

Nasz znak:
KD.5140.11.2026.MG5

Data:
2026.04.10

Obiekt: budynek dawnej stacji kolejki wąskotorowej JANÓW PODLASKI wraz z otoczeniem – działki nr ew. gruntów 200/7, 200/8, 200/9 i 214/1 Janów Podlaski

Sprawa: wpis do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1, art. 31 § 1 pkt. 1 i 2 oraz § 2, art. 61 § 1 i 4, art. 123, art. 124 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025. poz. 1691), w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 9 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.01.2026 r. (zarejestrowanego w dniu 23.01.2026 r. pod nr 1110/2026), złożonego przez Przemysława Lecha Alchimowicza prezesa zarządu Fundacji Ochrony Zabytków i Dziedzictwa Kultury „Fontes”, adres korespondencyjny: ul. Przasnyska 6B, lok. 2.02, 01-756 Warszawa (oddział w Warszawie)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

1. **wszczęć postępowanie administracyjne** w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego elementu Białskiej Kolejki Wąskotorowej: budynku dawnej stacji kolejki wąskotorowej JANÓW PODLASKI wraz z otoczeniem – działki nr ew. gruntów 200/7, 200/8, 200/9 i 214/1 Janów Podlaski;
2. **dopuszczyć wnioskodawcę: Fundację Ochrony Zabytków i Dziedzictwa Kultury „Fontes” do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym** w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego ww. zabytków.

Uzasadnienie

Fundacja Ochrony Zabytków i Dziedzictwa Kultury „Fontes”, złożyła w dniu 20.01.2026 r. wniosek o wpisanie do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego budynku dawnej stacji kolejki wąskotorowej JANÓW PODLASKI (wybudowanej w l. 20. XX w.) wraz z otoczeniem – działki nr ew. gruntów 200/7, 200/8, 200/9 i 214/1 Janów Podlaski. Budynek wskazany we wniosku jest elementem zlikwidowanej i nie działającej od 1971 r. Białskiej Kolejki Wąskotorowej.

Wniosek Fundacji jest kompletny – Fundacja załączyła do wniosku statut i wydruk informacji KRS (numer 0000776381) odpowiadającej odpisowi pełnemu z rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o Krajowym Rejestrze Sądowym. Uzasadnienie interesu społecznego Fundacja zawarła w piśmie z 20.01.2026 r. (zarejestrowanym w dniu

23.01.2026 r. pod nr 1108/2026), w którym wskazała zachowane elementy Bialskiej Kolejki Wąskotorowej i zwróciła uwagę na konieczność ratowania zabytków zagrożonych nieodwracalnymi przekształceniami i rozbiórkami. We wniosku Fundacja podkreśliła, że ochrona wskazanych obiektów jest ważna „dla zachowania tożsamości mieszkańców identyfikujących się z historią regionu Południowego Podlasia, jak również z uwagi, iż zgłaszane obiekty są ostatnimi jakie pozostały po Bialskiej Kolei Wąskotorowej”. W kolejnych wnioskach Fundacja wystąpiła o wpis do rejestru zabytków poszczególnych elementów BKW.

Po analizie wniosku zarejestrowanego w dniu 23.01.2026 r. pod nr 1110/2026, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że żądanie Fundacji jest uzasadnione celami statutowymi oraz że za wszczęciem postępowania przemawia interes społeczny.

Strony postępowania zostały ustalone na podstawie wypisów z rejestru gruntów przekazanych przez Starostę Bialskiego, sporządzonych w dniu 09.03.2026 r.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak powyżej.

POUCZENIE

1. Na podstawie art. 141 § 1 i art. 142 kpa, na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, a strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji kończącej postępowanie.
2. Zgodnie z art. 10 § 1 kpa strona może zapoznać się z aktami sprawy, uzyskiwać wyjaśnienia, składać wnioski i uwagi, co do zebranych dowodów i materiałów w tej sprawie.
3. Zgodnie z przepisem art. 73 § 1 kpa strony mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Natomiast zgodnie z art. 73 § 1a kpa – powyższe czynności dokonywane są w lokalu organu administracji publicznej, w obecności pracownika tego organu.
4. Na podstawie art. 10a ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Powyższy zakaz dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.
5. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto niszczy lub uszkadza zabytek, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Sępcowski