

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zamrzenica ogłasza drugi pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (lokal mieszkalny – pustostan) Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Zamrzenica.

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (DZ. U. z 2024 r. poz. 530) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (DZ. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

1. Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Bukowiec, pod numerem 2, nr działki 4295/2, obręb ewidencyjnym 0002 Błędzim, gmina Lniano, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, wg danych ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem użytku B (tereny mieszkaniowe), powierzchnia działki 0,2494 ha. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr inw. 122-00767, o powierzchni użytkowej 32,25m² położony na parterze w budynku cztero lokalowym, z udziałem w gruncie i części wspólnej budynków 8730/38415, do lokalu mieszkalnego przynależy również budynek gospodarczy o nr inw. 182-00046 z udziałem współwłasności budynku 8730/38415. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr BY1S/00047469/9. Teren przedmiotowej działki posiada kształt prostokąta, stanowi teren równy i płaski. Posiada ona dostęp do drogi wewnętrznej udostępnionej do ruchu publicznego. Lokal posiada dostęp do energii elektrycznej (aktualnie zdemonutowano licznik), zasilanie w wodę ze studni wspólnej, brak dostępu do sieci kanalizacyjnej (zbiornik szczelny).

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Lniano uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Lnianie nr XXVII/159/93 z dnia 3.2.1993r. działka przeznaczona do sprzedaży nie znajduje się w żadnej jednostce ewidencyjnej dla miejscowości Błędzim, posiada zatem przeznaczenie terenu upraw rolnych. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 67 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 01.01.2003 r. utracił swoją ważność a Gmina Lniano nie posiada aktualnego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 168,00 zł netto (*słownie 00/100*).

3. Termin i miejsce przetargu

Otwarcie przetargu odbędzie się w dniu 24.06.2025 r. o godzinie 11:15 w siedzibie Nadleśnictwa Zamrzenica, Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław.

4. Wadium i sposób przygotowania ofert.

Pisemne oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Zamrzenica, Zamrzenica 1A – I piętro pokój nr 29 (sekretariat), do dnia 24.06.2025 r. do godziny 11:00 w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą (imieniem i nazwiskiem) i adresem oferenta, z dopiskiem: „OFERTA W DRUGIM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ (LOKAL MIESZKALNY – PUSTOSTAN), nie otwierać przed 24.06.2025 r. godz. 11:15”.

Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium wysokości 2000,00 zł. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto bankowe 57 1600 1462 1016 7755 0000 0003 z adnotacją „wadium – pustostan Bukowiec”, lub w formie gwarancji bankowej. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wadium w formie przelewu musi być wniesione najpóźniej do dnia 24.06.2025 r. do godz. 11:00. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Zamrzenica. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Zamrzenica w terminie do dnia 24.06.2025 r. do godz. 11:00. Oferent, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem:

- wadium wniesione w pieniądzu (przelewem) przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

5. Nadleśnictwo, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.

6. Jeżeli uczestnik przetargu nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości (w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu)

sprzedający odstępuje od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wygrywający zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego. Za termin uważa się datę wpływu środków na rachunek sprzedającego.
8. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
9. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu złożył ofertę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Zamrzenica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie, bez konieczności podawania przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Zamrzenica w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00 oraz pod numerem telefonu 664 165 526 / 52 33 41 175.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Oferta na zakup.