

WYKAZ NR 27/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIĘTNA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Miętna Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Miętna Wojskowego, przeznacza do wynajmu w formie bezprzetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.04.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzenia użytkowa nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto*
1.	Wrocław ul. Preficza 37	Dz. nr 32/7, AM 17, obręb 0028 Grabiszyn, WR/IK/00139949/7	17,00	Teren o pow. 17,00 m ² stanowiący część działki nr 32/7, obręb 0028-Grabiszyn.	Część nieruchomości gruntowej zostanie przekazana najemcy po podpisaniu umowy.	120,00 zł

*Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Najemca ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
3. Czynsz z tytułu najmu planny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
4. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
5. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
6. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Miętna Wojskowego i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich. Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do wynajmu można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Miętna Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 28 (tel. 71/710 72 79), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Miętna Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Miętna Wojskowego – www.amw.com.pl. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Gazecie Wrocławskiej” w dniu 09.04.2026 r.