



PROKURATURA OKRĘGOWA
WARSZAWA – PRAGA
w WARSZAWIE
ul. Bródnowska 13/15
03-439 WARSZAWA

Warszawa, dnia 22 listopada 2023 r.

3042-7.262.270.2023

Postępowanie o wartości zamówienia do wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 2 UST. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.)

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z treścią art. 44 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) kierując się regułą poszukiwania wykonawców na zasadach konkurencyjnych zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na **konserwację i administrowanie systemów bezpieczeństwa, m.in.: monitoringu, kontroli dostępu, oddymiania oraz wykrywania i sygnalizacji pożaru**

w poniższych lokalizacjach:

- **Prokuratura Okręgowa Warszawa-Praga w Warszawie, ul. Bródnowska 13/15,**
- **Prokuratura Rejonowa Warszawa Praga Południe w Warszawie, ul. Kamienna 14,**
- **Prokuratura Rejonowa Warszawa-Praga Północ w Warszawie ul. Jagiellońska 5,**
- **Prokuratura Rejonowa w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Paderewskiego 3,**
- **Prokuratura Rejonowa w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3A**

ROZDZIAŁ 1

NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

PROKURATURA OKRĘGOWA WARSZAWA – PRAGA W WARSZAWIE
ul. Bródnowska 13/15
03-439 Warszawa

ROZDZIAŁ 2

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

- 2.1. Osoba do kontaktu w kwestiach formalno-prawnych: Katarzyna Walczak, e-mail: przetargi.powpg@prokuratura.gov.pl
- 2.2. Osoba do kontaktu w kwestiach merytorycznych: Wojciech Kowzan, tel. 22 51 14 809, e-mail: wojciech.kowzan@prokuratura.gov.pl

ROZDZIAŁ 3

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.

- 3.2. Wszystkie pozostałe nieuregulowane kwestie w Zapytaniu Ofertowym są zapisane we **Wzorze umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszego Zapytania.
- 3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 4 **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: **od dnia 1 stycznia 2024r. do dnia 31 grudnia 2026r.**

ROZDZIAŁ 5 **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA** **OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

Zamawiający nie precyzuje szczególnych warunków.

ROZDZIAŁ 6 **WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY** **DO NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA**

- 6.1. Prawidłowo wypełniony i podpisany **Formularz Ofertowy** (zgodnie z treścią **Załącznika nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego).
- 6.2. **Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

ROZDZIAŁ 7 **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 7.1. **Formularz Ofertowy (Załącznik Nr 1) wraz z wymaganymi załącznikami** należy przesłać w wersji elektronicznej **do godz. 10:00 w dniu 29 listopada 2023r.** na adres e-mail: przetargi.powpg@prokuratura.gov.pl
- 7.2. Oferty złożone u Zamawiającego po upływie ww. terminu nie będą rozpatrywane.

ROZDZIAŁ 8 **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 8.1. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami Zapytania Ofertowego oraz na **Formularzu Ofertowym** o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zapytania.
- 8.2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (podatek od towarów i usług, rabaty, upusty i inne własne koszty).
- 8.3. Do porównania ofert będzie brana ostateczna cena brutto (z VAT).

- 8.4. Jeżeli Wykonawca zaproponuje w ofercie rabaty lub upusty nie uwzględnione w cenach wpisanych do **Formularza Ofertowego – Załącznik Nr 1**, Zamawiający nie będzie ich brał pod uwagę przy ocenie oferty.
- 8.5. Ceny muszą być podane w złotych polskich i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe należy zaokrąglić w górę).
- 8.6. Wykonawca w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.

ROZDZIAŁ 9 **SPOSÓB DOKONYWANIA WYBORU OFERTY**

- 9.1. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.
- 9.2. Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożą swoje oferty w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie Ofertowe.

Wszelkie elementy zawarte w powyższej treści, które kojarzą się Wykonawcy z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zostały użyte posilkowo. Do niniejszego postępowania zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 uPzp ustawy nie stosuje się.

ZATWIERDZAM:



ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zapytania ofertowego

Nazwa/Firma Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

ulica, nr domu, nr lokalu _____

kod _____ miejscowość _____

tel. _____ e-mail: _____

REGON _____ NIP _____

Kontakt do zgłoszeń reklamacyjnych tel., e-mail: _____

OFERTA CENOWA

1. Nawiązując do Państwa zapytania ofertowego oferujemy wykonanie usługi **konserwacji i administrowanie systemów bezpieczeństwa, m.in.: monitoringu, kontroli dostępu, oddymiania oraz wykrywania i sygnalizacji pożaru w poniższych lokalizacjach:**

- Prokuratura Okręgowa Warszawa-Praga w Warszawie, ul. Bródnowska 13/15,
- Prokuratura Rejonowa Warszawa Praga Południe w Warszawie, ul. Kamienna 14,
- Prokuratura Rejonowa Warszawa-Praga Północ w Warszawie ul. Jagiellońska 5,
- Prokuratura Rejonowa w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Paderewskiego 3,
- Prokuratura Rejonowa w Wołominie, ul. Prądzyńskiego 3A

wartość netto usługi (miesięcznie) _____ zł

(słownie: _____)

+ VAT % , wartość brutto usługi (miesięcznie) _____ zł

(słownie: _____)

wartość netto (w skali 36 miesięcy) _____ zł

+VAT % Wartość brutto (w skali 36 miesięcy) _____ zł

(słownie: _____)

2. Zamówienie będziemy realizować w terminie **od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.**

3. Akceptujemy zapisy wzoru umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Podpis i pieczęć Wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do zapytania ofertowego**

3042-5.026. .2023
3042-7.262. 270 .2023

UMOWA nr _____ / 2023

W dniu _____ 2023 roku między:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową Warszawa-Praga w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Bródnowskiej 13/15,

NIP: 113-25-57-183

REGON: 140166960,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje:

Prokurator Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie – Łukasz Osiński,

a

_____ z siedzibą w _____ (kod _____) przy ul. _____ dopuszczoną do występowania w obrocie gospodarczym na podstawie aktualnego odpisu z Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS _____

NIP: _____

REGON: _____

zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje: _____

w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę konserwacji i obsługi systemów zabezpieczeń, tj. monitoringu CCTV, ochrony przeciwpożarowej, kontroli dostępu, które zostały zainstalowane w obiektach wyszczególnionych w *Zapytaniu ofertowym* stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszej Umowy.
2. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** zapewni m.in.:
 1. Utrzymywanie własnego serwisu w stałej gotowości do pracy,
 2. Administrowanie systemami mające na celu zapewnienie właściwej ich organizacji dopasowanej do potrzeb Zleceniodawcy,
 3. Usuwanie wszelkich awarii i uszkodzeń urządzeń i systemów, wynikłych w czasie ich eksploatacji,
 4. Dokonywanie regulacji systemów oraz usuwanie zgłoszonych i potwierdzonych nieprawidłowości,
 5. Konsultacje w zakresie eksploatacji systemów,
 6. Wykonywanie przeglądów kwartalnych okien oddymiających,
 7. Dokonywanie zapisu z monitoringu zdarzenia wskazanego przez Zamawiającego, na zewnętrznym nośniku danych (pendrive) oraz nieodpłatnie przekazywanie ww. nagrania wideo Zamawiającemu w terminie 24 godzin od otrzymania zlecenia - każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,

8. Wykonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych – dwa razy w roku: do dnia 30 września oraz do dnia 31 marca - mających na celu utrzymanie urządzeń i systemów w stałej sprawności eksploatacyjnej, polegających m.in. na:
 - a) czyszczeniu kamer zewnętrznych,
 - b) sprawdzeniu zgodności rozmieszczenia całego wyposażenia i urządzeń systemów z dokumentacją techniczną i jakości jego zamocowania,
 - c) sprawdzeniu poprawności działania i współdziałania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemów, zgodnie z procedurami właściwymi dla danego typu urządzeń,
 - d) sprawdzeniu zgodności z wymaganiami wszystkich dostępnych połączeń giętkich,
 - e) sprawdzeniu poprawności działania wszystkich źródeł zasilania awaryjnego i ich zasilaczy oraz raz w roku pomiaru faktycznej pojemności akumulatorów i oceny ich przydatności,
 - f) sprawdzeniu central alarmowych i ich obsługi zgodnie z procedurą właściwą dla danego typu centrali,
 - g) sprawdzeniu reakcji działania czytników kart,
 - h) sprawdzeniu właściwego współdziałania elementów wykonawczych KD zainstalowanych w drzwiach,
 - i) sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego i optycznego sygnalizatora alarmowego,
 - j) sprawdzeniu sprawności poszczególnych systemów,
3. Dodatkowo **Wykonawca** zobowiązuje się do przebudowy i/lub rozbudowy systemów zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem. Prace te wykonywane będą na podstawie oddzielnych zleceń wystawianych przez **Zamawiającego** płatnych za odrębnym wynagrodzeniem, a ich wykonanie musi być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu stron. W zakres przedmiotowej obsługi wchodzi dokonywanie wszelkich zmian w organizacji systemów na życzenie **Zamawiającego** (np. nadawanie kodów, przydzielanie kart i praw dostępu) w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zapewni **Zamawiającemu** możliwość całodobowego, we wszystkie dni tygodnia, zgłaszania telefonicznie informacji o awarii lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemów oraz zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania zgłaszanych albo stwierdzanych awarii lub nieprawidłowości, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia lub powzięcia przez **Wykonawcę** wiadomości o wadliwym funkcjonowaniu systemu.
5. Przez usuwanie wszelkich awarii i uszkodzeń systemów, rozumie się usunięcie nieprawidłowości lub w przypadku braku takiej możliwości spowodowanie funkcjonowania pozostałej, sprawnej części systemu. Całkowite przywrócenie właściwej pracy systemów wraz z wymianą niesprawnych elementów **Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć w czasie do 48 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia lub powzięcia przez **Wykonawcę** wiadomości o wadliwym funkcjonowaniu systemu.
6. Konsultacje w zakresie eksploatacji systemów, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 5, udzielane będą przez pracowników **Wykonawcy** przy okazji wykonywania przeglądów konserwacyjnych.
7. Wykonanie prac objętych niniejszą Umową będzie rejestrowane i potwierdzane w dostarczonym przez **Wykonawcę** "Protokole zdarzeń i konserwacji" stanowiącym załącznik do comiesięcznej faktury.

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie środki i uprawnienia wymagane prawem do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, a w przypadku zmian zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej i należyłą starannością, a także chronić interesy **Zamawiającego** w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach i systemach bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z przedmiotem niniejszej Umowy w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu.
5. Dla celów niniejszej Umowy pod pojęciem tajemnicy, Strony rozumieją wszelkie, nie podane do publicznej wiadomości, informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne.
6. **Wykonawca**, jego pracownicy oraz inne osoby, którymi **Wykonawca** się posługuje na podstawie umów cywilno-prawnych zobowiązani są do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnice handlową i tajemnicę, o której mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu oraz wszelkich innych informacji na temat przedmiotu działalności **Zamawiającego**, pozyskanych w trakcie wykonywania prac związanych z przedmiotem Umowy, w czasie zatrudnienia jak i po ustaniu zatrudnienia.
7. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1). przekazania **Wykonawcy** niezbędnych do wykonywania czynności wynikających z niniejszej Umowy kodów, kart dostępu dla wszystkich systemów objętych niniejszą Umową;
 - 2). zapewnienia **Wykonawcy** dostępu do wszystkich urządzeń systemów w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 3). nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot niniejszej Umowy bez informowania **Wykonawcy**.

§ 3

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji systemów wynikające z:
 - a) uszkodzeń i niewłaściwej obsługi zawinionej przez **Zamawiającego**;
 - b) przeróbek i napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez **Wykonawcę** osoby.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z przestępstw jakie zaistnieją w obiekcie, chyba że szkody te pozostają w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy albo są skutkiem deliktu **Wykonawcy**.
4. Wszelkie awarie systemów, zgłoszenia wykonania okresowych przeglądów konserwacyjnych, zmian w organizacji systemów, wcześniej awarii i uszkodzeń, należy zgłaszać telefonicznie pod numer _____, czynne przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia. **Zamawiający** może również zgłaszać je na adres e-mail: _____
5. W przypadku zmiany numerów telefonów lub adresu e-mail, **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o tym **Zamawiającego**.

§ 4

1. Wartość Umowy w okresie 36 miesięcy wynosi łącznie **netto**: _____ zł. (słownie: ____ zł. 00/100) plus podatek VAT według obowiązujących stawek, co daje wartość **brutto**: _____ zł (słownie: _____ zł. 00/100).
2. Z tytułu prawidłowo wykonywanych czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe **netto** w wysokości _____ zł. (słownie: _____ złotych 00/100) plus podatek VAT według obowiązujących stawek, co daje wartość **brutto**:

- _____ zł. (słownie: ____ zł. 00/100), płatne przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. **Zamawiający** na podstawie przedłożonych przez **Wykonawcę** kopii faktur lub obustronnie uzgodnionych z góry cen pokrywa koszt:
 - 1) podlegających wymianie urządzeń pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z **Zamawiającym** konieczności ich wymiany oraz typu wymienianego urządzenia,
 - 2) napraw i konserwacji urządzeń wymagających wykonania przez specjalistyczne lub autoryzowane serwisy, po uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego** na ich wykonanie,
 4. W przypadku wystąpienia awarii systemu z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** koszt naprawy ponosi **Zamawiający**.
 5. Za prace wykonane na podstawie odrębnych zleceń, o których mowa w § 1 ust.3 Umowy, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie na zasadach określonych w tych zleceniach.
 6. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego.
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 7. Wprowadzenie zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 możliwe będzie, jeżeli **Wykonawca**:
 - a. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,
 - b. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
 8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez **Wykonawcę**.
 9. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** przedłożyć **Zamawiającemu** na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
 10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1) część wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto **Wykonawcy** nie ulegnie zmianie.
 11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 2) część, wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu **Wykonawcy** w zakresie realizacji zamówienia, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 3) część wynagrodzenia

- brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
13. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
 14. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 6 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz stopień tego wpływu spoczywa na Wykonawcy.
 15. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
 16. Niezależnie od ustępów wskazanych powyżej, Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.
 17. W sytuacji określonej w ust. 16 zmiana wysokości wynagrodzenia dopuszczalna jest w sytuacji gdy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrosną lub zmaleją co najmniej o 10 % w stosunku do cen rynkowych obowiązujących w ostatnim dniu terminu składania ofert.
 18. Zmiana wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów innych nastąpi na wniosek strony roszczącej prawo do zmiany, zawierający uzasadnienie i po uzyskaniu akceptacji drugiej strony.
 19. Na stronie roszczącej prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów spoczywa obowiązek:
 - a) wykazania związku między materiałami lub kosztami których cena uległa zmianie a zamówieniem;
 - b) wykazania poziomu (wysokości) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - c) wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszt wykonania zamówienia.
 20. Zmiana Wynagrodzenia nastąpi poprzez jego waloryzację o procentową zmianę kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni kwartał.
 21. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 16 może nastąpić 1 raz w trakcie trwania umowy i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy jej trwania.
 22. Wynagrodzenie zmienione z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów zacznie obowiązywać od miesiąca następującego po miesiącu, którym strona roszcząca prawo do dokonania zmiany wykaże bez zastrzeżeń drugiej strony, okoliczności, o którym mowa w ust. 19.
 23. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów nie może w okresie obowiązywania umowy przekroczyć 30% wartości pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 24. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach w ustępach 16-23 wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, przy pomocy

którego realizuje zamówienie w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 5

