spowodowane przez Dzierżawcę oraz jakiegokolwiek podmioty, którymi Dzierżawca się posługuje, lub które działają na zlecenie lub w imieniu Dzierżawcy i zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu odszkodowanie w wysokości poniesionej szkody (w tym koszty usunięcia wyrządzonej szkody) wyliczone na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Dzierżawca ma obowiązek zawiadomić niezwłocznie Wydierżawiającego w formie faksu lub telefonicznie i w terminie 24 godzin potwierdzić listem poleconym o powstaniu jakichkolwiek szkód w przedmiocie dzierżawy.
3. Podstawę do wypłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wykaz szkód sporządzony protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. W przypadku gdy Dzierżawca będzie się uchylać od spisania protokołu ustalającego wysokość szkody, Wydierżawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie jednostronnego protokołu. Wysokość odszkodowania będzie naliczona na podstawie wyceny sporządzonej na koszt Dzierżawcy, przez wskazanego przez Wydierżawiającego rzeczoznawcę majątkowego. Dzierżawca ma prawo do zapoznania się z przedmiotową wyceną oraz zgłoszenia do niej zastrzeżeń jeżeli zaistnieje obawa, że zawiera ona błędy merytoryczne lub została sporządzona nierzetelnie.
4. Zapłata przez Dzierżawcę odszkodowania przysługującego Wydierżawiającemu zostanie dokonana na podstawie noty księgowej wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie 30 dni od jej doręczenia Dzierżawcy.

#### **§12**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca nie może przełać w całości lub w części praw, obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

### **§13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o lasach, a także innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa ogólnego. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego.

### **§14**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wyzierżawiający

.....  
Dzierżawca