

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Trzebini przy ul. Grunwaldzkiej i Jana Pawła II.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 17.11.2025r. o godz. 12⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-121/2025 – nieruchomość położona w Trzebini przy ul. Grunwaldzkiej i Jana Pawła II o łącznej powierzchni 10,8478 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KR1C/00053800/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 584/2 o powierzchni 0,1917 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 584/3 o powierzchni 0,0224 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 584/5 o powierzchni 0,1395 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 584/6 o powierzchni 0,1268 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 584/7 o powierzchni 3,8874 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 584/20 o powierzchni 2,6515 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 726/11 o powierzchni 2,2452 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 726/29 o powierzchni 0,8399 ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 726/32 o powierzchni 0,1297 ha,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 900 o powierzchni 0,0257 ha,
- 11) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 928 o powierzchni 0,5880 ha,
- 12) prawo własności budynku klubu sportowego, nr ID 120305_4.0012.803_BUD, o powierzchni zabudowy 251 m², nr inwentarzowy 107/47021, zlokalizowanego na działce nr 584/20,
- 13) prawo własności budynku baru piwnego przy budynku sportowym, nr ID 120305_4.0012.818_BUD o powierzchni zabudowy 55 m², nr inwentarzowy 103/46986, zlokalizowanego na działce nr 584/20,
- 14) prawo własności budynku sportowca – inwestycja zaniechana, nr ID 120305_4.0012.850_BUD o powierzchni zabudowy 461 m², brak numeru inwentarzowego, zlokalizowanego na działkach nr 584/2 i 584/20,
- 15) prawo własności boiska do piłki nożnej – stadionu sportowego, o wymiarach 105 x 68 m, nr inwentarzowy 290/290329, zlokalizowanego na działkach 584/5, 584/6, 584/20, 726/29,
- 16) prawo własności ogrodzenia stadionu sportowego o dł. 270 m, nr inwentarzowy 291/290336, zlokalizowanego na działce nr 726/29,
- 17) prawo własności przewodu kanalizacyjnego do budynku sportowca o dł. ok. 70 m, nr inwentarzowy 211/290232, zlokalizowanego na działce nr 584/20,
- 18) prawo własności placu do zabaw i gier, nr inwentarzowy 290/290330,
- 19) prawo własności placu asfaltowego, brak numeru inwentarzowego, zlokalizowanego na działce nr 928.

Cena wywoławcza (netto): 4.400.000,00 zł

Wysokość wadium: 440.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Sprzedaż praw wskazanych w pkt 1), 3), 4), 6), 8), 11) – 19) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 2), 5), 7), 9), 10) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Działki stanowią funkcjonalną całość, którą na ukos przecina działka nr 820/9 należąca do gminy. Tereny działek 584/2, 584/3, 900, 584/7, 726/11 i 726/32 w przeważającej części są zadrzewione, w pozostałej części porośnięte trawą. Natomiast działki nr 584/20, 584/5, 584/6, 726/29 w części są zagospodarowane jako boisko sportowe –

trawiaste otoczone bieżnią, w pozostałej części są zadrzewione i porośnięte trawą. Teren działki nr 584/20 jest zabudowany trzema budynkami, pozostałymi po dawnym klubie piłkarskim Górnik Siersza w Trzebinii. Część działki nr 928 jest zagospodarowana jako parking, otoczony zielenią wysoką i niską.

Nieruchomość jest położona w Trzebinii przy ul. Grunwaldzkiej i Jana Pawła II, obejmuje 11 działek wraz z budynkami i budowlami. Działki położone są na rozległym terenie rekreacyjno – sportowym otoczonym zielenią, rozciągającym się od skrzyżowania ul. Grunwaldzkiej z ul. Jana Pawła II w kierunku wschodnim od terenów kolejowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebinii nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny dróg wewnętrznych, tereny lasów i zadrzewień, teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji, tereny ciągów pieszych i rowerowych, tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg publicznych dojazdowych, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości ok. 5 km na południe od działek znajduje się centrum miasta, ok. 10 km autostrada A4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Na terenie nieruchomości znajdują się liczne miejsca po zlikwidowanych szybach i szybkach oraz w części pld.-wsch. działki nr 726/11 po zlikwidowanym Szybku Izabela.

