



BIURO PROJEKTOWE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA	Budowa zadaszania nad wejściem głównym do KP PSP w Bielsku Podlaskim wraz z montażem platformy windy dla osób niepełnosprawnych w zabudowie usługowej
ADRES BUDOWY	17-100 Bielsk Podlaski działka nr geod. 3057 obręb: Bielsk Podlaski 200301_1.0003 jednostka ewidencyjna: Bielsk Podlaski 200301_1
KATE. OBIEKTU	Kategoria XII
INWESTOR	KP PSP w Bielsku Podlaskim 17-100 Bielsk Podlaski ul. Poniatowskiego 11



PROJEKTANT BRANŻ. ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Tadeusz Leszczyński upr. Nr B/353/89	
PROJEKTANT BRANŻ. KONSTRUKCYJNA	inż. Agnieszka Żero upr. Nr PDL/0005/POOK/07	

Zawartość opracowania:

Projekt zadaszania nad wejściem głównym do KP PSP w Bielsku Podlaskim wraz z montażem platformy windy dla osób niepełnosprawnych.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Oświadczenie projektantów		3
2.	Opis do projektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego		4-5
	Rzut fundamentu	Rys. 1	6
	Rzut przyziemia	Rys. 2	7
	Rzut więźby dachowej	Rys. 3	8
	Rzut dachu	Rys. 4	9
	Przekrój A-A, B-B	Rys. 5	10
	Elewacje	Rys. 6	11

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawa budowlanego oświadczam, że sporządzony projekt architektoniczno – budowlany związany z budową zadaszenia nad wejściem głównym do KP PSP w Bielsku Podlaskim wraz z montażem platformy windy dla osób niepełnosprawnych w zabudowie usługowej w miejscowości Bielsk Podlaski działka nr geod. 3057 jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT BRANŻ. ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Tadeusz Leszczyński upr. Nr B/353/89	
PROJEKTANT BRANŻ. KONSTRUKCYJNA	inż. Agnieszka Żero upr. Nr PDL/0005/POOK/07	

Bielsk Podlaski 08-07-2025

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zadaszenia nad wejściem głównym do KP PSP w Bielsku Podlaskim wraz z montażem platformy windy dla osób niepełnosprawnych w zabudowie usługowej w miejscowości Bielsk Podlaski działka nr geod. 3057. Projektowany obiekt należy do kategorii XII obiektów budowlanych.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Zadaszenie nad wejściem wraz z platformą windy dla osób niepełnosprawnych użytkowane będzie w celach umożliwienia dostępu do budynku.

Projektowana inwestycja nie posiada pomieszczeń użytkowych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowa inwestycja jest zadaszonym wejściem ze schodami oraz platformą windy umożliwiającą dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym. Zadaszenie wejścia oparte jest na dwóch słupach żelbetowych. Kolorystyka oraz forma zadaszenia nawiązuje do całego budynku.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) **kubatura:**
 - kubatura zabudowy 26m³
- b) **zestawienie powierzchni:**
 - pow. zabudowy: 8,20m²
 - pow. użytkowa: brak
- c) **wysokość, długość, szerokość:**
 - wysokość budynku: 4,94m
 - długość budynku: 4,08m
 - szerokość budynku: 2,01m
- d) **ilość kondygnacji:**
 - ilość kondygnacji nadziemnych: jedna
- e) **odległość od granicy działki:**
 - od strony północnej: 3,72m
 - od strony południowej: 35,82m
 - od strony zachodniej: 47,28m
 - od strony wschodniej: 31,41m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Stwierdzono warunki gruntowe proste, kategorię geotechniczną pierwszą. Inwestycja posadowiony jest na stopach fundamentowych, których poziom posadowienia wynosi 1,2m. Ściany fundamentowe przewiduje się wylwane żelbetowe.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W przedmiotowym inwestycji nie projektuje się lokali mieszkalnych, lokale usługowe nie występują.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana inwestycja posiada dostęp osobom niepełnosprawnym.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym zapewnić ma projektowana platforma windy.

9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZKIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Nie dotyczy
- b) Nie dotyczy
- c) Nie dotyczy
- d) Nie dotyczy
- e) Działka zadrzewiona jednak inwestycja nie wpłynie na istniejące zadrzewienie. Wody opadowe należy odprowadzać z dachu rynnami powierzchniowo na teren zielony działki, tak aby nie spowodować zalewania terenów sąsiednich nieruchomości. Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W

TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Nie dotyczy

b) dostępne nośniki energii:

Nie dotyczy

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego):

Nie dotyczy

d) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: Budynek analizowany

Nie dotyczy

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

a) instalacja wodociągowa: Nie dotyczy

b) instalacja kanalizacyjna: Nie dotyczy

c) instalacja elektryczna: Nie dotyczy

d) instalacja ogrzewania: Nie dotyczy

e) instalacja ciepłej wody: Nie dotyczy

f) usuwanie odpadów stałych: Nie dotyczy

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z §213 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożar. budynku nie dotyczą budynków:

1.) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem § 217 ust. 2

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi powszechnie dostępnymi na rynku.

14. UWAGI

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

PROJEKTANT BRANŻ. ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Tadeusz Leszczyński upr. Nr B/353/89	
PROJEKTANT BRANŻ. KONSTRUKCYJNA	inż. Agnieszka Żero upr. Nr PDL/0005/POOK/07	

Bielsk Podlaski 08-07-2025