



WYPIS

Repertorium A nr 3698/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego lipca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (14-07-2026r.)
przede mną notariuszem w siedzibie mojej Kancelarii
Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przy ulicy , stawił się: ----

– (, syn , i i , –

---- , według oświadczenia zamieszkały w – p.o. Zastępcy
Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w
Pruszczu Gdańskim – działający w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO
OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie na rzecz
Skarbu Państwa (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański,
ul. Powstańców Warszawy 28, REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) – jako
pełnomocnik, na podstawie okazanego pełnomocnictwa sporządzonego w formie
aktu notarialnego dnia 10 lipca 2026 roku przez zastępcę notarialnego

, zastępcę notariusz w

Repertorium A nr 2681/2026, udzielonego przez Zastępcę Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa –
uprawniającego pełnomocnika do czynności objętych niniejszym aktem, co do
którego zapewnia, że do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione, ani
nie wygasło oraz, że nadal pełni funkcję p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. ---

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dokumentu
mobilnego „mObywatel”, ważnego do dnia 23.04.2029 roku, którego seria i numer
wpisane zostały obok nazwiska, który to dokument mobilny został zweryfikowany
elektronicznie przez notariusz za pomocą strony internetowej
<https://weryfikator.mobywatel.gov.pl/verification-process> oraz zapewnia, że posiada
pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Stawający zapewnia, że nie zachodzą żadne okoliczności powodujące obowiązek
zmiany danych zamieszczonych w okazanym przez niego dokumencie tożsamości,

jak również nie zachodzą żadne inne okoliczności, które mogłyby stanowić podstawę jego unieważnienia.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

- I. Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, oświadcza, że na podstawie okazanego „Oświadczenia o rozwiązaniu umów oraz umowy sprzedaży warunkowej” – akt notarialny sporządzony dnia piętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (15-06-2026r.) przez notariusza w Repertorium A numer **5179/2026** (prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim dnia 16 czerwca 2026 roku),

, PESEL

ulica (zwany również dalej **Sprzedającym**) **sprzedał**
małżonkom córce, PESEL
oraz synowi,

PESEL

wspólnie zamieszkałym:

(zwani również dalej **Kupującymi**) **prawo własności** nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Kątki** (obwód 0006), **gmina Stary Targ, powiat sztumski**, województwo pomorskie, stanowiącej **działki gruntu** oznaczone numerami:

- a) **169/55** (sto sześćdziesiąt dziewięć łamane przez pięćdziesiąt pięć) obszaru 26,2754 ha (dwadzieścia sześć hektarów dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) za cenę 2.091.522,00 zł (dwa miliony dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote),
- b) **175/18** (sto siedemdziesiąt pięć łamane przez osiemnaście) obszaru 66,8691 ha (sześćdziesiąt sześć hektarów osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) za cenę 5.322.780,00 zł (pięć milionów trzysta dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych) oraz
- c) **177/9** (sto siedemdziesiąt siedem łamane przez dziewięć) obszaru 25,9946 ha (dwadzieścia pięć hektarów dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych) za cenę 2.256.331,00 zł (dwa miliony dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych);

– to jest obszaru o łącznej powierzchni **119,1391 ha** (sto dziewiętnaście hektarów jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), objęte księgą wieczystą **Kw** Sądu Rejonowego w VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie, za łączną cenę **9.670.633,00 zł** (dziewięć milionów sześćset siedemdziesiąt tysięcy sześćset

trzydzieści trzy złote) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu o ustroju rolnego, a

oraz

małżonkowie, nieruchomość tę za wyżej podane ceny wynoszące łącznie 9.670.633,00 zł (dziewięć milionów sześćset siedemdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote) pod powyższym warunkiem kupili z i do majątku wspólnego.

Zgodnie z powołanym wyżej „Oświadczeniem o rozwiązaniu umów oraz umową sprzedaży warunkowej” Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnej będącej przedmiotem „Oświadczenia o rozwiązaniu umów oraz umowy sprzedaży warunkowej”, gdyż

spełnia warunki określone w art. 2a ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego i jest w rozumieniu tej ustawy rolnikiem indywidualnym prowadzącym rodzinne gospodarstwo rolne, jednakże nabywana przez niego wraz z żoną do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską nieruchomość rolna nie jest położona w gminie graniczącej z gminą, w której zamieszkują.

II. Ponadto Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, na podstawie treści powołanego wyżej aktu notarialnego – „Oświadczenia o rozwiązaniu umów oraz umowy sprzedaży warunkowej”, sporządzonym dnia 15-06-2026r. przez notariusza w

, Repertorium A numer 5179/2026, powołanych w nim dokumentów i wpisów w księdze wieczystej, że:

- w dziale I-O księgi wieczystej **Kw** Sądu Rejonowego w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie, ujawniono **działki gruntu** oznaczone numerami: **169/55** (sto sześćdziesiąt dziewięć łamane przez pięćdziesiąt pięć) **obszaru 26,2754 ha** (dwadzieścia sześć hektarów dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), **175/18** (sto siedemdziesiąt pięć łamane przez osiemnaście) **obszaru 66,8691 ha** (sześćdziesiąt sześć hektarów osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) **oraz 177/9** (sto siedemdziesiąt siedem łamane przez dziewięć) **obszaru 25,9946 ha** (dwadzieścia pięć hektarów dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych) – **obszaru o łącznej powierzchni 119,1391 ha** (sto dziewięćnaście hektarów jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położone w miejscowości **Kątki** (obręb 0006), **gmina Stary Targ, powiat sztumski, województwo pomorskie;**
- działy I-Sp i III powołanej księgi wieczystej nie wykazują wpisów ani wzmianek;
- w dziale IV powołanej księgi wieczystej ujawniona jest **hipoteka umowna** do sumy 6.400.000,00 zł (sześć milionów czterysta tysięcy złotych) na rzecz

Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim, tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z: umowy pożyczki nr _____ z dnia 01-12-2021r., umowy pożyczki nr _____ dnia 01-12-2021r. oraz umowy kredytu nr _____ dnia 01-12-2021r.;-----

- opisaną wyżej nieruchomość _____ nabył od osoby fizycznej, umową darowizny sporządzoną w formie aktu notarialnego dnia 21.04.2022r. przez notariusza _____ Repertorium A nr 1829/2022, będąc stanu wolnego i jego stan cywilny nie uległ od tamtej pory zmianie;-----
- hipoteka wpisana w dziale IV ww. księgi wieczystej wygasła, tak więc na wyżej opisanej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe, prawa osobiste i roszczenia osób trzecich, ograniczenia w rozporządzaniu ani obciążenia czy długi; nie jest ona także przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani umów obligacyjnych, w tym dzierżawy;-----
- Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim zezwolił na wykreślenie hipoteki umownej do kwoty 6.400.000 zł, wpisanej w dziale IV księgi wieczystej _____ w związku ze spłatą należności zabezpieczonej tą hipoteką, co potwierdza okazane do ww. aktu zezwolenie na wykreślenie hipoteki wydane przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim dnia 11.05.2026r.. nr O/BS/PG/WK/114/4001/2026;-----
- _____ nie ma zaległości podatkowych, ani też zaległości w płatności innych należności, w tym publicznoprawnych, które mogłyby skutkować powstaniem hipoteki przymusowej;-----
- nie toczy się wobec _____ postępowanie upadłościowe ani postępowanie o ogłoszeniu upadłości;-----
- działki nr 169/55, nr 175/18 i nr 177/9 są niezabudowane i mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych;-----
- gmina Stary Targ **nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, obejmującego obszar ww. działek; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tej Gminy działki te określono jako tereny rolne; nie zostały dla nich wydane decyzje o warunkach zabudowy, co potwierdza okazane ww. aktu zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Stary Targ dnia 25.03.2026r., RG.VI.6727.29.2026;-----
- Rada Gminy Stary Targ nie podjęła uchwał w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji, co także potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Stary Targ powołane powyżej;-----
- w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sztumie działka nr 177/9 oznaczona jest symbolami: „R” - grunty orne i „N” - nieużytki, działka nr 169/55 oznaczona jest symbolami: „R” - grunty orne, „Ł” - łąki trwałe, „W” - grunty pod rowami, a działka nr 175/18 oznaczona

jest symbolami: „R” - grunty orne, „Ps” - pastwiska trwałe i „N” nieużytki, co potwierdzają okazane do ww. aktu wypis z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydane z upoważnienia Starosty Sztumskiego dnia 29.05.2026r.;-----

- wyżej wymienione działki nie są zalesione, nie występuje w nich grunt, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach, objęty uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, co potwierdza okazane do ww. aktu zaświadczenie nr OŚ.6164.1.85.2026 wydane dnia 27.03.2026r. z upoważnienia Starosty Sztumskiego;-----

na działkach tych nie znajdują się żadne ciekі wodne ani zbiorniki wodne stanowiące śródlądowe wody powierzchniowe stojące w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20.04.2017r. - Prawo wodne;-----

- uzyskał ostateczną decyzję nr 306/2026 wydaną dnia 31.03.2026r. z upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażającą zgodę na zbycie przez niego nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 119,1391 ha, oznaczonej jako działki nr 169/55, nr 175/18 i nr 177/9 w obrębie nr 0006 Kątki, gmina Stary Targ, powiat sztumski, objętej księgą wieczystą _____ przed upływem 5 lat od jej nabycia.-----

III. Do niniejszego aktu stawający okazuje: -----

- pismo przewodnie wraz załączonym wypisem aktu notarialnego – „Oświadczenie o rozwiązaniu umów oraz umowa sprzedaż warunkowej”, sporządzonego dnia 15-06-2026r. przez notariusz w

Repertorium A numer 5179/2026 (*prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 16 czerwca 2026 roku*) oraz protokół sprostowania sporządzony dnia 03-07-2026r. przez notariusz w

, Repertorium A numer 5639/2026 (*prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 03.07.2026 roku*).-----

§ 2.

działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanej w § 1 ust. I nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami: **169/55** obszaru 26,2754 ha, **177/9** obszaru 25,9946 ha oraz **175/18** obszaru 66,8691 ha – obszaru o łącznej powierzchni 119,1391 ha, objętej księgą wieczystą **Kw** Sądu Rejonowego w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie, na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i **nabywa prawo własności powyższych działek gruntu: nr 169/55 za cenę w kwocie 2.091.522,00 zł, nr 175/18 za cenę w kwocie 5.322.780,00 zł i nr 177/9 za cenę w kwocie 2.256.331,00 zł, to jest za łączną cenę**

wynoszącą 9.670.633,00 zł (dziewięć milionów sześćset siedemdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote), w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w „Oświadczeniu o rozwiązaniu umów oraz umowie sprzedaży warunkowej”, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 15 czerwca 2026 roku przez notariusza w Repertorium A numer 5179/2026.

§ 3.

1. Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty wyżej wskazanej ceny za działki gruntu nr 169/55, nr 175/18 i nr 177/9 w łącznej wysokości 9.670.633,00 zł (dziewięć milionów sześćset siedemdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote) na rzecz - w formie przelewów bankowych na wskazany przez niego numer rachunku bankowego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, po wydaniu działek gruntu będących przedmiotem niniejszego oświadczenia i protokolarnym przejęciu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wskazaniu rachunku bankowego, pod rygorem braku zapłaty ceny w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, z zastrzeżeniem, że zgodnie z zapisami zawartymi w § 5 „Oświadczenia o rozwiązaniu umów oraz umowie sprzedaży warunkowej” wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po żniwach 2026 roku: działki nr 177/9 - najpóźniej do dnia 29.10.2026r., zaś działek nr 175/18 i nr 169/55 - najpóźniej do dnia 29.08.2026r.; dokładny termin wskazany zostanie przez Sprzedającego.
2. Ponadto zgodnie z zapisami zawartymi w § 5 „Oświadczenia o rozwiązaniu umów oraz umowie sprzedaży warunkowej” wskazana powyżej cena łączna 9.670.633,00 zł nie obejmuje wartości zasiewów poczynionych przez Sprzedającego: na działce nr 177/9 - buraki z planowanym terminem zbioru najpóźniej do 29.10.2026r., na działce nr 175/18 rzepak ozimy, a na działce nr 169/55 pszenica ozima, z planowanym terminem zbioru najpóźniej do 29.08.2026r.; prawo do zebrania plonów przysługuje Sprzedającemu.

§ 4.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

- wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości szczegółowo opisanych w §1 będących przedmiotem niniejszego aktu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w następujących terminach: działki nr 177/9 – niezwłocznie po żniwach najpóźniej do dnia 29.10.2026r.; działek nr 175/18 i nr 169/55 – niezwłocznie po żniwach najpóźniej do dnia 29.08.2026r.;
- wzywa Sprzedającego do doręczenia do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, (83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy 28) w terminie 14 dni po opublikowaniu

niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA zezwolenia/zgody Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim na wykreślenie z księgi wieczystej hipoteki umownej do kwoty 6.400.000 zł (sześć milionów czterysta tysięcy złotych) wpisanej na rzecz tegoż banku, sporządzonej w formie prawem przewidzianej wraz przewidzianymi prawem załącznikami, pod rygorem braku zapłaty ceny za nieruchomość;

informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego;

- informuje Sprzedającego, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomości będące przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienione w „Oświadczeniu o rozwiązaniu umów oraz umowy sprzedaży warunkowej”, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 15 czerwca 2026 roku przez notariusz w Repertorium A numer 5179/2026, na warunkach określonych w tymże akcie notarialnym.

§ 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim i uiszcza je na rachunek bankowy notariusz na podstawie faktury VAT.

§ 6.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu w dowolnej ilości.

§ 7.

Notariusz poinformowała Stawającego o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności brzmieniu art. 3 ust. 10 i 11, zgodnie z którym: „Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.”.....

Notariusz pouczyła, że przez ustanowienie hipoteki powstaje odpowiedzialność rzeczowa, która polega na tym, że wierzyciel może dochodzić zaspokojenia swojej

wierzytelności z przedmiotu zabezpieczenia (nieruchomości) bez względu na to, czyją stała się własnością. W przypadku zbycia nieruchomości hipoteka obciąża nadal nieruchomość, która jest jedynie własnością innej osoby. Dłużnikiem rzeczowym jest zatem właściciel nieruchomości obciążonej hipoteką, który odpowiada względem wierzyciela hipotecznego tylko „z rzeczy obciążonej hipoteką”. Sposób ograniczenia odpowiedzialności dłużnika rzeczowego jest dwojaki: rzeczowy – ograniczający się do nieruchomości obciążonej hipoteką oraz kwotowy – ograniczający się do kwoty hipoteki.

Ponadto Notariusz poinformowała o obowiązującej zasadzie rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych i zwróciła ich uwagę na treść art. 5 - 11 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, a zwłaszcza na to, że w interesie nabywcy leży sprawdzenie treści księgi wieczystej, po czym stawający w imieniu KOWR oświadcza, że zapoznał się z wpisami figurującymi w księdze wieczystej wskazanej w §1 i znane są jemu skutki prawne wynikające z zapisów w tej księdze.

Ponadto notariusz pouczyła o treści przepisów: art. 65 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, zgodnie z którym: „w celu zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności wynikającej z określonego stosunku prawnego można nieruchomość obciążyć prawem, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością, i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości (hipoteka)” oraz art. 1083 tej ustawy, zgodnie z którym: „jeżeli właściciel nieruchomości dokonał zapłaty do rąk wierzyciela, któremu przysługuje hipoteka na wierzytelności hipotecznej, hipoteka na nieruchomości wygasa aż do wysokości sumy uiszczonej przez właściciela”, a stawający działający w imieniu KOWR potwierdził, że treść tych przepisów jest jemu znana i zrozumiała.

§ 8.

Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:

- wpis w księdze wieczystej Kw prowadzonej dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr: 169/55, 175/18 i 177/9 prawa własności na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538), to jest osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa;

oraz przesłała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wyżej powołanego wniosku będzie również:

§ 9.

Notariusz poinformowała Stawającego o:-----

- brzmieniu art. 626⁴ *Kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej; -----
- brzmieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych.-----

Stawający po pouczeniu o odpowiedzialności za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 *Kodeksu karnego* – oświadcza, że:-----

- nie jest oraz nie był w okresie ostatnich 12 miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, -----
- nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) tej Ustawy,-----
- członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) tej Ustawy. -----

Stawający zapewnił, że przy dokonaniu niniejszej czynności zapoznał się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej sporządzoną na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 (RODO), w szczególności, że administratorem danych osobowych jest

prowadząca niniejszą kancelarię notarialną, a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.) i innych ustaw związanych z dokonywaniem czynności notarialnych oraz notariusz upewniała się, że treść tej klauzuli jest jemu dokładnie znana i zrozumiała.-----

§ 10.

- I. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, z którego wynika, że zwalnia się Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy.-----

II. Od czynności naliczyłam: -----

1. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie.....	3.392,00	złotych
2. 23% VAT-u od pkt 1 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, kwocie.....	780,16	złotych
3. za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych	360,00	złotych

stawek taksy notarialnej, kwotę

4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w kwocie..... 82,80 złotych

5. za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zarejestrowanego pod osobnym numerem w Repertorium A na podstawie § 16 wyżej wymienionego Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę..... 200,00 złotych

6. 23% VAT-u od pkt 5 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w kwocie 46,00 złotych

7. za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 84a §5 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w CREWAN aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych, kwotę..... 5,00 złotych

Razem kwotę: 4.865,96 zł. (cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy).....

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. – a contrario.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.

Repertorium A Nr 3702/2026

Notariusz

, prowadząca Kancelarię Notarialną ,

wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 3698/2026

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.

dnia 14 lipca 2026 roku



NOTARIUSZ .