1. W przypadku niewykonania przeglądu konserwacyjnego w obiekcie, w terminach określonych w § 1 pkt 2, ust. 8, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do wykonania przeglądu w nieprzekraczalnym terminie jednego tygodnia od daty doręczenia.
2. Po upływie terminu wskazanego w wezwaniu o którym mowa w ust. 1 **Zamawiający** ma prawo do zaliczenia kary umownej w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** któremukolwiek z terminów określonych w § 1 ust. 4 Umowy **Zamawiający** ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. **Zamawiający** może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

§ 6

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy, tj. od dnia **01 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia na piśmie ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego lub w dowolnym terminie, w wyniku porozumienia stron.
3. **Zamawiający** ma prawo do rozwiązania Umowy w dowolnym terminie bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach:
 - a) dwukrotnego opóźnienia w wykonaniu czynności konserwacyjnych w stosunku do terminów określonych w § 1 pkt 2, ust. 8
 - b) dwukrotnego opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia awarii lub w usunięcia awarii w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 4 i 5.
 - c) wszczęcia w stosunku do **Wykonawcy** postępowania upadłościowego lub układowego lub zaistnienia zdarzenia uniemożliwiającego **Wykonawcy** dalszego działania w obrocie prawnym.
4. **Wykonawca** w przypadku rozwiązania Umowy zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** kodów, kart dostępu i wszystkich innych informacji oraz materiałów jakie w związku z wykonywaniem Umowy posiadał, nie później niż w terminie zakończenia obowiązywania umowy.
5. W przypadku nieprzekazania lub przekazania niewłaściwych kodów, kart dostępu oraz innych informacji i materiałów, w terminie zakończenia obowiązywania Umowy, **Zamawiający** ma prawo podjąć działania w celu ich odtworzenia na koszt **Wykonawcy**, a także żądać od **Wykonawcy** kary umownej w wysokości wartości 1-miesięcznego wynagrodzenia.

§ 7

1. W odniesieniu do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**

§ 8

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO:

W IMIENIU WYKONAWCY:

ZAŁĄCZNIK NR 3
do zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Świadczenie usługi konserwacji instalacji i administrowania systemami bezpieczeństwa (monitoring, ochrona przeciwpożarowa, kontrola dostępu) będzie obejmować poniższe czynności:

1. Utrzymywanie własnego serwisu w stałej gotowości do pracy,
2. Administrowanie systemami mające na celu zapewnienie właściwej ich organizacji dopasowanej do potrzeb Zleceniodawcy,
3. Usuwanie wszelkich awarii i uszkodzeń urządzeń i systemów, wynikłych w czasie ich eksploatacji,
4. Dokonywanie regulacji systemów oraz usuwanie zgłoszonych i potwierdzonych nieprawidłowości,
5. Konsultacje w zakresie eksploatacji systemów,
6. Wykonywanie przeglądów kwartalnych okien oddymiających,
7. Dokonywanie zapisu z monitoringu zdarzenia wskazanego przez Zamawiającego, na zewnętrznym nośniku danych (pendrive) oraz nieodpłatnie przekazywanie ww. nagrania wideo Zamawiającemu w terminie 24 godzin od otrzymania zlecenia - każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,
8. Wykonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych – dwa razy w roku: do dnia 30 września oraz do dnia 31 marca - mających na celu utrzymanie urządzeń i systemów w stałej sprawności eksploatacyjnej, polegających m.in. na:
 - k) czyszczeniu kamer zewnętrznych,
 - l) sprawdzeniu zgodności rozmieszczenia całego wyposażenia i urządzeń systemów z dokumentacją techniczną i jakości jego zamocowania,
 - m) sprawdzeniu poprawności działania i współdziałania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemów, zgodnie z procedurami właściwymi dla danego typu urządzeń,
 - n) sprawdzeniu zgodności z wymaganiami wszystkich dostępnych połączeń gętych,
 - o) sprawdzeniu poprawności działania wszystkich źródeł zasilania awaryjnego i ich zasilaczy oraz raz w roku pomiaru faktycznej pojemności akumulatorów i oceny ich przydatności,
 - p) sprawdzeniu central alarmowych i ich obsługi zgodnie z procedurą właściwą dla danego typu centrali,
 - q) sprawdzeniu reakcji działania czytników kart,
 - r) sprawdzeniu właściwego współdziałania elementów wykonawczych KD zainstalowanych w drzwiach,
 - s) sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego i optycznego sygnalizatora alarmowego,
 - t) sprawdzeniu sprawności poszczególnych systemów,

II. Zakres prac obejmuje niżej wymienione obiekty i wymienione w nich instalacje oraz systemy:

1. Budynek: Warszawa ul. Bródnowska 13-15 / Kamienna 14

<i>a) System przejść kontrolowanych ROGER</i>	szt.	18
Centrala CPR	szt	1
Elektrotrygle	szt	16

Zasilacze	szt	16
b) Centrala ROKONET z modułami we/wy:	kpl	1
Szyfratory	szt	5
Czujki	szt	26
Sygnalizatory	szt	3
c) Centrala wykrywania pożaru FC300:		
Czujki i elementy pętlowe	szt	135
Sygnalizatory	szt	32
d) System Oddymiania:		
Centralki oddymiania GEZE	kpl	6
Przyciski oddymiania	szt	11
Przyciski przewietrzania	szt	5
Siłowniki	szt	11
e) System CCTV:		
Rejestrator DVR	szt	1
Kamera obrotowa	kpl	1
Kamera	kpl	19
Monitor	szt	2
f) System CCTV kancelaria Tajna:		
Rejestrator	szt	1
Monitor	szt	1
Kamera	szt	2

2. Budynek: Nowy Dwór Mazowiecki, ul Paderewskiego 3

a) Centrala SATEL z modułami we/wy:		
Szyfratory	szt	1
Czujki	szt	36
Sygnalizatory	szt	2
b) System CCTV:		
Rejestrator DVR	szt	1
Kamera mini zewnętrzna	szt	3
Kamera mini wewnętrzna	szt	4
Monitor	szt	1

3. Budynek: Warszawa, ul. Jagiellońska 5

a) System CCTV:		
Kamera	szt	1
Monitor	szt	1
b) System kontroli dostępu ROGER:		
Centralka	szt	1

Kontroler Roger	szt	3
Elektrozwoza	szt	3

4. Piętro 5 w budynku: Wołomin ul Prączyńskiego 3A

Przejście kontrolowane jednostronnie	szt	1
Centrala CPR	kpl	1
Elektrotrygiel	szt	1
Zasilacz	szt	1

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego pozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą (osoba fizyczna, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą).

W związku z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa Warszawa-Praga w Warszawie informuje, że:

1. Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa Warszawa-Praga w Warszawie z siedzibą przy ul. Bródnowskiej 13/15, 03 – 439 Warszawa tel. 22- 51 14 700, 22- 51 14 888, e- mail.: biuro.podawcze.powpg@prokuratura.gov.pl
2. Inspektorem ochrony danych jest Magdalena Zawska-Marchewka, e- mail iod.powpg@prokuratura.gov.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869).
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
6. Dane osobowe są przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
 - 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych na zasadach określonych w art. 16 RODO;

- 3) ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 18 ust. 2 RODO;
- 4) HPwniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje prawo:
 - 1) usunięcia danych osobowych – art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - 2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 7 ppkt 1 – 3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
10. Podanie danych jest konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Odmowa podania danych uniemożliwia wzięcie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
11. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.