Budynek klubu sportowego został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Trzebinia.

Działka nr 584/16 była przedmiotem pisma nr SRK/DM/2022-79/23/BD z dnia 04.01.2024 r. wydanego dla Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. w celu realizacji zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej ul. Jana Pawła II, ul. 22 Stycznia, ul. Odkrywkowej, ul. Matejki w Trzebinii”, w którym SRK S.A. wyraziło zgodę na złożenie oświadczenia o prawie do dysponowania ww. działką na cele budowlane jako załącznika do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie budowy.

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej, tj.: sieć wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna i kanalizacyjna.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany:

- 1) budynek klubu sportowego, numer 120305_4.0012.803_BUD, o powierzchni zabudowy 251 m², numer inwentarzowy 107/47021, zlokalizowany na działce nr 584/20. Budynek piętrowy z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony, wolnostojący, w złym stanie technicznym. Budynek został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Trzebinia. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Aktualnie nie jest użytkowany, odłączony od zewnętrznej sieci elektrycznej, wod.-kan., gazowej. Budynek zabezpieczony przed dostępem osób postronnych poprzez zamurowanie pustakami istniejących otworów drzwiowych i okiennych. Dach dwuspadowy o małym kącie nachylenia połaci. Pokrycie dachu blachą trapezową. Rok budowy 1918.
- 2) budynek baru piwnego przy budynku sportowca, nr ID 120305_4.0012.818_BUD, o powierzchni zabudowy 55 m², numer inwentarzowy 103/46986, zlokalizowany na działce nr 584/20. Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek murowany, konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy kryty eternitem. Aktualnie budynek nie jest użytkowany, odłączony od zewnętrznej sieci i zabezpieczony przed wejściem ceglami i blaszanymi okiennicami.
- 3) budynek sportowca – inwestycja zaniechana, nr ID 120305_4.0012.850_BUD, o powierzchni zabudowy 461 m², brak numeru inwentarzowego, zlokalizowany na działkach nr 584/2 i 584/20. Budynek jest dwupiętrowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wolnostojący, dwuklatkowy. Budynek w złym stanie technicznym, w roku 2021 został przewidziany do likwidacji. Budynek pozostawiony w stanie surowym otwartym, murowany z pustaków. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą.
- 4) boisko do piłki nożnej - stadion sportowy, zlokalizowany na działkach nr 584/5, 584/6, 584/20 i 726/29. Były stadion sportowy klubu Górnik Siersza. W jego skład wchodzi boisko o nawierzchni trawiastej, ławki dla zawodników o konstrukcji stalowej, trybuna boiska sportowego – betonowe stopnie, ławki, słupy stalowe, siedziska z tworzywa sztucznego. Zadaszenie o konstrukcji stalowej, kryte blachą (ok. 70%). Trybuna w złym stanie, liczne ubytki w strukturze elementów betonowych, siedziska częściowo zdewastowane. Boisko do piłki nożnej o wymiarach 105 x 68 m wraz z otaczającą go bieżnią o powierzchni ok. 11.569 m².
- 5) ogrodzenie stadionu sportowego zlokalizowane na działce nr 729/29. Słupki betonowe lub stalowe w fundamencie betonowym. Siatka stalowa. Ogrodzenie znajduje się w złym stanie technicznym, w wielu miejscach występuje całkowity brak siatki lub jest zniszczona w dużym stopniu. Długość ok. 270 m.
- 6) przewód kanalizacyjny do budynku sportowca zlokalizowany na działce nr 584/20. Przewód kanalizacyjny łączący budynek sportowca z siecią główną. Długość ok. 70 m.
- 7) plac zabaw i gier, zdegradowany/zdewastowany na przestrzeni lat. Możliwa lokalizacja placu przed budynkiem byłego baru piwnego, gdzie można zauważyć pozostałości w postaci betonowego fundamentu.
- 8) plac asfaltowy zlokalizowany na działce nr 928. W zachodniej części działki znajdował się plac asfaltowy służący jako parking. Obecnie plac jest w złym stanie technicznym, nawierzchnia asfaltowa zniszczona.

