

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl



AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (15-04-2026 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan _____, syn _____, posiadający numer ewidencyjny PESEL _____, zamieszkały _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia siedemnastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (17-03-2026 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 788/2026 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (12-03-2026 r.) przed notariuszem Magdaleną Nepelską - Notariuszem w Lubaczowie w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Rynek nr 25 w Lubaczowie, wpisanym do Repertorium A pod numerem 390/2026 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 16.03.2026 r.) zgodnie z którym:

_____, imiona rodziców _____, PESEL _____
 - legitymujący się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej (termin ważności: 10.11.2030) - zamieszkały, jak podał, pod adresem _____, powiat _____, województwo _____ - używający mienia _____ oraz _____, imiona rodziców _____, PESEL _____, legitymujący się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej (termin ważności: 30.05.2027) - zamieszkały, jak podał, pod adresem _____ oświadczyli, że położone na zapleczu ulicy Działkowej w Lubaczowie, Obręb 0001, Lubaczów, niezabudowane działki nr 217/1 powierzchni 0,2826 ha i 238 powierzchni 1,2575 ha – powierzchni łącznie 1,5401 ha - wchodzące - w skład opisanej w §1 nieruchomości objętej księgą wieczystą _____ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych - stanowiące Ich współwłasność w udziałach wynoszących po 1/2 części - sprzedają małżonkom _____, imiona rodziców _____, PESEL _____ legitymująca się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej (termin ważności 05.07.2028) zamieszkała, jak podała, pod adresem _____, gmina _____, powiat _____ - używająca imienia _____ oraz _____, imiona rodziców _____, PESEL _____ - legitymujący się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej (termin ważności 08.04.2026) - zamieszkały, jak podał, pod adresem _____ za cenę w kwocie łącznie 47 000 zł (czterdzieści siedem tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust



4 i 7 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz.423), a małżonkowie oświadczyli, że działki te za podaną cenę łączną i pod wymienionym warunkiem nabywają za pieniądze pochodzące z majątku wspólnego, na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, w której pozostają (nie zawierali umów majątkowych małżeńskich, w tym o rozszerzeniu wspólności majątkowej małżeńskiej, a w Ich małżeństwie nie została orzeczona rozdzielność majątkowa ani separacja), że w stosunku do Nich nie zostały ogłoszone upadłości konsumenckie i nie toczą się postępowania upadłościowe, oraz ze spełnia warunki określone w art. 2a, art.3 ust.7 i art. 6 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.423): jest rolnikiem indywidualnym zamieszkującym od roku w miejscowości [przedkładając Zaświadczenie Urzędu Gminy : wydane z up. Wójta dnia 2026-03-10 - zaświadczające, że , data urodzenia , miejsce urodzenia , jest zameldowana na pobyt stały pod adresem , gmina , województwo , data zameldowania:], posiadającym kwalifikacje rolnicze i co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie, prowadzącym osobiście od roku gospodarstwo rolne na stanowiących własność nieruchomościach położonych w miejscowości , łącznej powierzchni 1,3285 ha (jeden hektar trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), łącznej powierzchni użytków rolnych 1,3285 ha (jeden hektar trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych) - okazując wypis Umowy darowizny objętej aktem notarialnym Repertorium A nr sporządzonym przez Notariusza w Jarosławiu Ewę LECHOWICZ w dniu 31 października 2002 roku, i przedkładając Zaświadczenie — Wójta Gminy wydane z up. Wójta dnia 2026-03-10, zaświadczające, że , PESEL wg stanu na dzień 2026-03-10 figuruje jako podatnik podatku rolnego z gruntów stanowiących gospodarstwo rolne – Nr gosp. podatku rolnego z gruntów o powierzchni (wszystkie) ha fizyczne 1,3285 (ha przeliczeniowe 1,2902), w tym użytki rolne: ha fizyczne 1,3285 (ha przeliczeniowe 1,2902); przy czym nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której mają miejsce zamieszkania lub w gminie graniczącej z tą gminą, zaś w wyniku nabycia powierzchnia stanowiących Ich własność



nieruchomości rolnych nie przekroczy łącznie 300 ha (trzysta hektarów) użytków rolnych [świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń], a ponadto zostali poinformowani o treści art.9 ust. 1 powołanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest o tym, że nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne oraz o treści art.2b ust. 1 i 2 tej ustawy, to jest obowiązku osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 (pięć) lat od dnia jej nabycia, a także, że w tym okresie nie może być ona zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom. -----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____, w której to księdze:-----

a) w dziale II jako właściciel wpisani są:

_____ – w udziale ½ część, -----
 _____ / udziale ½ część, -----

na podstawie postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku po

NS _____ 2009-03-13, Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział I Cywilny
 postanowienie o stwierdzenie nabycia spadku Po _____ I NS _____

_____, 2023-04-26, Sąd Rejonowy W Lubaczowie I Wydział Cywilny, postanowienie
 o stwierdzenie nabycia spadku po _____ I NS _____ 2016-10-
 18, Sąd Rejonowy w Lubaczowie I Wydział Cywilny, Lubaczów, postanowienie o
 stwierdzenie nabycia spadku po _____ NS _____

2022-12-30, Sąd Rejonowy w Lubaczowie I Wydział Cywilny, Lubaczów, -----

b) działy: I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, a wszystkie działy tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o zarejestrowanych wnioskach.-----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 15.04.2026 r.-----

W powołanej umowie _____ i _____
 oświadczyli, że:-----

1. wpisy w wymienionej księdze wieczystej nie uległy zmianom i nie zostały złożone wnioski o dokonanie w niej wpisów innych niż wniosek zawarty w powołanej Umowie sprzedaży, objętej aktem notarialnym Repertorium A nr _____, sporządzonym w tut Kancelarii przez Notariusza w Lubaczowie Magdalenę NEPELSKĄ w dniu 18 lutego 2026 roku, zarejestrowany jako wniosek elektroniczny REP.C./NOTA/134215/26- 2026-02-18,13:24:55 o odłączenie z księgi wieczystej _____ działki nr 1248 powierzchni 0,0912 ha, założenie dla niej księgi wieczystej i wpis Nabywców jako właścicieli, -----

2. opisana nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu, nie jest obciążona długami i roszczeniami osób trzecich (nie zawierali przedwstępnych umów sprzedaży, warunkowych umów sprzedaży lub innych umów zobowiązujących do przeniesienia własności działek nr 217/1 i 238), nie istnieją prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu lub korzystaniu z niej, nie zostały wydane żadne orzeczenia sądów ani decyzje administracyjne i nie toczą się postępowania przed jakimkolwiek sądem lub organem mogące mieć wpływ na jej nabycie (w tym egzekucyjne), a związane z nią zobowiązania podatkowe i publicznoprawne zostały uregulowane, -----

3. wchodzące w skład nieruchomości działki nr 217/1 i 238, położone na zapleczu ulicy Działkowej (bez bezpośredniego dostępu do tej ulicy), nie są zabudowane, nie są pokryte śródlądowymi wodami płynącymi ani stojącymi i nie są przedmiotem umów najmu, użyczenia lub dzierżawy, w tym dzierżawy zawartej w formie pisemnej, mającej datę pewną i wykonywanej co najmniej trzy lata od tej daty, -----

4. są stanu wolnego, a w stosunku do Nich nie zostały ogłoszone upadłości konsumenckie i nie toczą się postępowania upadłościowe, -----

5. Postanowienie Sądu Rejonowego w Lubaczowie Wydział 1 Cywilny Sygnatura akt I Ns _____ z dnia 13 marca 2009 roku o stwierdzenie nabycia spadku po _____

Postanowienie Sądu Rejonowego w Lubaczowie I Wydział Cywilny Sygnatura akt I Ns _____ z dnia 26 kwietnia 2023 roku o stwierdzenie nabycia spadku po _____

Postanowienie Sądu Rejonowego w Lubaczowie I Wydział Cywilny Sygnatura akt I Ns _____ z dnia 18 października 2016 roku o stwierdzenie nabycia spadku po _____

oraz Postanowienie Sądu Rejonowego w Lubaczowie I Wydział Cywilny Sygnatura akt I Ns _____ z dnia 30 grudnia 2022 roku o stwierdzenie



nabycia spadku po i nie zostały zmienione
ani uchylone. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§5. Strony oświadczyły, że całe określone w §2 ceny sprzedaży w kwocie łącznie 47 000 zł (czterdzieści siedem tysięcy złotych) zostaną zapłacone Stronie Sprzedającej przy zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości, lecz nie później niż do dnia 31-07-2026 r. (trzydziestego pierwszego lipca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku), przelewami na wskazane przez Sprzedających rachunki bankowe: -----

i oświadczyli, że akceptują wskazany termin i sposoby zapłaty cen sprzedaży, przy czym zostali poinformowani o możliwości wystąpienia obowiązku zapłaty podatku dochodowego od osób fizycznych [z tytułu zbycia nieruchomości przed upływem 5 (pięciu) lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie], wynikającego z ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, i związanym z tym obowiązku zgłoszenia* w Urzędzie Skarbowym oraz zapłaty podatku dochodowego w terminie określonym w ustawie. -----

§6. Strony oświadczyły, że działki będące przedmiotem tej umowy, których granice są Stronie Kupującej znane, zostaną wydane Stronie Kupującej w posiadanie po zawarciu umowy przenoszącej na Nią ich własność”. -----

----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwunastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (12-03-2026 r.) przed notariuszem Magdaleną NEPELSKĄ - Notariuszem w Lubaczowie w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Rynek nr 25 w Lubaczowie, wpisanym do Repertorium A pod numerem 390/2026 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA

ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 16.03.2026 r.). -----

§2. Pan ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do niezabudowanej działki nr 217/1 powierzchni 0,2826 ha i nr 238 powierzchni 1,2575 ha – powierzchni łącznie 1,5401 ha położonej na zapleczu ulicy Działkowej w Lubaczowie, Obręb 0001, Lubaczów, za cenę w łącznej kwocie 47.000,00 zł (czterdzieści siedem tysięcy złotych) – proporcjonalnie do zbywanych udziałów, zgodnie z § 2 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwunastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (12-03-2026 r.) przed notariuszem Magdaleną NEPELSKĄ - Notariuszem w Lubaczowie w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Rynek nr 25 w Lubaczowie, wpisanym do Repertorium A pod numerem 390/2026. -----

§3. Pan ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty łącznej kwoty 47.000,00 zł (czterdzieści siedem tysięcy złotych) określonej w § 2. powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem na rachunki bankowe podane przez zbywców w § 5. powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej. -----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie. -----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości. -----

§6. Pan ----- i działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu

ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. _____

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania: _____

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr _____ wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości. _____

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń: _____

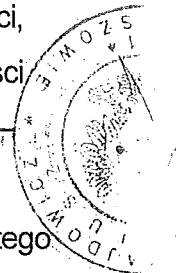
Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7, _____

wnioskodawca. _____

adres do doręczeń zgodnie z podanymi danymi w umowie warunkowej: _____ powiat _____ województwo _____

adres do doręczeń zgodnie z podanymi danymi w umowie warunkowej: _____

Uczestnicy, _____



Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1397).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

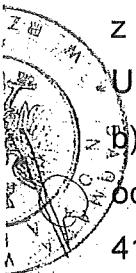
§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2024. poz. 1566 ze zm.) w kwocie 418,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025. poz. 775 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 418,00 zł, to jest w kwocie 96,14 zł,-----

c) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----



Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr1310/2026.

Wypis ten wydano Pan

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 66,42 zł

Rzeszów, dnia 15-04-2026



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz

