Wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 455 z dnia 22 września 2026 r.

P R E Z Y D E N T W R O C Ł A W I A
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ nr WSP/ZZZ.17/26
części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od 16 listopada **2026 r. do** 7 grudnia **2026 r.**

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Widawa, działka numer 1200 (poprzedni identyfikator w modelu arkuszowym nr 5/9, AM-15) i działka numer 1203 (poprzedni identyfikator w modelu arkuszowym nr 5/15, AM - 15), WR1K/00384333/8.

Powierzchnia nieruchomości: 642 m²

Opis nieruchomości: Działki nr 1200 i 1203 przylegają do siebie tworząc kształt regularny, zbliżony do trapezu. Od strony północnej działki są ogrodzone ogrodzeniem z siatki nieruchomości stanowiącej nieruchomość przyległą – działkę nr 1204 (poprzedni identyfikator w modelu arkuszowym nr 5/16, AM - 15). Teren działek porośnięty jest roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu ogólnego Wrocławia, przyjętego uchwałą nr XXXVI/872/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 sierpnia 2026 roku przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: 172SU – strefa usługowa.

Działki sklasyfikowane są jako użytek **RIIIa** – grunty orne.

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa prawa własności części nieruchomości - to jest działek nr 1200 i 1203, obręb Widawa - opisanej w księdze wieczystej nr WR1K/00384333/8, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Polanowickiej Północnej 8, to jest działki nr 1204 na rzecz właściciela tej nieruchomości.

Cena nieruchomości: 385 000 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Warunki płatności ceny i termin wnoszenia:
Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263).



Uwagi:

1. Sprzedaż następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.
2. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywa.
4. Informację o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, tel. 71 799 69 22.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, Plac Nowy Targ 1-8 oraz na stronach internetowych urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego.

Z up PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA