

Likwidator HUTMAR Spółka Akcyjna w likwidacji (dalej Spółka), na podstawie § 23 punkt 4 statutu Spółki oraz Regulaminu Przetargu, ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, dwóch działek ewidencyjnych nr 32/76 i 32/62 o łącznej powierzchni 3 689 m², dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KW CZ1C/00107259/2 oraz CZ1C/00076751/4 na sprzedaż prawa własności budynku administracyjnego wzniesionego na opisanych działkach – zwanych łącznie w dalszej treści Nieruchomością.

Cena wywoławcza sprzedaży Nieruchomości: **2 544 400,00 złotych netto** (słownie: dwa miliony pięset czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych netto 00/100), do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT obciążający kupującego. - Odrzuceniu podlegają oferty złożone na niektóre z oferowanych do sprzedaży działek lub nie spełniające innych warunków przetargowych.

Oferty na zakup Nieruchomości należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Spółki, 42-271 Częstochowa, ulica Wilgowa 67 w terminie do dnia **27 marca 2025 roku do godziny 14.00**. Decyduje faktyczna data wpływu oferty.

Wadium w wysokości **254 440,00 zł** - (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **HUTMAR S.A.** numer: **42 1050 1142 1000 0090 3038 8178**, z dopiskiem „Przetarg nieruchomości 2” najpóźniej do **27 marca 2025 roku**, przy czym liczy się termin uznania kwoty ww. wadium na ww. rachunku bankowym Spółki.

Oferta musi zawierać co najmniej:

1. Dokładne dane oferenta.
2. Określenie przedmiotu zakupu.
3. Oferowaną cenę i kopię wpłaty wadium.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i jego warunki akceptuje.
5. I inne warunki określone Regulaminem Przetargu.

- Dalsze informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod tel. 728339014

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie spółki, (42-271) Częstochowa, ulica Wilgowa 67 - w dniu **28 marca 2025 roku, godzina 12:00.**

Regulamin Przetargu jest dostępny w siedzibie likwidatora i jest udostępniany zainteresowanym na żądanie w formie elektronicznej. W celu uzyskania tekstu Regulaminu Przetargu należy skontaktować się pod wyżej wskazanym numerem telefonu.

Likwidator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.