Suwałki, dnia 05.11.2026r.

Zn.spr.: ZG.2217.34.2026

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Suwałki ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych.

1. Przedmiotem przetargu są pakiety gruntów wyszczególnione w załączonej tabeli. Dopuszcza się składanie odrębnych ofert na 1 lub więcej pakietów.

Nr pakietu	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Nr. dz.	Rodzaj i klasa uż.		Adres leśny	Pow. (ha)
1	Rutka	Rutka-Tartak	Kadaryszki	12/7	R	IVB	01-26-1-07-37A -ay -00	0,5250
	Rutka	Rutka-Tartak	Kadaryszki	12/7	R	VI	01-26-1-07-37A -by -00	0,1891
							Razem kl. IV (ha):	0,7141
2	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	64/21	R	IVA	01-26-1-07-45A -a -00	0,1756
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	64/21	Ps	IV	01-26-1-07-45A -s -00	0,0415
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	Ps	V	01-26-1-07-45A -b -00	0,0771
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	Ps	VI	01-26-1-07-45A -c -00	0,4053
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	R	IVB	01-26-1-07-45A -d -00	0,6799
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	R	VI	01-26-1-07-45A -f -00	0,3725
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	R	V	01-26-1-07-45A -g -00	0,0897
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	R	IVB	01-26-1-07-45A -h -00	0,2176
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	Ł	IV	01-26-1-07-45A -i -00	0,0509
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	Ł	V	01-26-1-07-45A -k -00	0,1387
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	R	IVB	01-26-1-07-45A -l -00	0,5336
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	R	V	01-26-1-07-45A -m -00	0,2844
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	Ł	V	01-26-1-07-45A -o -00	0,2827
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	R	IVA	01-26-1-07-45A -p -00	0,5191
	Rutka	Rutka-Tartak	Jasionowo	74/2	R	IVB	01-26-1-07-45A -r -00	0,1414
							Razem kl. IV (ha):	2,3596
							Razem kl. V-VI (ha):	1,6504
3	Rutka	Rutka-Tartak	Jałowo	10/1	R	V	01-26-1-07-60 -kx -00	0,7617
	Rutka	Rutka-Tartak	Jałowo	8/2	R	V	01-26-1-07-60 -y -00	0,0824
	Rutka	Rutka-Tartak	Jałowo	8/2	R	VI	01-26-1-07-60 -m -00	0,2415
							Razem kl. V-VI (ha):	1,0856
4	Krasnopol	Krasnopol	Czarna Buchta	10/5	Ł	VI	01-26-1-11-265A -b -00	2,0000
	Krasnopol	Krasnopol	Czarna Buchta	10/5	R	IVB	01-26-1-11-265A -d -00	1,3915
	Krasnopol	Krasnopol	Czarna Buchta	10/5	R	VI	01-26-1-11-265A -g -00	0,1755
	Krasnopol	Krasnopol	Czarna Buchta	10/5	R	V	01-26-1-11-265A -h -00	0,2242
	Krasnopol	Krasnopol	Czarna Buchta	10/5	R	V	01-26-1-11-265A -n -00	0,2560
	Krasnopol	Krasnopol	Czarna Buchta	10/5	R	IVB	01-26-1-11-265A -o -00	0,7097
							Razem kl. IV (ha):	2,1012
							Razem kl. V-VI (ha):	2,6557

2. Grunty te przeznaczone są do użytkowania rolniczego.
   Ze stanem zagospodarowania gruntów można zapoznać się osobiście we własnym zakresie (np. na podstawie danych z platformy internetowej Geoportal: https://mapy.geoportal.gov.pl/) lub po uprzednim kontakcie telefonicznym z miejscowym leśniczym, który może okazać grunty w terenie:
   - Leśnictwo Rutka – Leśniczy Paweł Szargiej – tel. 531 174 091
   - Leśnictwo Krasnopol – p.o. Leśniczego Krzysztof Łabanowski – tel. 570 750 599
3. Cena wywoławcza wynosi:
   a) **470,00 zł netto za 1 ha rocznie – klasy gruntu: III i IV**, wszystkie rodzaje użytków,
   b) **355,00 zł netto za 1 ha rocznie – klasy gruntów: V i VI**, wszystkie rodzaje użytków.
4. Proponowana stawka ofertowa za 1 ha nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej.
5. W przypadku gruntów położonych na obszarach Natura 2000, dla których zostały określone zadania ochronne w planach zadań ochronnych, szczegółowy sposób gospodarowania zostanie określony w zapisach umowy dzierżawy.
6. Czynsz będzie płatny w okresach rocznych za dany rok z góry w terminie do 31 marca za dany rok dzierżawy na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.
7. Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku rolnego za dzierżawione grunty do właściwego urzędu gminy.
8. Po przeprowadzonym przetargu zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas nieokreślony zgodnie z załączonym wzorem.
9. Ustalona w przetargu wysokość czynszu będzie corocznie zwiększana wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.
10. Oferta winna zawierać dane zgodne z załączonym wzorem.
11. Wzór oferty zostanie umieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa Suwałki https://suwalki.bialystok.lasy.gov.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-suwalki oraz będzie dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Suwałki oraz siedzibie leśnictw, na terenie których występują nieruchomości.
12. **Oferty zgodne ze wzorem należy złożyć do 13 listopada 2026 r. do godziny 10:00.**
13. Oferty muszą być złożone w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, nr pakietu a także napis: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwo Suwałki – oferta na Pakiet nr……".
    Oferty przesłane pocztą muszą fizycznie dotrzeć do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie określonym powyżej.
    Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.

14. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Suwałki lub wysłać pocztą na adres: ul. Wojska Polskiego 1, 16-400 Suwałki.
15. **Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 listopada 2026 r. o godzinie 10:15, w siedzibie Nadleśnictwa Suwałki, ul. Wojska Polskiego 1, 16-400 Suwałki – pokój nr 3.**
16. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od ostatecznej daty składania ofert. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Suwałki i leśnictw, na terenie których występują nieruchomości.
17. **Jedynym kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena łączna za wszystkie grunty w pakiecie obliczona na podstawie podanej w ofercie ceny wywoławczej.** Nadleśnictwo upoważnione jest w oparciu o podane ceny ofertowe do poprawienia ewentualnych omyłek rachunkowych zawartych w ofercie.
18. W przypadku złożenia dwóch lub więcej najwyższych jednakowych ofert na dany pakiet, zostanie wśród oferentów, którzy złożyli ww. jednakowe oferty, przeprowadzona licytacja ustna. O terminie ww. licytacji oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem w ciągu trzech dni roboczych od ostatecznej daty składania ofert.
19. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 21 dni roboczych od daty zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
20. Ogłaszający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn. Uczestnikom nie przysługuje prawo do ewentualnych roszczeń z tego tytułu.
21. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Pani Katarzyna Dobrzyń w biurze nadleśnictwa – pokój nr 3 lub tel. 87 563 99 02.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy
3. Klauzula informacyjna RODO

Nadleśniczy Nadleśnictwa Suwałki

Wojciech RODAK

(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)