

Aktualizacja opisu przedmiotu zamówienia

Wykonanie stóp fundamentowych pod modułowy kontener socjalny oraz zespół trzech kontenerów trenażerowych do realizacji szkoleń z zakresu działania rot asekuracyjnych (RIT)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku**
ul. Warszawska 3, 15-062 Białystok

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Wykonanie stóp fundamentowych pod modułowy kontener socjalny oraz zespół trzech kontenerów trenażerowych do realizacji szkoleń z zakresu działania rot asekuracyjnych (RIT)”

Miejsce wykonania: poligon szkoleniowy Ośrodka Szkolenia Komendy Wojewódzkiej PSP w Białymstoku, Łapy, ul. Cukrownicza, 18-100 Łapy, działka o numerze geodezyjnym 14/16, obręb 0014 Łapy-Szołajdy.

Termin realizacji:

a) do 16.09.2026 r.

b) do 30.09.2026

Opis przedmiotu zamówienia i zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie stóp fundamentowych pod modułowy kontener socjalny oraz zespół trzech kontenerów trenażerów do realizacji szkoleń z zakresu działania rot asekuracyjnych (RIT) na działce nr **14/16**.

Wszelkie prace ziemne, konstrukcyjne oraz wykończeniowe należy wykonać **ściśle według wymiarów, grubości, klas materiałów, głębokości posadowienia oraz parametrów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (projekcie technicznym architektoniczno - konstrukcyjnym)** oraz zgodnie z planem zagospodarowania terenu . Obiekt kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej, a fundamenty należy posadowić na gruntach rodzimych nośnych.

a) Termin realizacji do 16.09.2026 r: Kontener socjalny - Wykonanie stóp fundamentowych pod modułowy kontener socjalny, bloczki betonowe o wymiarach 40x40x15cm, na podsypce żwirowej gr. 30 cm. Bloczki klasy minimum B15. Przygotowanie stabilnego podłoża pod kontener na bloczkach betonowych wymaga oczyszczenia terenu, wypoziomowania punktów oparcia i zagęszczenia gruntu. Pod bloczkami należy zebrać wierzchnią warstwę gleby którą następnie uzupełnić warstwą piasku/żwiru, który zagęścić do $IS \geq 0,97$. Poziom góry bloczków wykonać z dokładnością do 0,5cm – przy większych odchyłkach zastosować podkładki metalowe lub elastomerowe. Przygotowanie stabilnego podłoża pod kontener na bloczkach betonowych wymaga oczyszczenia terenu, wypoziomowania punktów oparcia i zagęszczenia gruntu. Teren pod kontenerem wykonać z nawierzchni żwirowej. Wymiary fundamentów wg rysunków konstrukcyjnych w projekcie technicznym. **Kontenery trenażerowe** - Wykonanie stóp fundamentowych pod kontenery trenażerowe, bloczki betonowe o wymiarach 40x40x15cm, na podsypce żwirowej gr. 30 cm. Bloczki klasy minimum B15. Przygotowanie stabilnego podłoża pod kontener na bloczkach betonowych wymaga oczyszczenia terenu, wypoziomowania punktów oparcia i zagęszczenia gruntu. Pod bloczkami należy zebrać wierzchnią warstwę gleby którą następnie uzupełnić warstwą piasku/żwiru, który zagęścić do $IS \geq 0,97$. Poziom góry bloczków wykonać

z dokładnością do 0,5cm – przy większych odchyłkach zastosować podkładki metalowe lub elastomerowe. Wymiary fundamentów wg rysunków konstrukcyjnych w projekcie technicznym.

b) Termin realizacji do 30.09.2026 r: Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej zgodnie z projektowaną nawierzchnią projektową na rys. Sytuacja w dokumentacji projektowej (projekcie technicznym architektoniczno - konstrukcyjnym).

3. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

3.1. Zasady ogólne i organizacja robót

1. **Terminowość:** Zamawiający wymaga, aby usługa została wykonana w terminie określonym w Zapytaniu ofertowym. Zamawiający dopuszcza uzgodnienie odrębnego terminu realizacji zamówienia w toku ustaleń umownych.
2. **Potencjał Wykonawcy:** Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, wiedzę techniczną oraz potencjał kadrowo-sprzętowy do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. **Standard wykonania:** Usługa powinna być wykonana w sposób fachowy, sprawny, dokładny i terminowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
4. **Nadzór nad pracami:** Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. **Weryfikacja wymiarów:** Wykonawca zobowiązany jest do starannego sprawdzenia wszystkich wymiarów podanych na rysunkach udostępnionych przez Zamawiającego oraz zgodności planów zbiorczych ze szczegółowymi rysunkami oraz opisem technicznym. Wykonawca sprawdzi na miejscu możliwość zachowania podanych wymiarów i rzędnych, a wszelkie pomyłki lub uchybienia niezwłocznie sygnalizuje Zamawiającemu oraz projektantom.
6. **Wizja lokalna i oględziny:** Zamawiający umożliwia i wymaga przeprowadzenia oględzin przed rozpoczęciem prac. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów zgodnie z dokumentacją przed przystąpieniem do wykonania robót.

3.2. Szczegółowy zakres robót w ramach organizacji i realizacji budowy

Wykonawca w ramach wyceny ofertowej zobowiązany jest uwzględnić i wykonać następujące prace, ściśle według wytycznych i parametrów zawartych w dokumentacji projektowej:

- **Organizacja budowy:** Pełna organizacja zaplecza budowy, w tym obsługa geodezyjna (wytyczenie osi stóp fundamentowych oraz inwentaryzacja powykonawcza), niezbędne badania laboratoryjne (np. badanie wskaźnika zagęszczenia podbudowy i wytrzymałości betonu), zapewnienie zaplecza socjalno-bytowego z sanitariatem i dostępem do energii elektrycznej, dokonanie wymaganych uzgodnień, uzyskanie decyzji formalno-prawnych oraz zapewnienie nadzoru uprawnionego Kierownika Budowy.
- **Prace ziemne:** Wykonanie wykopów punktowych pod konstrukcję stóp fundamentowych (poniżej strefy przemarzania gruntu) oraz ewentualnej infrastruktury towarzyszącej wraz z załadunkiem, transportem i utylizacją urobku poza terenem inwestycji. W czasie wykonywania wykopów i fundamentów należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem podłoża oraz zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe i opadowe.
- **Izolacje:** Ułożenie warstw izolacyjnych, w tym wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej na górnej powierzchni stóp fundamentowych (z papy termozgrzewalnej lub grubościennej folii), w konfiguracji i technologii określonej w projekcie.

- **Stopy fundamentowe wraz ze zbrojeniem:** Kompleksowe przygotowanie i montaż przestrzennych koszy zbrojeniowych (w tym zapewnienie wymaganej ciągłości, zakładów prętów oraz otuliny zbrojenia głównego zgodnie z projektem) oraz wylanie stóp fundamentowych z betonu o klasie, parametrach i wodoszczelności określonych w dokumentacji projektowej, wraz z zapewnieniem właściwej pielęgnacji mieszanki betonowej.
- **Infrastruktura towarzysząca:** Wykonanie ewentualnej betonowej opaski wokół stref kontenerowych oraz dojścia (chodnika) – w zakresie szerokości, grubości, klasy betonu, mrozoodporności, zbrojenia przeciwskurczowego, wykończenia powierzchni (np. szczerkowania), dylatacji i wypełnienia szczelin kitem poliuretanowym – wyłącznie w przypadku, gdy elementy te zostaną wprost wskazane i sprecyzowane w ostatecznym projekcie zagospodarowania terenu.
- **Prace wykończeniowe i porządkowe:** Zasypanie wykopów wokół wykonanych stóp z odpowiednim warstwowym zagęszczeniem gruntu, pełne odtworzenie terenu wokół realizowanej inwestycji oraz obsianie go trawą.

3.3. Odpowiedzialność, materiały i kompletność zamówienia

1. **Zasoby i sprzęt:** Zleconą usługę Wykonawca wykonywać będzie przy użyciu własnego sprzętu i przy użyciu własnych środków/materiałów, których koszt wliczony zostanie w cenę usługi.
2. **Kwalifikacje i BHP:** Wykonawca zapewnia przeszkolenie wszystkich osób, z pomocą których będzie realizował zamówienie, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach w zakresie BHP i obsługi sprzętu.
3. **Gospodarka odpadami:** Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach.
4. **Odpowiedzialność za szkody:** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. **Materiały i urządzenia:** Do realizacji zamówienia należy stosować jedynie materiały posiadające aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczone do użytkowania w budownictwie (oznaczone znakiem B lub CE).
6. **Zasada kompletności przedmiotu zamówienia:**
 - Rysunki i część opisowa w dokumentacji wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy w części opisowej, a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nieujęte w opisie, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.
 - Za kompletną konstrukcję przyjmuje się wszystko to, co zostało narysowane, opisane oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania robót oraz prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu. Roboty nieujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu winny być uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty.
 - Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w opracowaniu elementów konstrukcji wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów dla kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem jego pełnej funkcjonalności.
7. **Wady przy odbiorach częściowych:** W przypadku stwierdzenia przy odbiorze części prac, iż wykonane zostały one w sposób nienależyty, Wykonawca zobowiązany będzie do powtórzenia prac na własny koszt.

3.4. Dokumentacja powykonawcza (Wymagana przed odbiorem końcowym)

Podczas realizacji prac należy sporządzić oddzielny komplet rysunków powykonawczych przedstawiających rzeczywistą lokalizację elementów strukturalnych. Przed odbiorem ostatecznym Wykonawca przedstawi kompletną dokumentację powykonawczą oraz Książkę Budowy wraz z kompletem wymaganych przepisami prawa budowlanego wpisów zawierającą:

- Oświadczenie Wykonawcy, że Przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z Umową i jej załącznikami, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi) oraz spełnia wymogi dyrektyw, norm i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad oraz zostaje przekazany Zamawiającemu w stanie pełnym i kompletnym.
- Oświadczenie Wykonawcy, że zastosowane materiały są oznaczone znakiem B lub CE.
- Oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji powykonawczej.
- Oświadczenie Wykonawcy, że odpady zutilizowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- Pomiary i inwentaryzację geodezyjną wykonaną przez uprawnionego geodetę.
- Wykaz użytych materiałów do wykonania robót wraz z ich dokumentacją jakościową (atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych).

5a. Warunki realizacji zamówienia i odbioru robót:

- **Wizja lokalna (Warunek obligatoryjny):** Warunkiem koniecznym do złożenia formularza oferty jest wcześniejsze odbycie wizji lokalnej na terenie inwestycji. W czasie odbywania wizji lokalnej będzie możliwość wglądu w pełną dokumentację techniczną wykonania stóp fundamentowych oraz miejsca prowadzenia robót ziemnych i betoniarskich. Oferty wykonawców, którzy nie odbyli udokumentowanej wizji lokalnej, zostaną odrzucone.
- **Dokumentacja techniczna:** Wykonawca, z którym nastąpi podpisanie Umowy na Wykonawstwo, otrzyma kompletny projekt techniczny konstrukcyjny do prawidłowego wykonania prac.
- **Odbiór prac:** Odbiór końcowy robót nastąpi według kryteriów, wymagań i informacji zawartych w wyżej wymienionym projekcie technicznym.