

Opis przedmiotu zamówienia**I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem, zwanym także dalej „Zamówieniem”, są prace remontowe pomieszczeń biurowych związanych z malowaniem ścian, wyburzeniem ściany działowej, przeniesieniem drzwi wraz z zabudowaniem i wybiciem nowych otworów drzwiowych oraz wymiana i uzupełnienie powierzchni parkietu w budynku C.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy

Zamawiający wymaga zorganizowanie prac przy założeniu, że prace głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17:00 do godziny 7:00 dnia następnego lub w innych godzinach pracy urzędu po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

II. Zakres czynności związanych z wykonaniem zamówienia:

Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić również konieczność przeprowadzenia prac naprawczych takich jak: uzupełnienie ubytków i obróbka drzwi, miejscowe przełożenie parkietu, dodatkowe doszczelnienie, ponowne przymocowanie parkietu do podłoża, zamontowanie listw przypodłgowych.

L.p.	Nazwa	JM	Obmiar
Etap I (pom. 221)			
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnia powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia	m ²	35,0
2	Demontaż listw aluminiowych progowych	mb	1,0
3	Demontaż drzwi (80cmx200cm)	szt.	1
4	Demontaż zabudowy GK	m ²	2,0
5	Przeniesienie instalacji elektrycznej (włącznik oświetlenia) prowadzenie przewodu podtynkowo	mb	10,0
6	Zabudowanie otworów drzwiowych po zdemontowanych drzwiach wraz z obróbką (2x płyta GK + wełna akustyczna+ stelaż aluminiowy+ 2x płyta GK).	m ²	2,0
7	Zamontowanie uprzednio zdemontowanej zabudowy	m ²	2,0
8	Wybicie nowych otworów drzwiowych min.180cmx200 cm	szt.	2,0
9	Montaż zdemontowanych uprzednio drzwi wraz z obróbką (montaż nadproża 230/12,5)	szt.	1
10	Uzupełnienie parkietu w miejscach wstawionych drzwi	m ²	0,2
11	Montaż nowych listw aluminiowych progowych	mb	2,0
12	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	100,0

13	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	100,0
14	Montaż brakujących cokołów z ćwierćwałkami	mb	2,0
15	Przenoszenie gruzu oraz innych elementów powstałych podczas robót rozbiórkowych na odległość do 100 m	m ³	0,2
16	Gruntowne sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	35,0
L.p.	Etap I (pom. 222)	JM	Obmiar
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnia powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia	m ²	20,0
2	Demontaż listw aluminiowych progowych	mb	1,0
3	Demontaż drzwi (80cmx200cm)	szt.	1
4	Przeniesienie instalacji elektrycznej (włącznik oświetlenia) prowadzenie przewodu podtynkowo	mb	10,0
5	Zabudowanie otworów drzwiowych po zdemontowanych drzwiach wraz z obróbką (2x płyta GK + wełna akustyczna+ stelaż aluminiowy+ 2x płyta GK).	m ²	2,0
6	Wybicie nowych otworów drzwiowych min. 90mmx200mm	m ²	2,0
7	Montaż zdemontowanych uprzednio drzwi wraz z obróbką (montażem nadproża 140/12,5)	szt.	1
8	Uzupełnienie parkietu w miejscach wstawionych drzwi	m ²	0,1
9	Montaż nowych listw aluminiowych progowych	mb	1,0
10	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	75,0
11	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	75,0
12	Montaż brakujących cokołów z ćwierćwałkami	mb	2,0
13	Przenoszenie gruzu oraz innych elementów powstałych podczas robót rozbiórkowych na odległość do 100 m	m ³	0,1
14	Gruntowne sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	20,0
L.p.	Etap I (pom. 224)	JM	Obmiar
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnia powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia	m ²	40,0
2	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	95,0
3	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	95,0
4	Gruntowne sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	40,0

L.p.	Etap I (pom. 237)	JM	Obmiar
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnia powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia	m ²	20,00
2	Demontaż listw aluminiowych progowych	mb	2,0
3	Demontaż drzwi (180cmx200cm)	szt.	1
4	Przeniesienie instalacji elektrycznej (włącznik oświetlenia) prowadzenie przewodu podtynkowo	mb	15,0
5	Zabudowanie otworów drzwiowych po zdemontowanych drzwiach wraz z obróbką (2x płyta GK + wełna akustyczna+ stelaż aluminiowy+ 2x płyta GK).	m ²	4,0
6	Wybicie nowych otworów drzwiowych min. (90cmx200cm)	m ²	2,0
7	Montaż zdemontowanych uprzednio drzwi wraz z obróbką (montażem nadproża 140/12,5)	szt.	1
8	Uzupełnienie parkietu w miejscach wstawionych drzwi	m ²	0,1
9	Montaż nowych listw aluminiowych progowych	mb	1,0
10	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	65,0
11	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	65,0
12	Montaż brakujących cokołów z ćwierćwałkami	mb	4,0
13	Przenoszenie gruzu oraz innych elementów powstałych podczas robót rozbiórkowych na odległość do 100 m	m ³	0,1
14	Gruntowne sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	20,0
L.p.	Etap I (pom. 236A)	JM	Obmiar
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnia powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia	m ²	40,00
2	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	110,0
3	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	110,0
4	Gruntowne sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	40,0

L.p.	Etap II (pom. 232)	JM	Obmiar
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że	m ²	20,00

	średnia powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia		
2	Demontaż listw aluminiowych progowych	mb	1,0
3	Demontaż drzwi (90cmx200cm)	szt.	1
4	Przeniesienie instalacji elektrycznej (włącznik oświetlenia) prowadzenie przewodu podtynkowo	mb	15,0
5	Zabudowanie otworów drzwiowych po zdemontowanych drzwiach wraz z obróbką (2x płyta GK + wełna akustyczna+ stelaż aluminiowy+ 2x płyta GK).	m ²	2,0
6	Wybicie nowych otworów drzwiowych min.(90mmx200mm)	m ²	1,0
7	Montaż zdemontowanych uprzednio drzwi wraz z obróbką (montażem nadproża 140/12,5)	szt.	1
8	Uzupełnienie parkietu w miejscach wstawionych drzwi	m ²	0,1
9	Montaż nowych listw aluminiowych progowych	mb	1,0
10	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	70,0
11	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	70,0
12	Montaż brakujących cokołów z ćwierćwałkami	mb	2,0
13	Przenoszenie gruzu oraz innych elementów powstałych podczas robót rozbiórkowych na odległość do 100 m	m ³	0,1
14	Gruntowne sprzątnięcie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	20,0
L.p.	Etap II (pom. 233)	JM	Obmiar
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnia powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia	m ²	40,00
2	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	110,0
3	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	110,0
4	Gruntowne sprzątnięcie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	40,0

L.p.	Etap III (pom. 225)	JM	Obmiar
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnia powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia	m ²	20,00
2	Demontaż listw aluminiowych progowych	mb	1,0
3	Demontaż drzwi (80cmx200cm)	szt.	1
4	Montaż zdemontowanych uprzednio drzwi wraz z obróbką (montażem nadproża 140/12,5) drzwi 90cmx200cm	szt.	1

5	Montaż nowych listw aluminiowych progowych	mb	1,0
6	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	70,0
7	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	70,0
8	Gruntowne sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	20,0
L.p.	Etap III (pom. 226)	JM	Obmiar
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnia powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia	m ²	20,00
2	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	80,0
3	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	80,0
4	Gruntowne sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	20,0
L.p.	Etap III (pom. 227 i 228)	JM	Obmiar
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnia powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia	m ²	40,00
2	Demontaż listw aluminiowych progowych	mb	5,0
3	Demontaż cokołów drewnianych dębowych i ćwierćwałków	mb	40,0
4	Demontaż drzwi 2 x 90cmx200cm i 80cmx200cm	szt.	3
5	Zabudowanie otworów drzwiowych po zdemontowanych drzwiach wraz z obróbką (2x płyta GK + wełna akustyczna+ stelaż aluminiowy+ 2x płyta GK).	m ²	4,0
6	Przeniesienie instalacji elektrycznej (włącznik oświetlenia) prowadzenie przewodu podtynkowo	mb	30,0
7	Wyburzenie ścian	mb	8,0
8	Demontaż parkietu	m ²	40,0
9	Przygotowanie powierzchni do montażu parkietu (wyrównanie powierzchni, wylewka samopoziomująca) grubość minimum 50mm	m ²	40,0
10	Montaż finish parkietu dębowego 32mm	m ²	40,0
11	Montaż cokołów z ćwierćwałkami	mb	35,0
12	Montaż nowych listw aluminiowych progowych	mb	3,0
13	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	130,0
14	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	130,0
15	Montaż brakujących cokołów z ćwierćwałkami	mb	2,0

16	Przenoszenie gruzu oraz innych elementów powstałych podczas robót rozbiórkowych na odległość do 100 m	m ³	2,3
17	Gruntowe sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	40,0
L.p.	Etap III (pom. 228)	JM	Obmiar
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnia powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia	m ²	30,00
2	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	100,0
3	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	100,0
4	Gruntowe sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	30,0
L.p.	Etap III (korytarz)	JM	Obmiar
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią budowlaną na czas prowadzenia prac (należy zabezpieczyć folią budowlaną, streczem oraz kartonami dywany znajdujące się na korytarzu). Przyjęto, że średnio powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia	m ²	100,0
2	Przygotowanie ścian do malowania (uzupełnianie ubytków, gipsowanie, zacieranie, gruntowanie)	m ²	310,0
3	Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)	m ²	310,0
4	Gruntowe sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, ścian, wycieranie kurzy, itp.)	m ²	100,0

Uwagi:

1. Należy doliczyć wszystkie koszty związane z ww. pracami np. zakup, dostawa oraz wydatki, opłaty i inne należności Wykonawcy związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć czujki pożarowe.
3. Po zakończeniu prac materiały pochodzące z rozbiórki należy zutylizować we własnym zakresie.
4. Zamawiający wymaga uzgodnienia w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów wraz z kolorystyką i elementów do wbudowania lub zainstalowania.

5. Każdorazowo przed rozpoczęciem prac w ramach danego etapu Wykonawca zabezpieczy ciąg komunikacyjny sąsiadujący z pomieszczeniem, w którym prowadzone będą prace oraz przeprowadzi jego sprzątanie każdorazowo po zakończeniu prac w danym dniu, tak aby udostępnić dany ciąg komunikacyjny do użytku.
6. Przed rozpoczęciem każdego z etapów należy zabezpieczyć podłogę wraz z dywanem znajdującym się na korytarzu.
7. Zdemontowane drzwi należy zdać Zamawiającemu.

Załączniki do OPZ

1. Załącznik nr 1 do OPZ – Rzut pietra