

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont części pomieszczeń w budynkach zajmowanych przez służby graniczne w morskim przejściu granicznym w Porcie Kołobrzeg, przy ulicy Portowej 41 w Kołobrzegu.

Przedmiotem zamówienia jest remont części pomieszczeń w budynkach zajmowanych przez służby graniczne w morskim przejściu granicznym Port Kołobrzeg. Dotyczy pomieszczeń użytkowanych przez Izbę Administracji Skarbowej znajdujących się w dwóch budynkach położonych blisko siebie. Oddział Celny w budynku centrali oraz Oddział Celno-Skarbowy w budynku B-2, oba przy ulicy Portowej 41 w Kołobrzegu.

1. Prace remontowe w Oddziale Celnym w budynku Centrali obejmą między innymi:

- 1) prace w postaci zabezpieczenia na czas wykonywanego remontu: podłóg, drzwi, okien i mebli;
- 2) przemieszczanie mebli w zależności od potrzeb wykonawcy;
- 3) przygotowanie podłoża (zarówno ścian jak i sufitów) pod dalsze prace;
- 4) zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich;
- 5) przespachlowanie ubytków, rys oraz nierówności;
- 6) zagruntowanie podłoża pod prace malarskie;
- 7) dwukrotne malowanie systemowymi zmywalnymi farbami emulsyjnymi ścian oraz sufitów;
- 8) dwukrotne malowanie farbą olejną elementów instalacji ogrzewania (grzejników oraz rur);
- 9) zerwanie wykładzin dywanowych;
- 10) na sali odpraw i w dwóch pomieszczeniach przylegających wykonanie warstwy szpachlowej, następnie warstwy wyrównującej o grubości średnio 5cm i warstwy wylewki samopoziomującej;
- 11) rozłożenie na sali odpraw i w dwóch pomieszczeniach przylegających podkładów podłogowych z pianki poliuretanowej i wykonanie posadzki z paneli podłogowych o wysokim wskaźniku ścieralności wraz z montażem listew przypodłogowych;

- 12) w szatniach oraz pomieszczeniach technicznych wyrównanie podłoża pod wykładziny z tworzyw sztucznych;
- 13) wykonanie wykładzin z tworzyw sztucznych wraz z ich zgrzewaniem;
- 14) przygotowanie podłoża na ścianie pomieszczenia socjalnego i wykonanie okładziny ściennej z płytek w części kuchennej (pas przy blacie roboczym);
- 15) naprawa sufitu z okładziny panelowej PCV w toalecie;
- 16) malowanie dwukrotne stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami (dotyczy trzech sztuk drzwi, w tym dwóch z przeszkleniem: drzwi pełne malowanie jednostronne, przeszklone dwustronne);
- 17) wykucie z muru dwóch krutek wentylacyjnych i ich wymiana na wentylatory mechaniczne z czujnikiem wilgotności i wyłącznikiem czasowym.

2. Prace remontowe w Oddziale Celno- Skarbowym w budynku B-2 obejmą między innymi:

- 1) prace w postaci zabezpieczenia na czas wykonywanego remontu: podłóg, drzwi, okien i mebli;
- 2) przemieszczanie mebli w zależności od potrzeb wykonawcy;
- 3) przygotowanie podłoży (zarówno ścian jak i sufitów) pod dalsze prace;
- 4) zeszkrobienie i zmycie starych powłok malarskich;
- 5) przeszpachlowanie ubytków, rys oraz nierówności;
- 6) zagruntowanie podłoża pod prace malarskie;
- 7) dwukrotne malowanie systemowymi zmywalnymi farbami emulsyjnymi ścian oraz sufitów;
- 8) dwukrotne malowanie farbą olejną elementów instalacji ogrzewania (grzejników oraz rur);
- 9) w pomocniczym magazynie broni zerwanie starej wykładziny z tworzywa sztucznego i wyrównanie podłoża, a następnie położenie nowej wykładziny z tworzywa sztucznego;
- 10) dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościeżnic drzwiowych;
- 11) przyklejenie płaskich odbojnic ściennych przy biurkach;
- 12) wymiana dwóch wyłączników IP 44.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wszelkie inne czynności, niż wynikające bezpośrednio z dokumentów wyszczególnionych w ust. 3, które z technicznego punktu widzenia są i okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedsięwzięcia opisanego w ust. 1,2
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy/robót, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.