



STAROSTA ZGORZELECKI
Nasz znak: GN.6840.18.2025

Zgorzelec, dnia 14 maja 2026r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz Zarządzenia nr 115 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2026 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00024578/7	działka nr 412 AM-2 obręb 0005 Wigancice Żytawskie, gmina Bogatynia	0,13 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wigancicach Żytawskich. Działka ma kształt wydłużonego klina. Rzeźba terenu częściowo płaska, częściowo o dość znacznym nachyleniu (skarpa w części południowej). Działka od strony północnej przylega do działki stanowiącej nieurządzoną drogę gminną, z pozostałych stron przylega do granicy państwa z Czechami – po stronie czeskiej zurbanizowany obszar wsi Visnova. Działka jest oczyszczona z dzikiej roślinności, porośnięta trawą, kilka nasadzeń ozdobnych, ponadto na działce znajdują się pojedyncze drzewa liściaste – zadrzewienie o nieznacznym wpływie na wartość nieruchomości. W bezpośrednim zasięgu działki brak mediów sieciowych – media w znacznym oddaleniu. Dojazd do działki od strony polskiej jest utrudniony – długim odcinkiem drogi o nawierzchni nieutwardzonej, od strony czeskiej dojazd łatwiejszy – drogą nieutwardzoną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nieurządzonej (dz. nr 495), działka nr 495 połączona jest gminną drogą nieutwardzoną kładką żelbetową nad ciekim wodnym.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 05.08.2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, działka posiada oznaczenie: RZ – Tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień.	Przetarg ustny nieograniczony	15.000,00 zł (w tym należny podatek VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 29 czerwca 2026r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 18 maja 2026 roku do dnia 8 czerwca 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

Artur Bieleński