

UMOWA NR .../BZK/2025

Zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy

Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin,

NIP: 851-10-21-591, REGON: 000514354,

reprezentowanym przez **Panią Annę Kołek – Dyrektora Generalnego**

Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

adres:

NIP: REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostawa, montaż, uruchomienie i przekazanie do użytkowania kompletnego **Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP)** w obiekcie Zamawiającego w Lubieszynie (adres: Lubieszyn 10H, gm. Dobra), zgodnie z projektem technicznym opracowanym przez **FPS Consulting Sp. z o.o., czerwiec 2025 r.**, stanowiącym integralny załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) dostawę i montaż wszystkich urządzeń systemu SSP,
 - 2) wykonanie okablowania, zasilania podstawowego i awaryjnego,
 - 3) integrację SSP z istniejącymi instalacjami zgodnie z projektem,
 - 4) uruchomienie i przeprowadzenie testów działania systemu,
 - 5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - 6) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi SSP.
3. W przypadku wskazania w projekcie konkretnych typów, modeli lub producentów urządzeń, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych, pod warunkiem że:
 - 1) spełniają wymagania odpowiednich norm, w szczególności PN-EN 54 oraz powiązanych norm branżowych dotyczących elementów SSP,
 - 2) posiadają wymagane certyfikaty dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (CNBOP),
 - 3) zapewniają pełną kompatybilność funkcjonalną i techniczną z projektowanym systemem,

- 4) Wykonawca dostarczy dokumentację potwierdzającą równoważność i uzyska akceptację rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, w tym – w razie konieczności – projekt zamienny wraz z kartą materiałową proponowanych rozwiązań.
4. Strony dopuszczają możliwość zmian sposobu rozmieszczenia oraz rodzaju użytego sprzętu na etapie wykonawczym względem projektu wykonawczego przy założeniu, że zostaną spełnione wszelkie cele projektowe.
Różnice powstałe względem projektu wykonawczego każdorazowo zostaną potwierdzone przez projektanta i uwzględnione w dokumentacji powykonawczej.
Zmiany te nie mogą powodować obniżenia jakości technicznej ani funkcjonalnej systemu, w tym w szczególności dotyczyć urządzeń równoważnych gorszej klasy lub niespełniających wymagań CNBOP i norm PN-EN 54.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia wszystkich urządzeń, materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) stosowania wyłącznie urządzeń posiadających wymagane certyfikaty i dopuszczenia CNBOP oraz spełniających normy PN-EN 54,
 - 3) realizacji prac zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) wykonania prób, testów i pomiarów systemu,
 - 5) zapewnienia środków ochrony osobistej dla pracowników i przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,
 - 6) prowadzenia prac w sposób nieutrudniający bieżącego funkcjonowania magazynu,
 - 7) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, wartość sumy ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 300 000,00 PLN
 - 8) usuwania na bieżąco odpadów i utrzymania porządku na terenie robót.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) znany jest mu front robót, dokumentacja projektowa, warunki lokalne, w których wykonywane będą roboty oraz, że dokonał oceny technicznej budynku w zakresie robót do wykonania i uwzględnił ją w kalkulacji ceny,
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za roboty do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów Kodeksu Pracy Dział X Bezpieczeństwo i Higiena Pracy wraz z aktami wykonawczymi oraz Ustawy z 9.11.1995r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz.U. z 2024r. poz. 1162 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca jest świadomy, że w najbliższym otoczeniu frontu robót – z wyłączeniem ustalonego przez Strony miejsca instalacji – będzie prowadzona działalność Zamawiającego w budynku i na zewnętrznym palcu magazynowym.

W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się w możliwie dostępny sposób ograniczyć wpływ realizowanych prac / robót i uciążliwości z tym związanych (nadmierny hałas, pył, itp.) na bieżącą działalność przedsiębiorstwa Zamawiającego.

