



Gościno, dnia 03.07.2026

Zn.spr.: ZG.2217.40.2026

OGŁOSZENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gościno z siedzibą w Gościnie ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno na podstawie Zarządzenia nr 46 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 31.10.2025 r. oraz Zarządzenia nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 30.04.2026 r. **ogłasza I pisemny, nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów** będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU.

Przetarg obejmuje dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Gościno. Grunt nie może być wykorzystywany w innym niż wymieniony w tabeli celu z zakazem posadowienia obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Lokalizacja i opis gruntów przewidzianych do dzierżawy:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielona ha	Pow. Dzierżawy ha	Rodzaj użytku	Stawka wyjściowa czynszu netto w zł/pow.	N2000
	Adres administracyjny						Siedlisko przyrodnicze/BIO
1.	11-09-1-06-375-i-00	140/2	1,01	1,0061	Ps VI	200	-
	Gmina Karlino, obręb Wietszyno						6510
2.	11-09-1-07-279-m-00	25	5,15	5,1500*	Ł IV	1700	6510
	Gmina Dygowo, obręb Pustary						Dorzecze Parsęty (kod PLH320007)
3.	11-09-1-07-280-l-00	25	1,86	1,8600	Ł IV/ ŁV	515	6510
	Gmina Dygowo, obręb Pustary						Dorzecze Parsęty (kod PLH320007)
4.	11-09-1-03-65-a-00	47/12	2,59	2,5890	Ł IV/ ŁV	715	Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski (kod

							PLH320017)
	Gmina Ustronie Morskie, obręb Kukinka						-
5.	11-09-1-03-72-f-00	54	1,17	1,1717	Ps IV	400	Trzebiatowsko-Koło- brzeski Pas Nadmorski (kod PLH320017)
	Gmina Ustronie Morskie, obręb Bagicz						-
6.	11-09-1-03-72-f-00	55/2	0,55	0,5450	Ps V	120	Trzebiatowsko-Koło- brzeski Pas Nadmorski (kod PLH320017)
	Gmina Ustronie Morskie, obręb Bagicz						-

*na części działki nr 25 ustanowiona jest już dzierżawa pod infrastrukturę podziemną (gazociąg). Planowana dzierżawa rolnicza dotyczy wyłącznie użytkowania powierzchniowego, nie koliduje z istniejącą infrastrukturą i nie wpływa na bezpieczeństwo jej eksploatacji.

Mapy z lokalizacją gruntów stanowią załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

2. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
- Numer PESEL, NIP i REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- Wskazanie pozycji, której dotyczy oferta (jednej, kilku lub wszystkich),
- Oferowaną stawkę netto za czynsz dzierżawny dla nieruchomości, której dotyczy oferta,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje określone w nim warunki bez zastrzeżeń.

Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

Do ogłoszenia została załączona klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik nr 3.

3. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – dzierżawa gruntów” w sekretariacie Nadleśnictwa Gościno pod adresem ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno w terminie do dnia 21.07.2026 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.07.2026 roku o godz. 10:30 w budynku siedziby Nadleśnictwa w obecności Komisji przetargowej.

4. ODRZUCENIE OFERT.

Z przetargu odrzuca się oferty:

- w których zadeklarowana kwota czynszu dzierżawnego będzie niższa lub równa podanej w ogłoszeniu,
- złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert,
- pozbawione istotnych elementów np.: podpisu Oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej,
- w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na ten sam grunt przez tego samego Oferenta.

Ofertę można wycofać tylko i wyłącznie przed terminem otwarcia ofert.

5. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość stawki za dzierżawę gruntu.

Przetarg wygrywa Oferent, który zaproponował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Nieruchomość gruntowa nie może być wydzierżawiona, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje stawki wyższej od stawki wyjściowej określonej w niniejszym ogłoszeniu.

W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja przetargowa przeprowadzi ustne negocjacje cenowe pomiędzy Oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne w celu wyłonienia oferty wygrywającej.

Stawka wyjściowa za dzierżawę gruntu została określona zgodnie z Zarządzenia nr 46 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 31.10.2025 r. oraz Zarządzenia nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 30.04.2026 r.

Przetarg uznaje się za ważny gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

6. UMOWA DZIERŻAWY.

Nadleśnictwo Gościno zawrze z Oferentem, którego oferta wygrała, umowę dzierżawy na czas nieokreślony, obowiązującą od momentu podpisania umowy i protokolarnego przekazania powierzchni. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

7. INFORMACJE DODATKOWE.

O zakończeniu przetargu oraz jego wynikach wszyscy zainteresowani mogą się zapoznać w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu.

Ustalenia komisji przetargowej nabierają mocy prawnej po zaakceptowaniu protokołu przez Nadleśniczego.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 694 470 725 lub pod adresem: karolina.sciesinska@szczecinek.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Gościno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wyboru ofert.

Zatwierdzam
Bartłomiej Troczyński
Nadleśniczy Nadleśnictwa Gościno
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. Tablica ogłoszeń.
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Gościno.
3. Sekretariat.
4. Komisja Przetargowa.
5. Urząd Miejski Karlino
6. Urząd Gminy Dygowo.
7. Urząd Gminy Ustronie Morskie.
8. Urząd Gminy Kołobrzeg.
9. Urząd Miasta Kołobrzeg.
10. Urząd Miejski Gościno.

Załączniki

1. Załącznik nr 1. Mapy gruntów do dzierżawy.
2. Załącznik nr 2. Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 3. Klauzula informacyjna RODO.
4. Załącznik nr 4. Wzór umowy dzierżawy gruntu rolnego.