Działka nr 928 była przedmiotem pisma z dnia 19.04.2024 r. o nr SRK/KWKCL/DM/2022-67/2023/BD zaadresowanego do FIBRENET Sp. z o.o., w którym wyrażono zgodę na wykonanie przyłącza wodociągowego i energetycznego do działki nr 928 udostępnionej na potrzeby zaplecza budowy dla realizacji zadania pn.: „Wykonanie rozpoznania geotechnicznego oraz robót uzdatniających i zabezpieczających teren przed powstaniem deformacji nieciągłych spowodowanych płytkim kopalnictwem byłej KWK „Siersza” na osiedlu Trętowiec w rejonie ul. Sportowej i Grunwaldzkiej w Trzebini”, mając na uwadze zawartą umowę nr e-RU 242300596 z dnia 21.11.2023 r. SRK S.A. wyraziło zgodę na:

- zmianę zakresu korzystania z działek nr 928 i 726/29,
- wykonanie przyłącza energetycznego z sieci Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie zabudowanego na działkach nr 928 i 726/29 obręb Siersza w Trzebini,
- wykonanie przyłącza wodociągowego z sieci Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. zabudowanego na działce nr 928 obręb Siersza w Trzebini. Działka nr 584/16 była przedmiotem pisma nr SRK/DM/2022-79/23/BD z dnia 04.01.2024 r. wydanym dla Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. w celu realizacji zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej ul. Jana Pawła II, ul. 22 Stycznia, ul. Odkrywkowej, ul. Matejki w Trzebini”, w którym SRK S.A. wyraziło zgodę na złożenie oświadczenia o prawie do dysponowania ww. działką na cele budowlane jako załącznika do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie budowy.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej KR1C/00053800/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera dwa wpisy ograniczonych praw rzeczowych i jedno ostrzeżenie, które nie dotyczy zbywanej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/462/VII/2017 Rady Miasta Trzebini z dnia 28.07.2017 r. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako:

- działka nr 584/2:
 - 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 6KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - 4ZL – tereny lasów i zadrzewień,
 - US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
- działka nr 584/3:
 - 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 4ZL – tereny lasów i zadrzewień,
- działka nr 584/5:
 - US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
- działka nr 584/6:
 - US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
- działka nr 584/7:
 - US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
 - 4ZL – tereny lasów i zadrzewień,
 - 2KX – tereny ciągów pieszych i rowerowych,
- działka nr 584/20:
 - US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
 - 4ZL i 5ZL – tereny lasów i zadrzewień,
 - 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 2Zn – tereny zieleni nieurządzonej,
 - 6KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- działka nr 726/11:
 - US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
 - 6ZL – tereny lasów i zadrzewień,
 - 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 2KX – tereny ciągów pieszych i rowerowych,
 - 1KDD 1/2 – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- działka nr 726/29:
 - 5ZL – tereny lasów i zadrzewień,
 - US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
 - 1KDD 1/2 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej ,
- działka nr 726/32:
 - 6ZL – tereny lasów i zadrzewień,
 - 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 1KDD 1/2 – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- działka nr 900:
 - 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 4ZL – tereny lasów i zadrzewień,

- działka nr 928:
 - US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
 - 1KDZ 1/2 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **13.11.2025 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-06**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **13.11.2025 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-14, 573-104-158, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **13.11.2025 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **13.11.2025 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – *Nr aukcji, której dotyczy wpłata*

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:

- a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.