



WOJEWODA PODKARPACKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.43.2022

Rzeszów, 2022.10.13

D E C Y Z J A Nr 62/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 oraz 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.08.2022r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu,
projekt architektoniczno budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmujące:

zamierzenie inwestycyjne pn.:

„Budowa przejazdu kolejowo – drogowego w km proj. 301+842 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku od ok. km 301,810 do ok. km 301,872 linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 25, etap I” na działce nr ewid. 453 obręb 0068, jedn. 181107_5 Rzemień, na terenie kolejowym zamkniętym,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego

opracowanego przez mgr inż. Michał Piszczyk – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, nr ewid. MAP/0176/POOL/11, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BK/0517/11,

sprawdzonego przez mgr inż. Annę Kulig – posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, nr ewid. MAP/0249/PBKI/11, członka Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem MAP/BD/0365/19 wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych torów i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 01.02.2018r., znak WOOŚ.4201.9.2017.KR.77 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 25 na odcinku Padew Narodowa – Mielec – Dębica”,
- uzgodnieniu Powiatowego Zarządu Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6a, 39 – 300 Mielec z dnia 18.08.2020r., znak: PZD.4300.33.2020r.,
- zaświadczeniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.05.2021r., znak: RZ.2.4.420.19.2021.AN o niezgłoszeniu sprzeciwu,
- opinii nr 20/12/2021 z dnia 29.12.2021r. Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- postanowieniu Wojewody Podkarpackiego znak: I-VI.7840.9.3.2022 z dnia 25.08.2022r. udzielającym zgody na odstępstwo,
- uzgodnieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie ul. Batorego 24, 35 – 005 Rzeszów dnia 21.09.2022r., znak: IZ07DI.2233.91.14.2022.RP.2.

c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),
- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1** – Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik nr 2** – Projekt architektoniczno – budowlany

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 24.08.2022r. PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Michała Piszczka, wystąpiły do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Budowa przejazdu kolejowo – drogowego w km proj. 301+842 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku od ok. km 301,810 do ok. km 301,872 linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 25, etap I”** na działce nr ewid. 453 obręb 0068, jedn. 181107_5 Rzemień, na terenie kolejowym zamkniętym.

Wraz z powyższym wnioskiem inwestor przedłożył wymagany komplet dokumentów: 3 egz. kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egz. kompletnego projektu

architektoniczno – budowlanego, spełniającego wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi w tym:

- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 01.02.2018r., znak WOOS.4201.9.2017.KR.77 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 25 na odcinku Padew Narodowa – Mielec – Dębica” ,
- uzgodnienie Powiatowego Zarządu Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6a, 39 – 300 Mielec z dnia 18.08.2020r., znak: PZD.4300.33.2020r.,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego nr 2/11/20 z dnia 23.07.2021r. znak: I - IV.746.2.11.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z postanowieniem znak: I-IV.746.2.11.2021 z dnia 03.10.2022r.,
- zaświadczenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.05.2021r., znak: RZ.2.4.420.19.2021.AN o niezgłoszeniu sprzeciwu,
- postanowienie Wojewody Podkarpackiego znak: I-VI.7840.9.3.2022 z dnia 25.08.2022r. udzielające zgody na odstępstwo,
- uzgodnienie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie ul. Batorego 24, 35 – 005 Rzeszów dnia 21.09.2022r., znak: IZ07DI.2233.91.14.2022.RP.2,

Trasa projektowanej infrastruktury technicznej została uzgodniona z zarządzającym terenem zamkniętym opinią nr 20/12/2021 z dnia 29.12.2021r. Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnych na dzień:

- a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
 - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie budowlanym mieści się w całości na działce nr ewid. 453 obręb 0068, jedn. 181107_5 Rzemień, na terenie kolejowym zamkniętym.

W dniu 03.10.2022r. pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., ul. Targowa 74, 03 - 734 Warszawa wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes strony w związku z postępującymi pracami na linii kolejowej nr 25, a także uwarunkowany dobrem społecznym poprzez:

- a) poprawę bezpieczeństwa osób oraz ochronę ich życia,
- b) zwiększenie przepustowości poprzez rewitalizację infrastruktury technicznej linii kolejowej,
- c) poprawę jakości przewozów i wzrost efektywności wykorzystania linii kolejowej poprzez udostępnienie infrastruktury pasażerskiej,
- d) uzyskanie poprawy oferty przewozowej, a w konsekwencji zwiększenie ilości klientów.

Ponadto, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi Inwestorowi zrealizowanie przedsięwzięcia w założonym terminie i nie spowoduje utraty finansowania.

Biorąc pod uwagę uzasadniony interes społeczny, oraz ważny interes strony w aspekcie wyżej opisanego znaczenia przedmiotowej inwestycji, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **280.00 zł** - (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych),

- a) za wniesione pełnomocnictwa: **34.00 zł** – (słownie: trzydzieści cztery złote), zgodnie z załącznikiem ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (część IV), w dniu 11.10.2022 r.
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – **246.00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych), zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy (część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1h, 1i, w dniu 11.10.2022 r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marta Jakowska

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1. Pan Michał Piszczek – pełnomocnik PKP PLK S.A., ul. Kuklińskiego 17, 30 – 720 Kraków
- 2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków
- 3. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie,

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.