

UMOWA
nr 1/GEODEZJA/2026

zawarta w dniu 2026 roku
(w wyniku zapytania ofertowego - kwota poniżej 130 000 PLN, nie podlega
procedurze zamówień publicznych)

na świadczenie usług geodezyjnych na rzecz Nadleśnictwa Chojnów w okresie od
2026 roku do 30 listopada 2026 roku, zawarta w oparciu o wynik rozstrzygniętego w dniu
..... 2026 roku rozstrzygnięcia nieograniczonego przetargu ofertowego.

W dniu 2026 roku między Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Chojnów w Pilawie (NIP 123-00-14-006, REGON: 012567080), ul. Klonowa 13,
05-532 Baniocha, zwanym dalej Nadleśnictwem, reprezentowanym przez Nadleśniczego
Nadleśnictwa Chojnów – Artura Pacia

zwaną dalej „**Zamawiającym**” bądź „**Nadleśnictwem**”

a firmą (*nazwa*) z siedzibą w miejscowości (*nazwa, nr domu/lokalu, kod pocztowy*),
posiadającą numer NIP, REGON:..... ,
KRS:..... , reprezentowaną przez

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

została podpisana umowa o następującej treści:

§ 1

Nadleśnictwo powierza wykonanie Wykonawcy robót geodezyjnych wynikających z bieżących potrzeb Nadleśnictwa Chojnów, zlokalizowanych na terenie gruntów będących w zasobie Nadleśnictwa Chojnów, położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego.

§ 2

Szczegółowy wykaz robót przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę zawiera wraz z ustaloną wartością netto [zł] poniższa tabela:

LP	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	ROBOTA GEODEZYJNA	CENA NETTO [zł]
1	141801_5.0013.138/4	aktualizacja użytków gruntowych (operat)	
2	141801_5.0013.173/3	aktualizacja użytków gruntowych (operat)	
3	141801_5.0013.173/4	aktualizacja użytków gruntowych (operat)	
4	141801_5.0038.90/4	aktualizacja użytków gruntowych (wykaz zmian)	
5	141804_5.0028.79	aktualizacja użytków gruntowych (wykaz zmian)	
6	141804_5.0006.576	1) aktualizacja użytków gruntowych (wykaz zmian); 2) wznowienie granic działki ze stabilizacją - 4 punkty	
7	141804_5.0006.590	1) aktualizacja użytków gruntowych (wykaz zmian); 2) wznowienie granic działki ze stabilizacją - 4 punkty	
8	141804_5.0006.49	wznowienie granic działki ze stabilizacją - 4 punkty	
9	141804_5.0006.182	wznowienie granic działki ze stabilizacją - 4 punkty	
10	141804_5.0006.183	wznowienie granic działki ze stabilizacją - 4 punkty	
11	141804_5.0006.269	wznowienie granic działki ze stabilizacją - 4 punkty	
12	141804_5.0006.270	wznowienie granic działki ze stabilizacją - 4 punkty	
13	141804_5.0006.671	wznowienie granic działki ze stabilizacją - 4 punkty	
14	141804_5.0006.672	wznowienie granic działki ze stabilizacją - 4 punkty	
15	141801_5.0014.1	1) aktualizacja użytków gruntowych (wykaz), 2) ustalenie granic działki ze stabilizacją	
16	141804_5.0042.11/4	tyczenie linii oddziałowej dł. 60 m	
17	141804_5.0007.345	tyczenie linii oddziałowej dł. 215 m	
18	141804_5.0007.268/2	tyczenie linii oddziałowej dł. 230 m	
		razem	

Wyżej wymienione prace stanowią Przedmiot Umowy.

§3

1. Wartość robót określonych w § 4 wynosi zł netto (słownie:
..... zł netto).
2. Wartość robót określonych w § 5 wynosi zł netto (słownie:
..... zł netto).
3. Łączna wartość prac stanowiących przedmiot Umowy wynosi zł netto (słownie:
..... zł netto).

§4

Wykonawca wykona roboty geodezyjne w postaci wznowień granic wraz ze stabilizacją, aktualizację użytków z wykorzystaniem wykazów zmian oraz wykonanie tyczeń linii oddziałowych w terminie do 31.08.2026 roku (punkty od 4 do 14 oraz punkty od 16 do 18 w tabeli z § 2).

§5

Wykonawca wykona roboty geodezyjne w postaci ustaleń granic wraz ze stabilizacją oraz aktualizację użytków w formie operatu klasyfikacyjnego w terminie do 30.11.2026 roku (punkty od 1 do 3 oraz punkt 15 w tabeli z § 2).

§6

1. Wykonawca po zakończeniu pracy przekazuje Zamawiającemu jej wynik w postaci odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej wykonanie jej w terenie i/lub opracowanie jej kameralne w stopniu wymaganym przez ośrodki państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (przyjęcie), co stanowi podstawę do wystawienia faktury za usługę.

2. W przypadku wykonywania prac w wyniku których powstała dokumentacja włączana do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, Wykonawca wystawia fakturę Nadleśnictwu po przyjęciu dokumentacji do zasobu i przekazaniu Nadleśnictwu odpowiednich dokumentów związanych z wykonaniem pracy.

3. W przypadku tyczeń linii oddziałowych dokumentem potwierdzającym wykonanie prac jest protokół odbioru robót sporządzony w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron umowy) przez miejscowego leśniczego lub innego przedstawiciela Zamawiającego.

§7

1. Należność za wykonaną pracę Nadleśnictwo reguluje w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury po spełnieniu przez Wykonawcę warunków zawartych w § 6.

2. Należność za wykonaną pracę zostanie przelana na rachunek bankowy

Wykonawcy numer:

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonej w § 4 – w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonej w § 5 – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
- c) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości - 20% wartości umownej niezrealizowanych prawidłowo robót wymienionych w §4.
- d) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% - wartości umownej niezrealizowanych prawidłowo robót wymienionych w §5.

2. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub powiadamiania.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym lub w sytuacji zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje prac lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres przekraczający 14 dni a także opóźnia się z ich wykonaniem tak dalece, że można przypuszczać, że nie ukończy robót w terminie;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonania Przedmiotu Umowy i nie podjął wykonywania Przedmiotu Umowy, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, przez okres 3 dni od daty otrzymania dodatkowego wezwania;
 - c) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiedzy przez Zamawiającego w tym zakresie.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku, gdy opóźnienie w zapłacie poszczególnych faktur przekroczy 21 dni od daty określonej w § 7 ust. 1, pod warunkiem pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do dokonania zapłaty w wyznaczonym, dodatkowym 14- dniowym terminie, licząc od dnia otrzymania wezwania Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części, to jest w zakresie zobowiązań niewykonanych, do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie i wskazywać, czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to jakiej), jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia wraz z uzasadnieniem.

§10

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, za uprzednim wypowiedzeniem dokonany na piśmie doręczonym drugiej stronie listem poleconym lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące i winien kończyć się z końcem miesiąca kalendarzowego.

§11

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.

2. Dane kontaktowe Stron:

a) Przedstawiciel Zamawiającego:

.....
.....
.....

E-mail:

b) Przedstawiciel Wykonawcy:

Imię i Nazwisko:

Adres:

Telefon:

e- mail:

3. W razie zmiany adresu, każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania o tym drugą Stronę. W razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencję doręczaną na poprzedni adres uważać się będzie za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu obowiązuje od następnego dnia roboczego po dniu skutecznego doręczenia powiadomienia o jego zmianie.

4. Korespondencja kierowana do każdej ze Stron dla jej skuteczności wymaga skierowania pisma na adres poczty elektronicznej wskazanej w pkt. 2, lub inny, o którym Strona zostanie pisemnie powiadomiona.

§ 12

1. Jeżeli w ramach realizacji niniejszej umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim, Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji a także zezwala na korzystanie i rozpowszechnianie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub inne podmioty.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu praw autorskich lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

§ 13

1. Wykonawca został pouczony o odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - znany mu jest zakres prac, które ma wykonać w ramach zawartej umowy,
 - do wykonania tych prac posiada kwalifikacje zawodowe i umiejętności wykonania,
 - posiada sprawne narzędzia do wykonania pracy i potrafię je obsługiwać,

- stan jego zdrowia pozwala wykonywać zlecone prace oraz nie występują przeciwwskazania w dźwiganiu ciężarów,
- będzie dokładał staranności w bezpiecznym wykonywaniu pracy,
- wykazując troskę o bezpieczeństwo własne, osób współpracujących z Zamawiającym, jak również osób trzecich, Zamawiający poinformował go o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących w miejscu wykonywania prac.
- Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz uprawnienia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, konieczne do wykonania zlecenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia podczas wykonywania zleconych prac oraz odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie ich wykonywania.

§14

1. W sprawach niniejszą umową nie uregulowanych zastosowanie mają postanowienia Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlegają rozwiązaniu przez sąd właściwy według miejsca siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający