

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 17 marca 2026 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r., poz. 1077, poz. 1080), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Skierniewice, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 1,0414 ha (wskazanej na załączniku nr 1 do tego Zarządzenia), będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Skierniewicach, w obrębie 16, oznaczonej jako działka nr 77/1 o pow. 1,8375 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1H/00040225/4.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w wysokości nie mniejszej niż 1 306,60 zł i podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim,
- 2) dotychczasowy dzierżawca na dzień zawarcia umowy będącej przedmiotem niniejszego Zarządzenia nie będzie zalegać ze zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartych umów oraz z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości,
- 3) w dniu zawarcia umowy dotychczasowy dzierżawca wpłaci Skarbowi Państwa kwotę odpowiadającą wysokości kosztów, które poniesione zostały przez Skarb Państwa, w związku z przygotowaniem nieruchomości do

wydzierżawienia tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych itp.,

4) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane dzierżawą części nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia części przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

5) dotychczasowy dzierżawca będzie ponosić koszty podatku od nieruchomości podczas trwania umowy dzierżawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl