



Mrozy Wielkie, dnia 14.05.2026r.

Zn.spr.: SA.2217.1.55.2026

## OGŁOSZENIE

### **Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę siedmiu nieruchomości niezabudowanych od Skarbu Państwa – Nadleśnictwa Ełk położonych w**

**nieruchomość 1: obręb ewidencyjnym Jeziorowskie (Gmina Stare Juchy)**

**nieruchomość 2: obręb ewidencyjnym Ostrykół (Gmina Prostki)**

**nieruchomość 3: obręb ewidencyjnym Romanowo (Gmina Kalinowo)**

**nieruchomość 4: obręb ewidencyjnym Długosze (Gmina Prostki)**

**nieruchomość 5: obręb ewidencyjnym Marcinowo (Gmina Kalinowo)**

**nieruchomość 6: obręb ewidencyjnym Oracze (Gmina Ełk)**

**nieruchomość 7: obręb ewidencyjnym Królowa Wola (Gmina Stare Juchy)**

1) Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i podziału gospodarczego Nadleśnictwa Ełk:

Nieruchomość nr 1:

**Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:**

**- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 196-c w leśnictwie Czerwonka, działka nr 196/4, obręb Jeziorowskie Gmina Stare Juchy**

**- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 196 -g w leśnictwie Czerwonka, działka nr 196/3, obręb Jeziorowskie Gmina Stare Juchy**

**stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich**

Nieruchomość nr 2:

**Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:**

**- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 134-m w leśnictwie Prostki, działka nr 351, obręb Ostrykół Gmina Prostki**

**stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich**

Nieruchomość nr 3:

**Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:**

**- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 216-m w leśnictwie Stacze, działka nr 216/1, obręb Romanowo Gmina Kalinowo**

-1-





- adres leśny, wydzielanie/część wydzielenia 216-n w leśnictwie Stacze, działka nr 216/1, obręb Romanowo Gmina Kalinowo

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 4:

**Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:**

- adres leśny, wydzielanie/część wydzielenia 168-b w leśnictwie Prostki, działka nr 291/1, obręb Długosze Gmina Prostki

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 5:

**Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:**

- adres leśny, wydzielanie/część wydzielenia 10-k w leśnictwie Zaborowo, działka nr 227, obręb Marcinowo Gmina Kalinowo

- adres leśny, wydzielanie/część wydzielenia 10-l w leśnictwie Zaborowo, działka nr 227, obręb Marcinowo Gmina Kalinowo

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 6:

**Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:**

- adres leśny, wydzielanie/część wydzielenia 253-o w leśnictwie Mleczno, działka nr 612, obręb Oracze Gmina Ełk

- adres leśny, wydzielanie/część wydzielenia 253-n w leśnictwie Mleczno, działka nr 612, obręb Oracze Gmina Ełk

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 7:

**Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:**

- adres leśny, wydzielanie/część wydzielenia 256-h w leśnictwie Mleczno, działka nr 256/3, obręb Królowa Wola Gmina Stare Juchy

- adres leśny, wydzielanie/część wydzielenia 256-i w leśnictwie Mleczno, działka nr 256/3, obręb Królowa Wola Gmina Stare Juchy

- adres leśny, wydzielanie/część wydzielenia 256-j w leśnictwie Mleczno, działka nr 256/3, obręb Królowa Wola Gmina Stare Juchy

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich



2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość nr 1 o łącznej powierzchni 0,8324 ha składająca się z:

- działka nr 196/4 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku IV, powierzchnia; 0,6580 ha
- działka nr 196/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVB, powierzchnia; 0,1744 ha

Nieruchomość nr 2 o łącznej powierzchni 0,3159 ha składająca się z:

- działka nr 351 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku V, powierzchnia; 0,3159 ha

Nieruchomość nr 3 o łącznej powierzchni 0,7881 ha składająca się z:

- działka nr 216/1 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku V, powierzchnia; 0,6409 ha
- działka nr 216/1 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku V, powierzchnia; 0,1472 ha

Nieruchomość nr 4 o łącznej powierzchni 0,4621 ha składająca się z:

- działka nr 291/1 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku V, powierzchnia; 0,4621 ha

Nieruchomość nr 5 o łącznej powierzchni 1,2550 ha składająca się z:

- działka nr 227 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku IV, powierzchnia; 0,4389 ha
- działka nr 227 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVA, powierzchnia; 0,8161 ha

Nieruchomość nr 6 o łącznej powierzchni 0,5901 ha składająca się z:

- działka nr 612 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVA, powierzchnia; 0,3337 ha
- działka nr 612 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IIIB, powierzchnia; 0,2564 ha

Nieruchomość nr 7 o łącznej powierzchni 2,9665 ha składająca się z:

- działka nr 256/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVB, powierzchnia; 1,3452 ha
- działka nr 256/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku IV, powierzchnia; 0,2991 ha
- działka nr 256/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVB, powierzchnia; 1,3222 ha

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- **nieruchomość (1-7) o przeznaczeniu rolnym**



- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości:  
- **nieruchomość zagospodarowana rolniczo**
- 5) Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości:

Nieruchomość nr 1

**-1192,42 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**  
( 60 zł - stawka postąpienia )  
( 60 zł – WADIUM)

Nieruchomość nr 2

**-388,08 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**  
( 20 zł - stawka postąpienia )  
( 20 zł – WADIUM)

Nieruchomość nr 3

**-958,08 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**  
( 40 zł - stawka postąpienia )  
( 40 zł – WADIUM)

Nieruchomość nr 4

**-557,86 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**  
( 40 zł - stawka postąpienia )  
( 40 zł - WADIUM)

Nieruchomość nr 5

**-1810,18 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**  
( 80 zł - stawka postąpienia )  
( 80 zł – WADIUM)

Nieruchomość nr 6

**-847,62 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**  
( 40 zł - stawka postąpienia )  
( 40 zł – WADIUM)

Nieruchomość nr 7

**-4266,86 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**  
( 180 zł - stawka postąpienia )  
( 180 zł – WADIUM)



6) Kwota postąpienia przy ustalaniu stawki rocznego czynszu dzierżawy wynosi nie mniej niż 4% wartości czynszu.

7) - Celem przeprowadzanego przetargu jest wybór osoby fizycznej lub prawnej, z którą zostanie zawarta umowa dzierżawy.

- Wszystkie warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, który jest dostępny na stronie : <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elk/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> i w siedzibie Zamawiającego w dziale administracyjnym – osoba do kontaktu Pani Karolina Matysiewicz (87) 620-25-13 wew. 206 od poniedziałku do czwartku w godzinach 8:00 – 14:00

- W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy uczestnika, który wygrał przetarg nieruchomości jest ponownie wystawiana na przetarg.

- Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

8) Terminy wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego:

- **14 dni od daty wystawienia faktury,**

9) Okres obowiązywania umowy:

- **od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony,**

10) Wadium:

**Wadium wnosi się przed przetargiem, wpłacając przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Nadleśnictwo [ BNP PARIBAS 04 2030 0045 1110 0000 0075 96 40 ] w wysokości podanej w ogłoszeniu z określeniem w tytule wpłaty, którego gruntu wpłata dotyczy lub w kasie Nadleśnictwa. Nadleśnictwo zwraca wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Nadleśnictwo zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.**

11) Warunki przystąpienia do przetargu:

- osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczeń w pokoju 24 do 29.05.2026r. do godziny 9<sup>00</sup>, o zapoznaniu się z warunkami przetargu – druki do pobrania na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elk/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz w dziale administracyjnym – osoba do kontaktu Pani Karolina Matysiewicz (87) 620-25-13 wew. 206 od poniedziałku do czwartku w godzinach 8:00 – 14:00

12) Tryb przetargu :

- **przetarg ustny nieograniczony,**

13) Termin i miejsce przetargu nieograniczonego :

- **Przetarg odbędzie się w siedzibie zamawiającego w dniu 29.05.2026 r. o godzinie 9<sup>15</sup> w pokoju nr 15 Sala Konferencyjna.**

14) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

15) Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez oferentów na dowolną ilość nieruchomości.

16) Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odwołania/unieważnienia przedmiotowego postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Elk  
*Arkadiusz Malinowski*

.....  
podpis

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oświadczenie o zapoznaniu się, akceptacji oraz spełnieniu warunków
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie osoby prawnej
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie osoby fizycznej
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy
5. Załącznik nr 5 – mapa pogładowa nieruchomości