W przypadku rażącego naruszenia przepisów BHP, PPOŻ lub obowiązku ograniczenia uciążliwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie, a w przypadku powtarzających się uchybień – prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy frontu robót w terminie umownym uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru Zamawiającego nad realizacją przedmiotu Umowy,
 - 3) dokonywanie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę prawidłowo i zgodnie z umową wykonanych robót,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia,
 - 5) wyznaczenia Kierownika Projektu w celu koordynacji prac i nadzoru nad ich prawidłowością, przy czym Kierownik Projektu nie jest kierownikiem budowy, o którym mowa w art. 22 Prawa budowlanego.
2. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu Umowy zapewni nieodpłatnie dostęp do źródła bieżącej wody i zasilania napięciem zmiennym 230 V, ponosząc koszty zużycia tych mediów.
3. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu Umowy zapewnia miejsca parkingowe dla samochodów Wykonawcy oraz pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń oraz przekazuje Wykonawcy klucze do tego pomieszczenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt Wykonawcy pozostawiony poza tym pomieszczeniem.
4. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu Umowy zapewnia w trakcie prac Wykonawcy pełen dostęp do pomieszczeń objętych zakresem prac, przy czym dostęp ten może być każdorazowo weryfikowany w związku z wykonywaniem usług ochrony osób i mienia przez firmę ochroniarską, działającą na rzecz Zamawiającego. Prace wykonywane będą w godzinach pracy Zamawiającego, wyłącznie w dni robocze, z możliwością wykonywania prac poza tymi godzinami lub w dni wolne od pracy za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

§ 5. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany system SSP na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego .
2. W przypadku stwierdzenia usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Dla skutecznego zgłoszenia wady lub usterki wymagane jest przesłanie informacji na wskazany w umowie adres e-mail Wykonawcy, przy czym dopuszcza się również zgłoszenie za pośrednictwem platformy ePUAP lub w formie pisemnej.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy systemu, w tym centrale, czujki, sygnalizatory, zasilacze, okablowanie i oprogramowanie, niezależnie od tego, czy zostały wskazane w projekcie, czy zastosowane jako rozwiązania równoważne.

§ 6. Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru, na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót.
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w trakcie odbioru końcowego, które uniemożliwiają prawidłowe korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający odstąpi od odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Po ich usunięciu przeprowadza się ponowny odbiór. Brak kompletu dokumentacji powykonawczej uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego.
4. Prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy oznacza doprowadzenie go do stanu pełnej używalności zgodnie z jego przeznaczeniem, bez konieczności dokonywania dodatkowych czynności lub prac przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
5. W przypadku sporu co do prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia odbioru audytorskiego, tj. oceny niezależnemu rzeczoznawcy. Sporządzony raport będzie dokumentem wiążącym dla Stron, a koszty audytu ponosi Wykonawca w przypadku stwierdzenia istotnych wad, natomiast w razie potwierdzenia prawidłowości wykonania – koszty ponosi Zamawiający.
6. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi, atesty i certyfikaty dla zastosowanych urządzeń.
7. Po pełnym rozliczeniu się z Zamawiającym za wykonane prace Wykonawca zobowiązany jest przekazać wszystkie dokumenty gwarancyjne oraz kody/hasła administratora zapewniające dostęp do centrali systemu, w formie umożliwiającej Zamawiającemu pełne korzystanie z systemu bez udziału Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w odbiorze końcowym osoby trzeciej – eksperta zewnętrznego ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Opinia eksperta stanowi załącznik do protokołu odbioru.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym transport, materiały, robociznę, ubezpieczenia i szkolenia.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w rejestrze podatników VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wskazanie na fakturze innego numeru rachunku bankowego stanowi podstawę do dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy ujawniony w rejestrze podatników VAT.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżone kary.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym.
2. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za część faktycznie wykonaną.
3. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym i innych przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do wznowienia prac,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami i nie usunie stwierdzonych uchybień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego.

§ 10. Osoby do kontaktu

1. Ze strony Wykonawcy:

- 1) Imię i nazwisko, tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego:
 - 1) Andrzej Lorenc, tel. 091 430 3730, e-mail: alorenc@szczecin.uw.gov.pl
 - 2) Katarzyna Fabrowska, tel. 091 430 3747, e-mail: kfabrowska@szczecin.uw.gov.pl

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz w zakresie mającym zastosowanie – ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część dokumentacji odbiorowej stanowi opinia eksperta, o którym mowa w § 6 ust. 8.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. OPZ.
3. Projekt techniczny SSP (FPS Consulting, czerwiec 2025):
 - 1) Część główna,
 - 2) Rzut parteru,
 - 3) Rzut piwnicy,
 - 4) Schemat blokowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

RADCA PRAWNY
Urszula Polowniak
mgr Urszula Polowniak
25. 08. 2025 r.
ORP/2780/2025