

UMOWA NR

zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

ALBO

zawarta w dniu _____ 2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52, REGON 363209612, reprezentowanym przez – Dyrektora Biura Administracyjnego w Ministerstwie Aktywów Państwowych, działającą na podstawie § 7 ust. 1 regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych, stanowiącego załącznik do zarządzenia Ministra Aktywów Państwowych z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych (Dz. Urz. Min. Akt. Państw. poz. 32), zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

*jeśli stroną umowy będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

..... prowadzącym/ą działalność pod firmą, stałe miejsce wykonywania działalności:, NIP, REGON, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

ALBO

*jeśli stroną umowy będzie spółka prawa handlowego:

..... z siedzibą w ul. kod, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd, pod nr KRS,/CEIDG, NIP:, REGON:, reprezentowaną przy zawieraniu umowy przez - uprawnionego/ą/yh do reprezentacji Spółki, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia, stanowiącym **załącznik nr 1 do Umowy**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad robotami określonymi w PFU zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie wymiany wszystkich pionów i poziomów kanalizacji bytowej i deszczowej wraz z remontem pomieszczeń sanitarnych w formule zaprojektuj i wybuduj w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ulicy Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 2 do Umowy**.
2. Program funkcjonalno-użytkowy na prace projektowe, budowlane, montażowe wraz z dostawą

sprzętu dla zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie wymiany wszystkich pionów i poziomów kanalizacji bytowej i deszczowej wraz z remontem pomieszczeń sanitarnych w formule zaprojektuj i wybuduj w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ulicy Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie” który stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**.

3. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót określonych w ust. 1, nad którymi sprawowany będzie nadzór. W chwili zawarcia umowy szacowany czas obowiązywania umowy to okres do 125 tygodni liczony od dnia zawarcia Umowy z wykonawcą robót do zakończenia robót i dokonania odbioru robót. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę o zawarciu umowy z wykonawcą robót.

§ 2.

Zakres świadczonych usług i zasady wykonywania przedmiotu zamówienia

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmować będzie czynności określone w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Realizacja usługi powinna odbywać się w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. Wymagana jest obecność Wykonawcy na placu budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia realizacji usług poprzez wpis w dzienniku budowy oraz dzienniku realizacji usługi, każdorazowo po przeprowadzonej kontroli, odbyciu spotkania z Zamawiającym lub wykonawcą robót (wykonawca realizujący zadanie inwestycyjne opisane w § 1 ust. 1, wybrany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) lub wykonania innej czynności na terenie budynku Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy ewentualnych pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy będą wydawane Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej Umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji, a w szczególności z wykonawcami robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
8. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać treść opracowywanych przez siebie dokumentów, materiałów i stanowisk z Zamawiającym oraz każdorazowo uzyskiwać akceptację ww. dokumentacji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji Umowy osób posiadających,

doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje zawodowe:

- 1) w branży budowlanej - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) w branży elektrycznej - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) w branży sanitarnej - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
12. Wykaz osób realizujących przedmiot Umowy stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osób, które będą świadczyły usługę przez cały czas trwania Umowy. Zmiana osoby wskazanej do realizacji Umowy w czasie jej trwania może nastąpić z ważnej przyczyny i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, o których mowa w ust. 11. Zmiana osób realizujących przedmiot Umowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo żądać zmiany inspektora nadzoru w każdej z branż w przypadku pojawienia się uzasadnionych zastrzeżeń co do jego kwalifikacji, wiedzy, rzetelności lub terminowości wykonywania obowiązków, W takim przypadku Wykonawca dokona zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego na innego, spełniające wymagania określone w ust. 11, nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

§ 3.

Zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) ustalenie z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją robót, forma i treść dokumentów musi zostać uzgodniona z Zamawiającym oraz wymaga jego akceptacji;
 - 3) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (w tym bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
 - 4) opiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, przedstawionego przez wykonawcę robót;
 - 5) udział w przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy przy udziale Zamawiającego;
 - 6) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót, pogorszenie jakości robót oraz proponowanie Zamawiającemu stosownych rozwiązań w tym zakresie;
 - 7) udział w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania i w celu dokonania odbioru częściowego i końcowego;
 - 8) stała kontrola realizacji zadania oraz dokonywania wpisów w dzienniku budowy, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, umową zawartą z wykonawcą robót i obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 9) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie wykonywanych czynności stosownym wpisem;
 - 10) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowania dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania

- materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 11) wydawanie wykonawcy robót poleceń wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do jakości;
 - 12) uzgadnianie z nadzorem autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
 - 13) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej;
 - 14) zawiadamianie projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji lub konieczności jej uzupełnienia, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywania stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
 - 15) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne z wykonawcą robót i Zamawiającym;
 - 16) dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż jeden dzień roboczy od dnia ich zgłoszenia przez wykonawcę robót wraz z dokumentowaniem przeprowadzonych czynności;
 - 17) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
 - 18) przeprowadzanie odbiorów częściowych i końcowego robót przy udziale Zamawiającego;
 - 19) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
 - 20) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości wykonanych robót celem dokonania komisijnego odbioru częściowego i końcowego;
 - 21) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad;
 - 22) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 23) nadzorowanie i zatwierdzanie kompletności i poprawności przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru (dokumentacji powykonawczej) oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót;
 - 24) weryfikacja przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty nieprzewidziane w dokumentacji robót;
 - 25) udzielania – w terminie 3 dni roboczych – odpowiedzi na pytania wykonawcy robót;
 - 26) poświadczenie zakończenia robót;
 - 27) rozliczanie etapów wykonania robót oraz całości robót wykonywanych przez wykonawcę robót, w tym sprawdzenie zakresu wykonanych robót i potwierdzenie kwoty należnej wykonawcy robót do wypłaty;
 - 28) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót i niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz proponowanie stosownych rozwiązań;
 - 29) w porozumieniu z Zamawiającym - zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
 - 30) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych, w przypadku sporów sądowych i innych zdarzeń wynikających z realizacji zadania;
 - 31) wspierania zamawiającego w negocjacjach z wykonawcą robót;
 - 32) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacji występujących podczas realizacji zadania, jak również zadbanie o przygotowanie przez

wykonawcę robót wymaganych dokumentów.

2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych przez siebie usług;
 - 2) dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w terminowej realizacji inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstania;
 - 3) dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w szczególności do:
 - 1) udziału w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zajęciu stanowiska lub podjętych rozwiązaniach.

§ 4.

Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz rozmieszczenia urządzeń i dróg kablowych, rodzajów i typów urządzeń technicznych, zasad i procedur ochrony obiektu) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 4, jak również może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych,
 - 2) do zachowania w tajemnicy i ochrony danych osobowych uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż związane z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.
2. W odniesieniu do danych osobowych udostępnionych w związku z zawarciem i realizacją Przedmiotu Umowy, Strony są zobowiązane uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej RODO i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników. Klauzule informacyjne Stron stanowią odpowiednio: **załącznik nr 5 do Umowy** - klauzula Zamawiającego, **załącznik nr 6 do Umowy** - klauzula Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu Umowy, a w szczególności danych finansowych i projektowych.

4. Wykonawca zapewnia, że obowiązki wskazane w ust. 1 zawarte będą we wszystkich umowach zawieranych z osobami/podmiotami zaangażowanymi wykonywanie niniejszej Umowy, w tym podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych.
7. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 1 w innych celach niż wynikające z Umowy.
8. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
9. Wykonawca oraz osoby realizujące przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy zobowiązani są zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich informacje i materiały określone w ust. 1, w tym nośniki, na których te informacje lub materiały zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będą miały dostęp do informacji i materiałów objętych niniejszym paragrafem.
10. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu Umowy, do zwrócenia Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych od Zamawiającego i wytworzonych podczas realizacji Umowy oraz usunięcia wszystkich wskazanych wyżej materiałów z nośników danych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, podpisanych przez osoby zaangażowane w realizację Umowy oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności. Wzór oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności informacji stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) brutto, zwane dalej „Wynagrodzeniem”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 8 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) po odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej od wykonawcy robót - w wysokości 20%;
 - 2) po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego od wykonawcy robót czterech trzonów kanalizacji bytowej i deszczowej - w wysokości 20%;
 - 3) po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego od wykonawcy robót kanalizacji poziomej na poziomie -2 - w wysokości 20%;
 - 4) po podpisaniu przez Zamawiającego, przy udziale inspektorów, bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego w wysokości 40%.
3. Podstawą do dokonania płatności jest:

- 1) po zakończeniu każdego etapu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1-3 – podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego;
 - 2) po zakończeniu robót i odebraniu przez Zamawiającego w całości wykonanego Przedmiotu Umowy – podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym m.in. koszty dojazdu do obiektu, koszty związane ze wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu Umowy, jak również inne w nim nie ujęte, a bez których nie można w sposób należyty wykonać przedmiot Umowy.
 5. Wynagrodzenie stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie.
 6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa:
 - 1) w ust. 2 pkt. 1 – 3 będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 7,
 - 2) w ust. 2 pkt. 4 będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 7.
 7. Odbiór częściowy lub końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń. Wzór protokołu odbioru częściowego i końcowego stanowi **załącznik nr 9 do Umowy**. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
 8. Wykonawca wystawi fakturę na: Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP: 7010528752.
 9. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o nr prowadzony przez Bank w terminie do 14 dni od daty przydzielenia fakturze numeru w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). W przypadku awarii KSeF Wykonawca zobowiązany jest przesłać fakturę na adres e-mail Zamawiającego: eFaktury@map.gov.pl. W przypadku doręczenia faktury drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego termin płatności wynosi 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
 11. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy do płatności za dostarczone towary lub usługi znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 12. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 13. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 11 i 12, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej Umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

14. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w Krajowym Systemie eFaktur (KSeF), a w przypadku gdy nie jest objęty powyższym obowiązkiem - Wykonawca zobowiązany jest przesyłać faktury wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: eFaktury@map.gov.pl. W przypadku doręczenia faktury drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego termin płatności wynosi 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które skieruje lub którymi będzie się posługiwał podczas realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania.
2. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczania kar umownych:
 - 1) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności niewykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1 lub **załączniku nr 4 do Umowy** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, albo wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 3) w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków Wykonawcy wskazanego w § 2 ust. 3 polegającego na braku obecności Wykonawcy co najmniej raz w tygodniu na placu budowy - każdorazowo w wysokości 200,00 zł (słownie dwieście złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku naruszenia zasad bezpieczeństwa informacji i obowiązku poufności - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby niespełniające wymagań określonych w § 2 ust. 11 - każdorazowo w wysokości 200,00 zł (słownie dwieście złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek i za każdy dzień realizacji Umowy przez osobę niespełniającą ww. wymagań;
 - 6) w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 13, w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego - w wysokości 200,00 zł (słownie dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu powyższego obowiązku.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

7. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z Umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 7.

Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca oświadczył o braku gotowości do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy;
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia § 4;
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, w szczególności realizacji obowiązków wynikających z Umowy w terminach uniemożliwiających terminowe wykonanie robót;
 - 4) Wykonawca pomimo pisemnych Zastrzeżeń zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania zamawiającego;
 - 5) wygaśnięcia umowy na roboty budowlane będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
2. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu Umowy i dokonać w terminie 7 dni, z udziałem Zamawiającego:
 - 1) inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę robót i robót będących w toku;
 - 2) skatalogowania posiadanej przez siebie dokumentacji związanej z przedmiotem Umowy i niezwłoczne przekazanie jej Zamawiającemu.
4. Zamawiający, w razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest dokonać odbioru wykonanej należycie części Umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną należycie do dnia wypowiedzenia część Umowy oraz jej prawidłowego wykonania, potwierdzonego odpowiednim protokołem.

§ 8.

Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie Siły wyższej.
2. Przez Siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, o charakterze nadzwyczajnym, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania Siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia Siły wyższej Strona, której dotyczy działanie Siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu Siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania Siły wyższej.

§ 9.

Osoby do kontaktu

1. Ze strony Wykonawcy osobą reprezentującą w zakresie realizacji Umowy oraz upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym, odpowiedzialną za koordynację wszystkich działań związanych z poprawną realizacją Umowy jest:

....., tel. e-mail:

2. Ze strony Zamawiającego osobami reprezentującymi w zakresie realizacji Umowy oraz podpisania protokołu odbioru są:
 - 1), tel. 22 695, e-mail:@map.gov.pl
 - 2), tel. 22 695, e-mail:@map.gov.pl
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 w czasie trwania Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga mailowego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.
4. Kopie uprawnień branżowych osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy stanowią **załącznik nr 10 do Umowy**, kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowią **załącznik nr 11 do Umowy**.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Sprawy sporne mogące powstać na tle Umowy będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie do 30 dni od dnia wszczęcia negocjacji, na drodze postępowania sądowego przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Do terminów, określonych w umowie jako dni robocze, nie wlicza się dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości przez dzień roboczy należy rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 296).
4. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i w części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy lub dokonanie kompensaty, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany Umowy, odstąpienie od umowy, jej wypowiedzenie i rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, zgodnie z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.

ALBO

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Wydruk z CEIDG/KRS
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Wykonanie wymiany wszystkich pionów i poziomów kanalizacji bytowej i deszczowej wraz z remontem pomieszczeń sanitarnych w formule

zaprojektuj i wybuduj w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ulicy Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie

4. wykaz osób
5. Klauzula informacyjna Zamawiającego
6. Klauzula Informacyjna Wykonawcy
7. Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności informacji
8. oferta Wykonawcy
9. wzór protokołu odbioru
10. uprawnienia branżowe
11. zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA