

Rzeszów, 05-04-2022 r.

O/RZ.Z-1.630.2.2021.MW

**Podmioty zainteresowane
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S-19 :
1. „Obiekt I” - należy przez to rozumieć MOP Jeżowe kat. II zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S-19 na odcinku węzeł Nisko Południe (bez węzła)– węzeł ...Podgórze (bez węzła). km 428+400 przy jezdni lewej 2. „Obiekt II” - należy przez to rozumieć MOP Podgórze kat. III zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S-19 na odcinku węzeł Nisko Południe (bez węzła)– węzeł Podgórze (bez węzła). km 428+400 przy jezdni prawej.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, w związku z pojawiającymi się wątpliwościami potencjalnych dzierżawców w zakresie budowy stacji wodorowych, dokonuje zmiany następujących dokumentów przetargowych:

- Umowa dzierżawy
- OPF dla MOP Jeżowe
- OPF dla MOP Podgórze

W załączeniu udostępniamy skorygowane dokumenty.

Dodatkowo tut. Oddział poniżej przedstawia odpowiedzi na kolejne pytania/wnioski w ramach przetargu:

47. Prosimy o szczegółowe określenie wymagań dla rezerwy terenu pod stację tankowania wodoru, w szczególności w sytuacji, gdyby przyszłym inwestorem miały być podmiot inny niż Dzierżawca. Proszę o doprecyzowanie wymagań dotyczących układu drogowego w kontekście w/w rezerwy terenu oraz pozostałej infrastruktury MOP, która miałyby zostać dostosowana projektowanej inwestycji (stacja tankowania wodoru).

Odpowiedź: Wydierżawiający dokonał zmiany zapisów w Umowie (pkt. 5.2) oraz OPF w tabeli „Tankowanie paliw/stacja paliw płynnych”, w kolumnie: tankowanie pojazdów napędzanych wodorem. Intencją Zamawiającego jest wprowadzenie poprzez zapisy umowne możliwości budowy stacji tankowania wodoru, która może zostać zrealizowana przez Dzierżawcę bądź inny podmiot wyznaczony przez Wydierżawiającego. W przypadku zaś podjęcia decyzji przez Wydierżawiającego o budowie stacji wodorowej na MOP i braku możliwości lub chęci wybudowania

przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może być wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wydzierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wydzierżawiającego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

48. Na podstawie jakich norm i przepisów (w szczególności dot. stref bezpieczeństwa) projektant ma zapewnić na terenie MOP powierzchnię niezbędną do zaprojektowania stacji tankowania wodorem?

Odpowiedź: Dzierżawca powinien zaprojektować infrastrukturę wodorową dostosowując się do norm i przepisów prawa na dzień podjęcia decyzji o realizacji stacji wodorowej na MOP.

49. Jakiego rodzaju pojazdy mają być tankowane wodorem - osobowe, czy ciężarowe?

Odpowiedź: Wydzierżawiający informuje, że stacje tankowania wodorem powinny być dostosowane dla pojazdów ciężarowych i osobowych.

50. Czy tankowane wodorem mają być pojazdy z silnikiem wodorowym, czy pojazdy z silnikiem elektrycznym zasilanym ogniwami wodorowymi?

Odpowiedź: Szczegółowe rozwiązania techniczne będą uwzględnione w aneksie do umowy lub odrębnej umowie jeżeli Dzierżawca lub Wydzierżawiający zdecyduje się na realizację infrastruktury do tankowania wodorem.

51. W przypadku jeśli stacja tankowania wodoru nie byłaby w przyszłości realizowana przez Dzierżawcę to jaki Wydzierżawiający przewiduje model rozliczeń pomiędzy trzema stronami (Wydzierżawiającym, Dzierżawcą, Inwestorem Stacji Tankowania Wodoru). Jaki wpływ na zobowiązania Dzierżawcy względem Wydzierżawiającego będzie miało przekazanie części terenu MOP podmiotowi realizującemu inwestycję w stację tankowania wodoru?

Odpowiedź: W przypadku podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego o budowie stacji wodorowej na MOP i braku możliwości/woli wybudowania przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może być wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wydzierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wydzierżawiającego. Warunki

umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

52. Czy stanowisko ładowania elektrycznych samochodów ciężarowych, o którym mowa w nowych wymaganiach OPF można uwzględnić w minimalnej ilości miejsc parkingowych samochodów ciężarowych?

Odpowiedź: NIE – liczbę miejsc do ładowania pojazdów ciężarowych nie należy łączyć z minimalną liczbą miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych. Miejsca do ładowania pojazdów ciężarowych powinny zostać wyodrębnione

53. W dokumencie OPF ze zmianami z dnia 28.02.2022 w sekcji „Alternatywne paliwa LNG CNG” „dopuszcza się możliwość posadowienia min. 1 punktu tankowania (do wyboru). Czy zapis ten pozostawia decyzję o ewentualnej inwestycji Dzierżawcy czy też należy ten zapis rozumieć w ten sposób, że Wydzierżawiający pozostawia sobie prawo do podjęcia i przekazania takiej decyzji Dzierżawcy w trakcie okresu dzierżawy z obowiązkiem jego realizacji? Jeśli to Wydzierżawiający może narzucić Dzierżawcy konieczność realizacji dodatkowej inwestycji to proszę o podanie parametrów takiego punktu oraz sposobu rozliczania zarówno inwestycji jak i przychodów oraz kosztów dzierżawy w różnych wariantach – inwestycję realizuje Dzierżawca, inwestycję realizuje podmiot trzeci na zlecenie Wydzierżawiającego, inne przewidziane przez Wydzierżawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z OPF w części „Alternatywne paliwa LNG CNG” Wydzierżawiający wskazał, iż 1 punkt powinien powstać „nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych”. Wprowadzenie możliwości podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego podyktowane jest m.in. tym, iż w przypadku gdy normy prawne usankcjonują konieczność lokalizowania instalacji LNG i CNG przy drogach klasy A i S., to Dzierżawca zostanie zobowiązany do wybudowania takiej infrastruktury. Parametry punktów zostaną określone w sytuacji podjęcia decyzji o konieczności realizacji instalacji LNG i CNG na MOP. Sposób rozliczania został przedstawiony we wzorze umowy dzierżawy w art. 9.5.

54. Proszę o doprecyzowanie zapisu zawartego w piśmie informującym o zmianach w OPF a dotyczącego stacji ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym:

a. Czy łączna moc min. 3500 kW do wykonania w II etapie uwzględnia już punkty wykonane w etapie I?

Odpowiedź: TAK.

b. Czy punkty ładowania o których mowa w etapach I i II Dzierżawca może wliczyć w ogólną wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych?

Odpowiedź: NIE – liczbę miejsc do ładowania pojazdów ciężarowych nie należy łączyć z ogólną liczbą miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych.

55. Wniosek o udostępnienie prognozy ruchu.

Odpowiedź: Na stronie przetargu udostępniono „Analizę i Prognozę Ruchu dla odcinka Nisko Południe – Podgórze”.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Mariusz Błyskal
Z-ca Dyrektora Oddziału

Załączniki:

1. Skorygowana Umowa dzierżawy
2. Skorygowany Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP Jeżowe
3. Skorygowany Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP Podgórze