



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

ZNS.9022.7.4621.2025
Radom 16.10.2025r.

Wójt Gminy Kowala
ul. Marii Walewskiej 7
26-624 Kowala-Stępocina

POSTANOWIENIE NR ZNS.522/2025

Na podstawie art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2024 poz. 416), art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w RADOMIU

po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Kowala znak: Bl.6730.255.2025 z dnia 01.10.2025r. (data wpływu 06.10.2025r.)

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- Budowie trzech budynków magazynowych z częścią biurowo-socjalną na działce nr 554/2 położonej w miejscowości Młodocin Mniejszy, gmina Kowala, którego inwestorem jest P. Danuta Urbańczyk

- bez zastrzeżeń.

Dodatkowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu zaleca uzgodnienie projektu budowlanego wymaganego jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu lub uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych zgodnie z art. 3 pkt 2 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2024 poz. 416).



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Radomiu
ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D | 26-601 Radom
+48 345 15 89
adres e-mail: sekretariat.psse.radom@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-13616-27942-VBUVD-19

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej „Do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy „uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

„Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:

(...) 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;”

„5. Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.” Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi”

Ponadto jak stanowi art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Przepisy art. 51 ust. 2-3, art. 52, art. 53 ust. 1a-1d, 3-5a i 5c-5f oraz art. 54-56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy”.

Według art. 106 § 1 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego „ (...)

§ 1. Jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. (...)

§ 5. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

W dniu 01.10.2025r. (data wpływu 06.10.2025r.) Wójt Gminy Kowala pismem znak: BI.6730.255.2025 zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków magazynowych z częścią biurowo-socjalną na działce nr ewid. 554/2 położonej w miejscowości Młodocin Mniejszy, gmina Kowala.

Do wniosku przedłożono projekt decyzji o warunkach zabudowy, analizę urbanistyczną, wykaz stron oraz załącznik graficzny.

Jako rodzaj inwestycji ustalono zabudowę usługową.

Wójt Gminy Kowala w projekcie decyzji o warunkach zabudowy ustalił między innymi:

- planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na działce wg warunków dysponenta sieci,
- odprowadzanie ścieków – do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej- do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do zbiornika bezodpływowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren działki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci wg warunków dystrybutora energii,

- zaopatrzenie w energię ciepłą – z kotłowni własnej z urządzeniami niskoemisyjnymi, nie zanieczyszczającej powietrza,
- składowanie odpadów bytowo-gospodarczych – do szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę,
- inwestycję należy sytuować, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.),
- nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia wody i gleby.

Zawarte w projekcie decyzji warunki spełniają wymagania w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi. Wymagania określone w projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym, tak aby spełnione były wymagania higieniczne i zdrowotne wynikające z przepisów.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Radomiu

Jolanta Wolszczak

Otrzymują:

1. Adresat
2. P. Danuta Urbańczyk (wraz z klauzulą informacyjną)
3. a/a Sekcja ZNS

Do wiadomości:

Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy

