



Zn.spr.: ZG.2217.65.2025.JK

W BIR
NADLEŚNICZEGO
Marek Skierka

Bytów, dnia 12.11.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytów, działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 39/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Bytów z dnia 4.09.2025 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lasów, wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Bytów

ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na dzierżawę gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, będącego w zarządzie Nadleśnictwa Bytów.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest grunt rolny przeznaczony do użytkowania rolniczego położony na terenie leśnictwa **Koźlice** o łącznej powierzchni **1,46 ha**:

Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku i klasa
1.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-f-00	270/8	0,24	PsV
2.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-d-00	270/8	0,44	RIVB
3.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-k-00	270/8	0,78	ŁIV

Okres dzierżawy gruntu: bezterminowo

Roczny czynsz wywoławczy wynosi równowartość pieniężną 9,74 q żyta netto (za cenę kwintala żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok dzierżawy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października każdego roku).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie prawidłowej oferty w terminie do dnia **28.11.2025 r. do godz. 11.00** w sekretariacie Nadleśnictwa w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Przetarg na dzierżawę działki nr 270/8 nie otwierać do dnia 28.11.2025 r. do godz. 13:00**

7

2. Dokumenty do przetargu można pobrać na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Bytów lub w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów (formularz oferty, projekt umowy).

Wadium:

Nie wymaga się wniesienia wadium.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę uczestnika przetargu.
2. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Skarbu Państwa, z tytułu nieruchomości oddanych w dzierżawę.
3. Oferowany roczny czynsz.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, stanem nieruchomości i jej granicami.
5. Oświadczenie, że uczestnik postępowania zapoznał się z warunkami przetargu i przejmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Oferty niespełniające powyższych kryteriów zostaną odrzucone.

Termin i miejsce składania ofert:

Prawidłowo wypełnione i opisane oferty w zamkniętych kopertach należy złożyć w terminie do dnia **28.11.2025 r. do godz. 11.00** w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów.

Oferowana cena za dzierżawę nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Ceny wywoławcze są cenami netto.

Kryterium wyboru ofert: cena - 100 %.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.11.2025 r. o godz. 13.00** w siedzibie Nadleśnictwa Bytów.

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Bytów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 59 822 60 66 oraz w siedzibie Nadleśnictwa Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów.

Z poważaniem
Nadleśniczy

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Bytów
Krzysztof Rudnik

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Poglądowa mapka
3. Wzór umowy
4. Klauzula informacyjna

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w Nadleśnictwie Bytów
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Bytów

Zn. spr.:

**Umowa dzierżawy nr
na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Szczecinku
nr z dnia**

Zawarta w Bytowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów, NIP: 842-000-45-46
reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Krzysztofa Rudnika
zwanym dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

.....
Zamieszkałym/a:
zwanym dalej DZIERŻAWCĄ.

zwanymi łącznie STRONAMI

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest grunt rolny Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bytów, przeznaczony na prowadzenie gospodarki rolnej:

Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku i klasa
1.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-f-00	270/8	0,24	PsV
2.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-d-00	270/8	0,44	RIVB
3.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-k-00	270/8	0,78	ŁIV
					Gmina	Obręb ewid.	

2. Szkic/mapa z zaznaczonymi granicami stanowi załącznik do umowy. DZIERŻAWCA oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawianego gruntu rolnego oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje DZIERŻAWCY przedmiot umowy do odpłatnego używania, zgodnego z kategorią użytkowania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU umowny czynsz.
4. Wydanie gruntu opisanego w ust. 1 powyżej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego DZIERŻAWCA zobowiązany jest płacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU rocznie opłatę stanowiącą iloczyn zadeklarowanej stawki czynszu w wysokości **żyta/rok/hektar**. Za cenę żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok dzierżawy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października każdego roku. Czynsz zostanie zwiększony o podatek VAT, w przypadku gdyby objęto nim umowy dzierżawy gruntów rolnych.
2. Czynsz za dzierżawę będzie płatny za dany rok z góry kartą płatniczą w siedzibie Nadleśnictwa lub przelewem na konto w/w N-ctwa: 11 2030 0045 1110 0000 0169 0520 (BNP Paribas), w maju w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Nadleśnictwo. Czynsz dzierżawny w 2025r. zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy w tym roku.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY może podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

DZIERŻAWCA zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu wg. obowiązujących przepisów.

§ 5

Bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO DZIERŻAWCA nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy innym osobom do używania, ustanowić na nim jakichkolwiek innych praw, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - DZIERŻAWCA zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego dłużej niż 3 miesiące od terminu określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy
 - DZIERŻAWCA naruszył postanowienia § 5 niniejszej umowy,
 - DZIERŻAWCA nie utrzymuje dzierżawionego gruntu w należytej kulturze rolnej,
 - w przypadku naruszeń innych postanowień umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy DZIERŻAWCY nie przysługuje prawo domagania się zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot umowy.
3. Ponadto umowę można rozwiązać w drodze porozumienia stron w każdym czasie, a także wypowiedzieć za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

DZIERŻAWCA zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy zgodnie z wszelkimi zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, odpowiednio do kategorii użytkowania gruntu, a w szczególności:

1. Uprawać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze rolnej.
2. Dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych istniejących na dzierżawionej powierzchni.

3. Przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności zapobiegać powstawaniu pożarów oraz ich rozprzestrzenianiu się na sąsiednie tereny leśne.

§ 8

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru (posucha, powódź, grad, pożar itp.) obciążają wyłącznie DZIERŻAWCĘ, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i nie będzie domagał się obniżenia czynszu.

§ 9

1. DZIERŻAWCA nie ma prawa wznoszenia na wydzierżawionym terenie żadnych obiektów o charakterze trwałym. Za zgodą WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, na terenie dzierżawy mogą funkcjonować obiekty prowizoryczne i przenośne niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej.
2. DZIERŻAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody Nadleśnictwa Bytów i osób trzecich związane z prowadzeniem przez DZIERŻAWCĘ gospodarki rolnej na wydzierżawionym gruncie.
3. DZIERŻAWCA jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody i przepisów przeciwpożarowych.
4. DZIERŻAWCY nie służy prawo do obniżenia czynszu dzierżawnego, ani do jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu wykonywania przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO na przedmiotowym gruncie normalnych prac związanych z utrzymaniem gospodarki leśnej.
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy DZIERŻAWCA przekaże przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym oraz uporządkowanym.
6. Zwrot przedmiotu umowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy albo w terminie 14 dni od dnia wypowiedzenia Umowy i najpóźniej w tym dniu zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy. Protokół zostanie sporządzony z udziałem WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i DZIERŻAWCY lub osób przez nich upoważnionych. DZIERŻAWCA zostanie zawiadomiony o terminie sporządzenia protokołu pisemnie najpóźniej na 7 dni przed tym terminem. Jeżeli DZIERŻAWCA nie stawi się w terminie wskazanym w zawiadomieniu, WYDZIERŻAWIAJĄCY sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy bez udziału DZIERŻAWCY.
7. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zawierać opis prac, jakie DZIERŻAWCA powinien przeprowadzić w celu doprowadzenia gruntu do odpowiedniego stanu. DZIERŻAWCA powinien przeprowadzić prace wynikające z protokołu we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie określonym w protokole.
8. Jeżeli DZIERŻAWCA nie wykona prac, o których mowa w § 9 ust. 7 niniejszej umowy w terminie określonym w protokole zdawczo – odbiorczym prace zostaną przeprowadzone przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO na koszt DZIERŻAWCY. DZIERŻAWCA ma obowiązek zwrócić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU poniesione przez niego koszty napraw w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
9. Jeżeli DZIERŻAWCA nie zwróci przedmiotu umowy w terminie określonym w § 9 ust. 6 niniejszej umowy WYDZIERŻAWIAJĄCY może żądać od DZIERŻAWCY odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwukrotności czynszu, który byłby należny, gdyby Umowa nadal obowiązywała, obliczony proporcjonalnie za każdy dzień korzystania z gruntu. Takiego samego odszkodowania może żądać WYDZIERŻAWIAJĄCY w przypadku wypowiedzenia Umowy, za czas pomiędzy jej wypowiedzeniem, a upływem terminu do zwrotu gruntu.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przedmiocie doręczeń korespondencji i oświadczeń STRON stosuje się wprost przepisy o doręczeniach wynikające z Kodeksu Postępowania Cywilnego w szczególności w zakresie domniemania doręczenia.
3. Dla potrzeb korespondencji STRONY wskazują adresy widniejące przy ich oznaczeniu na początku UMOWY. STRONY mają obowiązek pisemnego informowania się o zmianach adresów w terminie 7 (siedmiu) dni przed ich dokonaniem, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną.

§ 12

WYDZIERŻAWIAJĄCY ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu umowy oraz jego używanie w sposób określony zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 13

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory mogące powstać w związku z zawartą umową będą podlegały rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, drugi WYDZIERŻAWIAJĄCY, trzeci Leśnictwo Koźlice.

Załączniki:

1. Szkic/mapa z zaznaczonymi granicami.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy
3. Zgoda na dzierżawę.
4. Klauzula RODO.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Załącznik nr 3

do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę działek

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. - dalej „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów, NIP:8420004546, e-mail: bytow@szczecinek.lasy.gov.pl. Z Inspektorem można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.

1. Sprzedający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie postępowania będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Sprzedającego.
5. Niezależnie od postanowień punktu powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie postępowania, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
8. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych - zgodnie z art. 15 RODO;
 - do sprostowania swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO
 - do żądania od Sprzedającego - jako administratora, ograniczenia

przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

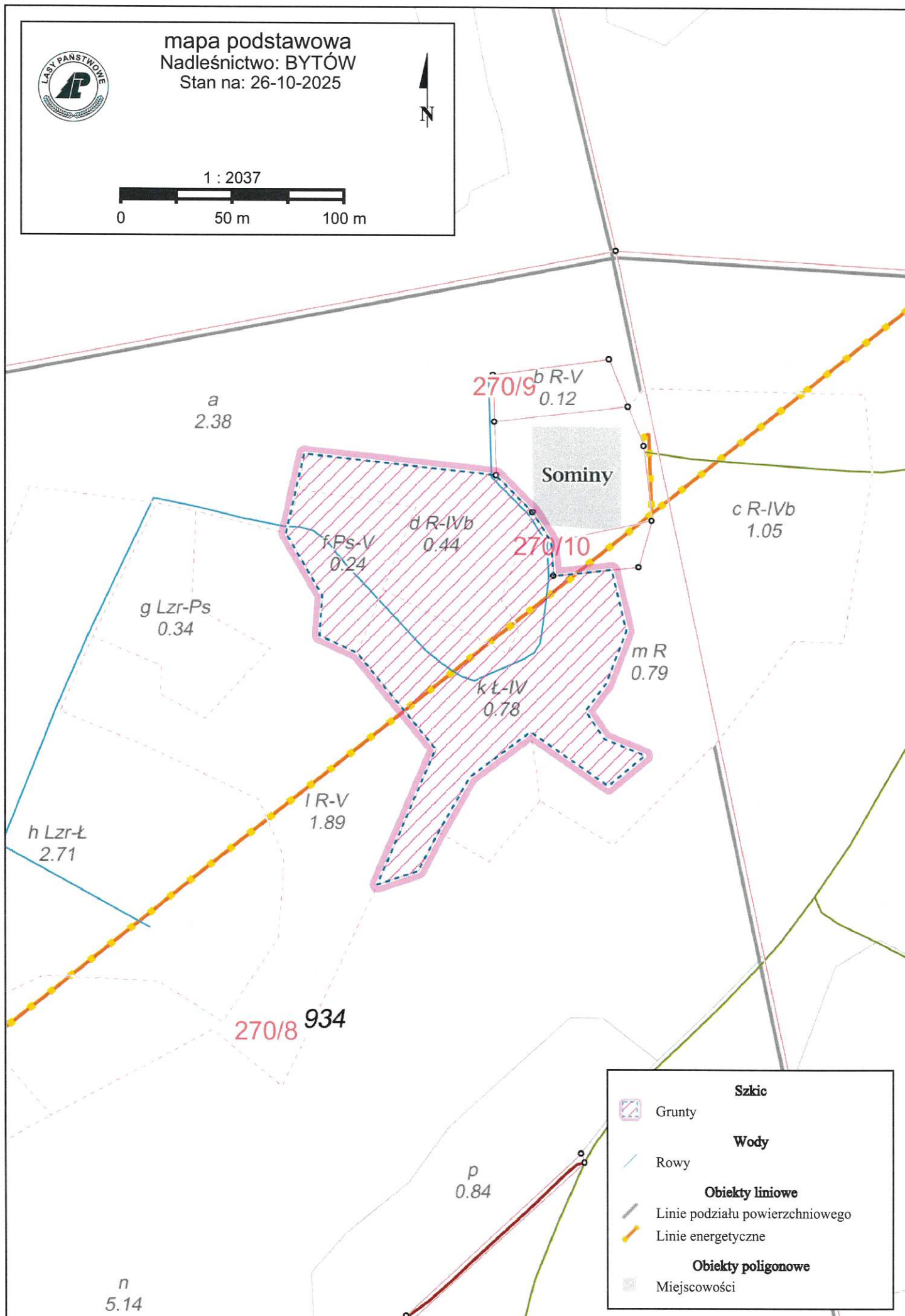
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie postępowania oraz zawarcie umowy.
9. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Sprzedającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania nie przysługuje:
- prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
11. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Sprzedającego.



mapa podstawowa
Nadleśnictwo: BYTÓW
Stan na: 26-10-2025



1 : 2037
0 50 m 100 m



Zn. spr.: ZG.2217.65.2025

.....
(miejscowość, data).....
(imię i nazwisko).....
(adres)**OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu na dzierżawę niżej wymienionych gruntów:

Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku i klasa
1.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-f-00	270/8	0,24	PsV
2.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-d-00	270/8	0,44	RIVB
3.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-k-00	270/8	0,78	ŁIV

Oświadczam, co następuje:

1. położenie przedmiotowego gruntu oraz jego dokładne granice są mi znane i nie wnoszę jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
2. zapoznałem/-am się z przedmiotem i warunkami przetargu i nie wnoszę do powyższych żadnych zastrzeżeń,
3. nie posiadam zaległości w płatnościach na rzecz Skarbu Państwa z tytułu nieruchomości oddanych w dzierżawę,
4. akceptuję bez zastrzeżeń proponowaną formę umowy (wzór w załączeniu),
5. oferuję roczny czynsz dzierżawny w wysokości **q żyta netto** (za cenę kwintala żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok dzierżawy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października każdego roku).
6. oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną, która jest załącznikiem do ogłoszenia.

.....
(podpis Oferenta)

Zn.spr.: ZG.2217.65.2025.KDH

Bytów, dnia 05.11.2025 r.

PROTOKÓŁ

z ustalenia wartości rocznego czynszu wywoławczego za dzierżawę gruntu rolnego położonego na działce 270/8 obręb Sominy, gmina Studzienice.

W dniu 30.10.2025 r. w siedzibie Nadleśnictwa Bytów, komisja w składzie:

- 1.Karolina Dąbrowska – Hering – Inżynier nadzoru – Przewodniczący komisji
- 2.Paweł Wolski - Inżynier nadzoru – zastępca przewodniczącego
- 3.Iwona Szyca – Specjalista ds. zamówień publicznych – członek komisji
- 4.Krzysztof Szimikowski – leśniczy Leśnictwa Koźlice – członek komisji

przystąpiła do z ustalenia wartości rocznego czynszu wywoławczego za dzierżawę gruntu rolnego położonego na działce 270/8 - obręb Sominy, gmina Studzienice.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy w przetargu nieograniczonym jest grunt położony na terenie leśnictwa **Koźlice** o łącznej powierzchni **1,46 ha** w celu użytkowania rolniczego:

Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku i klasa
1.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-f-00	270/8	0,24	PsV
2.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-d-00	270/8	0,44	RIVB
3.	Koźlice	Studzienice	Sominy	11-03-1-11-934-k-00	270/8	0,78	ŁIV

Okres dzierżawy gruntu: bezterminowo

Komisja ustaliła, że:

Roczny czynsz wywoławczy wynosi:

- a) **112,24 zł netto** dla działki nr 270/8 (użytek: Ps V o pow. 0,26 ha) - obliczony jako równowartość **5,00 q** żyta/ha,
- b) **265,93 zł netto** dla działki nr 270/8 (użytek: R IVb o pow. 0,44 ha) - obliczony jako równowartość **7,00 q** żyta/ha,
- c) **471,42 zł netto** dla działki nr 270/8 (użytek: Ł IV o pow. 0,78 ha) - obliczony jako równowartość **7,00 q** żyta/ha,

gdzie za cenę kwintala żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok dzierżawy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października każdego roku.

W 2025r. cena 1 kwintala żyta wynosi 86,34 zł.

Komisja wnioskuję o:

- 1. Zatwierdzenie protokołu z ustalenia rocznego czynszu wywoławczego.

Podpisy Komisji:

INŻYNIER NADZORU

Karolina Dąbrowska-Hejnowa
INŻYNIER NADZORU

Paweł Wolski
SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych

Wojciech Szyc
LEŚNICZY

Krzysztof Szumkowski

ZATWIERDZAM:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Byków
Krzysztof Rudnik