



Warszawa, 29.08.2025 r.

WAK.261.106.2025.DM.4

Zapytanie ofertowe
na opracowanie projektu budowlanego wykonania
zabezpieczeń przeciwpożarowych zapobiegających
zadymieniu, uruchamianych samoczynnie za pomocą systemu
wykrywania dymu na klatce schodowej w budynku
przy ul. Henryka Sienkiewicza 3 (00-015 Warszawa)

1. Informacje ogólne:

Do niniejszego zapytania ze względu na jego wartość poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), nie stosuje się przepisów tej ustawy.

2. Nazwa i adres Zamawiającego:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa

oraz

Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa

Dni i godziny pracy Zamawiającego:

poniedziałek – piątek (dni robocze) w godz. 8:00 - 16:00

3. Opis i zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego (dalej „Dokumentacja”) wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych zapobiegających zadymieniu, uruchamianych samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu na klatce schodowej w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 3 w Warszawie.

Dokumentacja obejmuje wykonanie:

- a) projektu budowlanego;
- b) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w oparciu o pomiary dokonane w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 3;
- c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;

- d) projektów wykonawczych dla wszystkich branż objętych projektem budowlanym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.

Kody CPV:

- 71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej;
- 71320000-7 Usługi w zakresie projektowania.

4. Warunki realizacji:

Wykonawca przedstawi projekty Dokumentacji w wersji elektronicznej w terminie maksymalnie **30 dni** od dnia zawarcia umowy. W/w roboty należy skosztytrować na podstawie własnych pomiarów wykonanych w budynku. Dokumentację należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 ze zm.).

5. Zamawiający zaleca wykonawcom wzięcie udziału w wizji lokalnej, gdyż ze względu na specyficzne uwarunkowania realizacyjne uważa ją za istotną dla należytego sporządzania ofert.

Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 05.09.2025 r. o godz. 11:00.

Wykonawca najpóźniej do dnia 04.09.2025 r. do godz. 14:00, składa wniosek o udział w wizji lokalnej, w którym wskazuje dane wykonawcy wraz z podaniem numeru kontaktowego, adresu e-mail oraz wykaz osób biorących udział w wizji. Wniosek należy przestać na adres email: daniel.miazek@warszawa.rdos.gov.pl,

6. Opis kryteriów stosowanych przy wyborze oferty:

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: cena – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta o najniższej cenie.

7. Termin i sposób składania ofert:

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego** w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie lub przestać mailem (skan lub dokument w postaci elektronicznej) na adres: zampub@warszawa.rdos.gov.pl do dnia **08.09.2025 r.**

Liczy się data i godzina wpływu.

Oferty złożone po terminie nie będą uwzględnione w postępowaniu.

8. Osoby uprawnione do kontaktu:

Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

Daniel Miązek, daniel.miazek@warszawa.rdos.gov.pl,

Tel. 22-278-02-16

9. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca dysponuje bądź będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która jest wpisana w wykaz rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, prowadzonym przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej (oświadczenie w formularzu ofertowym wzorze oferty);
- 2) Wykonawca dysponuje bądź będzie dysponował do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) (oświadczenie w formularzu ofertowym wzorze oferty);
- 3) Wykonawca dysponuje bądź będzie dysponował do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń, do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) (oświadczenie w formularzu ofertowym wzorze oferty);
- 4) Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (t.j. z 2024 r., poz. 507 z późn. zm.).

10. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Złożona oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy zgodny z załączonym wzorem (**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**);
- 2) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
- 3) Wykonawca pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni.

11. Istotne postanowienia umowy:

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**.

12. Pozostałe postanowienia:

- 1) Zawiadomienie o wyborze oferty nie stanowi przyjęcia oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub części, bez podania przyczyny;
 - b) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty;
 - c) zmiany terminów wyznaczonych w zapytaniu;

- d) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od wykonawców na każdym etapie postępowania;
- 3) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z któregokolwiek uprawnienia wskazanego w pkt 2, wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, że z uwagi na finansowanie zamówienia ze środków publicznych wszelkie informacje przekazane przez wykonawców są jawne. Nie ujawnia się jedynie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, dlaczego zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę chronioną.

13. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Z Administratorem można kontaktować się za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, za pośrednictwem faxu pod numerem (22) 556-56-02, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@warszawa.rdos.gov.pl.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie następuje za pomocą adresu e-mail: abi@warszawa.rdos.gov.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w oparciu o niezbędność do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska w Warszawie innym odbiorcom:
 - Na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
 - Z uwagi na obowiązek prawny ciążyący na Administratorze,
 - O ile przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,
 - W ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa zgody lub przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem umownym/warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
 - 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
14. Informacja o wprowadzeniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych sygnalistów w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie:
- Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów informujemy, iż w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie została wprowadzona procedura zgłoszeń wewnętrznych sygnalistów, z treścią której można zapoznać się na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, pod adresem:
- <https://www.gov.pl/web/rdos-warszawa/sygnalista---zgloszenie-naruszenia-prawa>
15. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie wdrożyła system zarządzania środowiskowego zgodny z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ek zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS) oraz uzyskała wpis do rejestru EMAS. W związku z powyższym od Wykonawcy oczekujemy zapoznania się z Polityką Środowiskową naszego urzędu dostępną na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, a w trakcie realizacji umów respektowania obowiązujących przepisów służących ochronie środowiska.

Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy;
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór Umowy