



Minister Finansów

Warszawa, 26 lutego 2025 roku

Sprawa: Odpowiedź na petycję
Znak sprawy: DD2.056.2.2025
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Szanowna Pani,

w związku z petycją z 11 stycznia 2025 r. dotyczącą wprowadzenia nowych rozwiązań w podatku dochodowym od osób fizycznych, uprzejmie informuję, że zasady rozpatrywania petycji regulują przepisy ustawy o petycjach¹.

W swoim wystąpieniu postuluje Pani *wprowadzenie rozwiązań prawnych umożliwiających odliczenie od podatku PIT kosztów inwestycji budowlanych przeznaczonych w całości na cele usługowe, dla osób nieprowadzących działalności gospodarczej*.

W ustawie PIT² w latach wcześniejszych funkcjonowały rozwiązania, których celem było wsparcie poprzez system podatkowy realizacji przez podatników własnych celów mieszkaniowych, jak i budownictwa mieszkaniowego na wynajem. Obecnie ustawa PIT takich rozwiązań już nie przewiduje. Odliczeniu podlegają jedynie wydatki poniesione w ramach tzw. „ulgi odsetkowej”³, która funkcjonuje na zasadach „praw nabytych”⁴ do końca 2027 r.

Ustawa PIT nie przewidywała preferencji podatkowych wobec inwestycji budowlanych przeznaczonych na cele usługowe.

Brak możliwości uwzględnienia w rozliczeniu podatkowym przez osoby fizyczne pracujące na etacie wydatków na wskazane przez Panią inwestycje nie kreuje „nierówności podatkowej”, o której mowa w wystąpieniu.

¹ Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).

² Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 163), zwana dalej „ustawą PIT”.

³ Art. 26b ustawy PIT, w brzmieniu obowiązującym przed 1 stycznia 2007 r.

⁴ Art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1588, z późn. zm.).

Osoby fizyczne pracujące na etacie, które chciałyby zainwestować w budowę budynku o charakterze usługowym, co w przyszłości pozwoliło by im na prowadzenie tam działalności gospodarczej oraz zatrudnienie pracowników, również będą miały możliwość rozliczenia poniesionych kosztów przedmiotowej inwestycji w budynek usługowy, poprzez odpisy amortyzacyjne wykorzystywanego w rozpoczętej działalności gospodarczej budynku.

Późniejsze rozliczenie tych kosztów, nie może być zatem traktowane jako „nierówność”.

Ponadto uprzejmie informuję, że w kwietniu 2024 r. rząd przedstawił audyt finansów publicznych⁵, który wskazał konieczność naprawy ze względu na wysoki deficyt, rosnący dług i koszty jego obsługi, omijanie stabilizującej reguły wydatkowej oraz pogorszenie jakości finansowania samorządów. Te wyzwania znalazły odzwierciedlenie w Wieloletnim Planie Finansowym Państwa na lata 2024-2027, który zakłada m.in. utrzymanie obecnych przepisów podatkowych, aby nie pogłębiać deficytu.

W 2024 r. Polska została objęta unijną procedurą nadmiernego deficytu, co zobowiązuje nas do jego stopniowego zmniejszania. Rząd przedstawił plan redukcji deficytu i długu sektora finansów publicznych do 2028 r., chcąc jednocześnie utrzymać wzrost gospodarczy i inwestycje publiczne.

Decyzje związane ze zmianami, które niosą ze sobą ujemne skutki budżetowe, muszą być zatem – wobec dynamicznie zmieniającej się rzeczywistości gospodarczej i społecznej, która realnie przekłada się na stan budżetu państwa i możliwości finansowania kluczowych obszarów działania państwa – podejmowane z dużą ostrożnością.

Uwzględniając powyższe, uprzejmie informuję, że nie przewiduje się wprowadzenia rozwiązań prawnych umożliwiających odliczenie od podatku PIT kosztów inwestycji budowlanych przeznaczonych w całości na cele usługowe, dla osób nieprowadzących działalności gospodarczej.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

Jarosław Szatański

Dyrektor

Departamentu Podatków Dochodowych

⁵ Stan polskich finansów publicznych 2016-2023. Biała Księga.