UMOWA NR ..... („**Umowa**")

zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

ALBO

zawarta w dniu .....2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52, REGON 363209612, reprezentowanym przez Mariannę Angiel-Küçükyildiz – Dyrektora Biura Administracyjnego w Ministerstwie Aktywów Państwowych, działającą na podstawie § 7 ust. 1 regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych, stanowiącego załącznik do zarządzenia Ministra Aktywów Państwowych z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych (Dz. Urz. Min. Akt. Państw. poz. 32 i z 2026 r. poz. 13), zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a

**jeśli stroną umowy będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

..... prowadzącym/ą działalność pod firmą ....., stałe miejsce wykonywania działalności: ....., NIP ....., REGON ....., zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia ....., stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, zwanym dalej „Wykonawcą",
zwanymi dalej łącznie „Stronami" albo każda z osobna „Stroną"
ALBO

**jeśli stroną umowy będzie spółka prawa handlowego:*

..... z siedzibą w ..... ul. ..... kod ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd ....., pod nr KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przy zawieraniu umowy przez ..... - uprawnionego/ą/ych do reprezentacji Spółki, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia ....., stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, zwanym dalej **„Wykonawcą"**,
zwanymi dalej łącznie **„Stronami"** albo każda z osobna **„Stroną"**

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa depozytorów kluczy wraz z niezbędnym oprogramowaniem oraz ich instalacją i konfiguracją w obiekcie Ministerstwa Aktywów Państwowych, zwanym dalej „**Przedmiotem Umowy**".
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 2.
Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, najlepszą wiedzą techniczną oraz

z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania wszelkich prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska;
   2) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
   3) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywania prac, w tym usuwania z miejsca wykonywania prac wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
   4) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania prac;
   5) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania prac po jego zakończeniu, w tym naprawienia ewentualnych szkód;
   6) zastosowania materiałów, które posiadają: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę i okazania ich na każde żądanie Zamawiającego;
   7) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie realizacji Umowy, od dnia jej zawarcia przez okres 5 lat od dnia zawarcia Umowy; za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku przez Wykonawcę albo osoby, przy których pomocy realizuje Przedmiot Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 3;
   8) stosowania się i przestrzegania obowiązujących regulacji wewnętrznych Zamawiającego w zakresie zasad ruchu osobowego, materiałowego, ruchu pojazdów oraz bezpieczeństwa;
   9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac - do naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego elementów, ich części bądź urządzeń;
   10) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia;
   11) pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru, o którym mowa w § 5 ust 1;
   12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
   1) wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
   2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
   3) szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami i robotami;
   4) bezpieczeństwo pożarowe oraz BHP w miejscu wykonywania prac.
4. Koszty materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji Umowy w całości obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi, sprzętu oraz zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, narzędzia, urządzenia i sprzęt stanowiące własność Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanego Przedmiotu Umowy i zastosowanych do jego realizacji materiałów oraz za ich zgodność z wymaganiami technicznymi.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i osobami o doświadczeniu i kwalifikacjach odpowiednich do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się delegować do prac wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie doświadczenie oraz przeszkolenie i kwalifikacje wymagane przepisami prawa. Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy stanowi **załącznik nr 3** do Umowy. Zmiana tych osób i tego załącznika nie wymaga zmiany umowy i zawarcia aneksu oraz następuje poprzez mailowe powiadomienie Zamawiającego o dokonaniu zmiany wraz z wskazaniem zakresu zmian.
8. Przedstawiciele Zamawiającego będą sprawować nadzór nad osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę przebywającymi lub poruszającymi się w miejscach, w których Umowa będzie realizowana.
9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu obsługę techniczną, w tym możliwość dokonywania zgłoszeń serwisowych, bez dodatkowych opłat.
10. Wykonawca ma obowiązek odpowiedzieć na zgłoszenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a gdy Zamawiający nie wskaże terminu - najpóźniej do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
11. Wykonawca w okresie realizacji Umowy będzie posiadał nieprzerwalnie ubezpieczenie od prowadzonej działalności gospodarczej. Polisa ubezpieczeniowa stanowi **załącznik nr 4** do Umowy. Wykonawca bez wezwania, w terminie 2 dni roboczych po wygaśnięciu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą nowy okres ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty za ubezpieczenie.
12. Przedmiot Umowy będzie realizowany w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Kruczej 36/ Wspólnej 6 w Warszawie.
13. W związku z charakterem budynku (siedziba organu administracji rządowej) Zamawiający, będący administratorem budynku, uprawniony jest do wstrzymania prac Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim wypadku termin wykonania prac będzie ulegał odpowiedniemu wydłużeniu o okres odpowiadający okresowi wstrzymania prac. Wykonawcy nie przysługują z tytułu jakiekolwiek dodatkowe roszczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W przypadku wydania wobec Zamawiającego przez właściwe organy krajowego systemu cyberbezpieczeństwa polecenia zabezpieczającego na zasadach opisanych w przepisach odrębnych, Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do wdrożenia środków wskazanych przez Zamawiającego, które zmierzają do realizacji takiego polecenia zabezpieczającego.
15. Wykonawca lub jego podwykonawca zobowiązani są do realizacji Umowy w sposób nie naruszający przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa oraz jej aktów wykonawczych. W szczególności Wykonawca lub podwykonawca mający status podmiotu kluczowego lub podmiotu ważnego w rozumieniu tejże ustawy albo nie mający takiego statusu, ale realizujący Umowę, zobowiązany jest spełniać wszystkie wymagania ww. ustawy (w tym jej aktów wykonawczych) odnoszące się odpowiednio do podmiotu kluczowego, podmiotu ważnego oraz podmiotów świadczących usługę ICT, dostawę ICT lub produkt ICT.
16. Wykonawca zapewnia, że:
    1) według jego najlepszej wiedzy nie zostało wobec niego wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie uznania go za dostawcę wysokiego ryzyka w rozumieniu przepisów odrębnych;
    2) personel, którym będzie posługiwać się w toku realizacji Umowy posiada wszelkie niezbędne umiejętności i kwalifikacje pozwalające na prawidłowe i terminowe zrealizowanie Umowy, w szczególności w zakresie cyberbezpieczeństwa, oraz podlega regularnym szkoleniom z zakresu cyberbezpieczeństwa w celu zapewnienia zgodności z aktualnymi przepisami prawa, standardami i najlepszymi praktykami w tym zakresie.

17. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z zastosowaniem środków, mechanizmów i funkcjonalności zapewniających cyberbezpieczeństwo produktów, procesów lub usług świadczonych w ramach Umowy, rozumianych jako odporność na zdarzenia naruszające poufność, integralność, dostępność i autentyczność przetwarzanych danych lub związanych z nimi usług oraz pozwalające na bezpieczną eksploatację i opiekę nad oprogramowaniem lub systemem informatycznym (w tym infrastrukturą) dostarczanym Zamawiającemu lub wykorzystywanym do realizacji przedmiotu Umowy. Środki, mechanizmy i funkcjonalności, o których mowa w zdaniach poprzednich:
    1) będą odpowiednie i proporcjonalne do oszacowanego ryzyka wystąpienia incydentu, przy uwzględnieniu najnowszego stanu wiedzy i zaleceń oraz wytycznych organów właściwych w zakresie cyberbezpieczeństwa, standardów i praktyk branżowych, a także uwzględniające koszty ich wdrożenia, wielkość Zamawiającego, prawdopodobieństwo wystąpienia incydentów oraz narażenie Zamawiającego na ryzyka;
    2) zapewnią poufność, integralność, dostępność, autentyczność i ochronę danych przetwarzanych w ramach przedmiotu Umowy, w tym ochronę przed nieuprawnionym dostępem, modyfikacją i wykorzystaniem tych danych;
    3) w przypadku wystąpienia incydentu pozwolą zminimalizować jego skutki, w tym zwłaszcza odzyskać i zabezpieczyć dane przetwarzane w ramach przedmiotu Umowy;
    4) zapewnią ochronę przed nieuprawnioną modyfikacją systemów Zamawiającego, uwzględniając ogólną ich jakość oraz podatności związane z Wykonawcą.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy w sposób niepowodujący zaprzestania lub zakłócenia pracy systemu zarządzania depozytorami Zamawiającego, jakichkolwiek innych systemów lub urządzeń Zamawiającego, jak i w sposób niepowodujący utraty danych przetwarzanych w systemie kontroli dostępu.
19. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zidentyfikowania jakichkolwiek luk lub podatności systemów, usług lub prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, naruszających lub mogących naruszać cyberbezpieczeństwo przekazać Zamawiającemu informację o zidentyfikowanych lukach lub podatnościach oraz ich potencjalnych lub zaistniałych skutkach, a także podjąć działania mające na celu minimalizację skutków luk lub podatności.
20. Wykonawca zobowiązuje się:
    1) aktywnie i regularnie monitorować aktualne zagrożenia cyberbezpieczeństwa systemu zarzadzania depozytorami, w tym jego luki i podatności, oraz z własnej inicjatywy, pod warunkiem uprzedniej akceptacji Zamawiającego, wdrażać środki mające na celu zapewnienie jego cyberbezpieczeństwa;
    2) w przypadku zidentyfikowania przez Wykonawcę jakichkolwiek luk lub podatności systemu zarzadzania depozytorami naruszających lub mogących naruszyć jego cyberbezpieczeństwo, niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informację o zidentyfikowanych lukach lub podatnościach oraz o ich potencjalnych lub zaistniałych skutkach,
    3) podjąć działania mające na celu minimalizację skutków luk lub podatności systemu kontroli dostępu,
    4) usunąć luki lub podatności systemu zarzadzania depozytorami, a jeżeli Wykonawca nie jest uprawniony do ich modyfikacji, zapewnić usunięcie luk lub podatności przez podmiot uprawniony, w tym dostarczyć i zainstalować wszelkie aktualizacje mające na celu usunięcie tych luk lub podatności. W przypadku gdy Wykonawca wykaże, że niezależnie od kosztu nie jest wstanie zapewnić usunięcia luki lub podatności przez podmiot uprawniony, wystarczającym jest udokumentowane zwrócenie się do podmiotu uprawnionego o usunięcie danej luki lub podatności.
21. Wykonawca zobowiązany jest:
    1) niezwłocznie przekazać na adres ZMB.DZK@map.gov.pl lub incydent@map.gov.pl

Zamawiającemu wczesne ostrzeżenie o incydencie poważnym lub innym incydencie, który stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa sieci lub systemów Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 godzin od momentu jego wykrycia, zawierające wszystkie informacje wymagane na mocy przepisów prawa;

2) niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu na adres ZMB.DZK@map.gov.pl lub incydent@map.gov.pl incydent poważny, a także każde inne zdarzenie, które stwarza ryzyko dla bezpieczeństwa sieci lub systemów informatycznych Zamawiającego, nie później niż w ciągu 1 godziny od momentu jego wykrycia, przekazując wszystkie informacje wymagane na mocy przepisów prawa.

22. Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 19, Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) wsparcia Zamawiającego w zgłaszaniu incydentu organom krajowego systemu cyberbezpieczeństwa zgodnie z przepisami prawa;
    2) wsparcia Zamawiającego w przygotowywaniu raportów z obsługi Incydentu oraz we współdziałaniu z organami krajowego systemu cyberbezpieczeństwa podczas obsługi Incydentu, w zakresie i terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego;
    3) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o:
        a) wystąpieniu incydentu poważnego w infrastrukturze Wykonawcy lub innego zdarzenia bezpieczeństwa, który stwarza ryzyko dla bezpieczeństwa sieci lub systemów informatycznych, w każdym przypadku nie później, niż w terminie 2 godzin od momentu jego wykrycia przez Wykonawcę,
        b) wystąpieniu incydentu poważnego w infrastrukturze podwykonawcy, za pomocą którego Wykonawca realizuje Umowę, lub innego zdarzenia, które stwarza ryzyko dla bezpieczeństwa sieci lub systemów informatycznych, w każdym przypadku nie później, niż w terminie 4 godzin od momentu jego wykrycia przez podwykonawcę.

§ 3.

Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
    1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt;
    2) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane podczas realizacji Umowy;
    3) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która jest konieczna do wykonania Umowy;
    4) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia związane z realizacją Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia przez Zamawiającego;
    5) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 5 i terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, za należycie wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza robót dla Wykonawcy.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku, gdy realizacja Umowy wymagać będzie nadania przez Zamawiającego Wykonawcy lub innym osobom działającym w jego imieniu lub na jego zlecenie (w tym osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę) upoważnienia do dostępu do systemu, infrastruktury lub środowisk Zamawiającego, takie upoważnienia zostaną wydane na czas realizacji Umowy.

§ 4.

Ochrona i bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
    1) zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz strefach ograniczonego dostępu, rozmieszczenia

urządzeń, rodzajów i typów urządzeń technicznych, zasad i procedur ochrony obiektu) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji Umowy przez okres 5 lat od dnia zawarcia Umowy, a także poniesienia pełnej odpowiedzialności za zachowanie w tajemnicy wyżej wymienionych informacji przez osoby, z których pomocą Wykonawca Umowę wykonuje; w przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 3, jak również może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych;

2) zachowania w tajemnicy i ochrony danych osobowych uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż związane z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.

2. W odniesieniu do danych osobowych udostępnionych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, Strony są zobowiązane uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „**RODO**", i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą), w stosunku do swoich pracowników. Klauzule informacyjne Stron stanowią odpowiednio: **załącznik nr 5 do Umowy** - klauzula Zamawiającego, **załącznik nr 6 do Umowy** - klauzula Wykonawcy.
3. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 1 i ust. 3 w innych celach niż wynikające z Umowy.
6. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, podpisanych przez pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy „Oświadczenia o zachowaniu poufności informacji". Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności informacji stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**.

§ 5.
Warunki odbioru

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, dokonanego na adresy e-mail wskazane w § 11 ust. 1 pkt 1.
2. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca ma obowiązek sprawdzić Przedmiot

Umowy zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak i wymaganych dla jego weryfikacji protokołów pomiarów.

3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokół odbioru. Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 8** do Umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru będzie podpisany także przez Wykonawcę. W przypadku odmowy podpisania przez Wykonawcę protokołu z zastrzeżeniami, Zamawiający stwierdza ten fakt adnotacją na obu jego egzemplarzach.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w protokole odbioru zastrzeżeń co do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych zastrzeżeń w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zastrzeżenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Do ponownego odbioru Przedmiotu Umowy po usunięciu zastrzeżeń ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.

§ 6.
Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 9 do Umowy**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty robocizny, zakupu i montażu podzespołów, części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, koszty transportu, załadunku i rozładunku i nie może ulec zmianie. Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek wynagrodzenie dodatkowe. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy ilość wykonanych prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy wykraczać będzie poza Umowę i opis przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek wynagrodzenie dodatkowe. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, a nie uwzględnione w ofercie. Prace takie uznaje się za wykonane w ramach wynagrodzenia.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego: Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 7010528752.
6. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... prowadzony przez Bank ..... w terminie do 21 dni od daty przydzielenia prawidłowej fakturze numeru w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). W przypadku awarii KSeF Wykonawca zobowiązany jest przesłać fakturę na adres e-mail Zamawiającego: eFaktury@map.gov.pl. W przypadku doręczenia faktury drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego termin płatności wynosi 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonuje zapłaty Wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.

8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy do płatności za dostarczone towary lub usługi znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Należne Wykonawcy Wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 9 i 10, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę Wynagrodzenia po terminie określonym w Umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały lub zostały ujawnione po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o nich Wykonawcę na adres e-mail wskazany w § 11 ust. 1 pkt 2.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wad. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 8.
5. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 14 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego zawiadomienia o wadach.
6. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w protokole odbioru. Postanowienia ust. 1 oraz § 5 stosuje się odpowiednio.
7. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nieodpłatnie, co 12 miesięcy, przeglądów wykonanego Przedmiotu Umowy, z których każdorazowo, niezwłocznie sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół na adres e-mail wskazany w § 11 ust. 1 pkt 1. Protokół powinien zostać sporządzony w języku polskim i w wersji otwieranej przez ogólnodostępne programy komputerowe.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które skieruje lub którymi będzie się posługiwał podczas realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1; kara umowna przysługuje także w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanego Przedmiotu Umowy;
   2) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego albo z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;

3) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania zasad poufności lub zasad bezpieczeństwa informacji, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 7 oraz § 4 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w stosunku do terminów, o których mowa w § 7 ust. 5 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
5) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądu i przekazaniu protokołu w okresie gwarancji, ponad termin określony w § 7 ust. 7 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu wstępnego ostrzeżenia o incydencie poważnym – Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
7) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu zawiadomienia o incydencie poważnym – Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.

3. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszoną kwotę wypłaci Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych jest ograniczona do 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z Umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 9.

Wypowiedzenie Umowy, odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz wskazanych w Umowie, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1) Wykonawca nie realizuje Umowy przez okres co najmniej 5 dni kalendarzowych, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów, przy czym Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 10 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających wypowiedzenie;
   2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy w taki sposób, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie, przy czym Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia;
   3) naruszenia obowiązku zachowania zasad poufności lub zasad bezpieczeństwa informacji, przy czym Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 5 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających wypowiedzenie.
2. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy, w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia wypowiedzenia

Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień wypowiedzenia Umowy i wyda dokumenty gwarancyjne na warunkach określonych Umową na już zrealizowaną część Przedmiotu Umowy. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło wypowiedzenie Umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
   1) wszczęcia wobec Wykonawcy przez organ właściwy do spraw cyberbezpieczeństwa postępowania w przedmiocie zastosowania wobec Wykonawcy środków, o których mowa w art. 53 ust. 5 i 9 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa lub podjęcia decyzji o zastosowaniu wobec Wykonawcy takich środków;
   2) wydania wobec Wykonawcy ostatecznej decyzji administracyjnej o uznaniu Wykonawcy lub oferowanego przez niego oprogramowania jako dostawcy wysokiego ryzyka w rozumieniu art. 67b ww. ustawy;
   3) co najmniej trzykrotnego przekroczenia terminu zawiadomienia o incydencie poważnym lub innym incydencie, który stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa sieci lub systemów Zamawiającego lub wstępnego ostrzeżenia o incydencie poważnym;
   4) wystąpienia w infrastrukturze Wykonawcy incydentu poważnego lub innego incydentu, który stwarza ryzyko dla bezpieczeństwa sieci lub systemów informatycznych, które mają wpływ na bezpieczeństwo informacji i danych Zamawiającego.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 10 dni od powzięcia informacji, o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust.4. Odstąpienie wywołuje skutki od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 10.

Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikło wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§ 11.

Osoby do kontaktu

1. Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy i podpisanie Protokołu odbioru są:
   1) ze strony Zamawiającego:
      Katarzyna Piaskowska, tel. 22 695 83-12 e-mail: Katarzyna.Piaskowska@map.gov.pl lub
      Katarzyna Chełstowska, tel. 22 695 85-55, e-mail: Katarzyna.Chelstowska@map.gov.pl;
   2) ze strony Wykonawcy:
      ....., tel. ....., e-mail .....**.**
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 w czasie trwania Umowy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga mailowego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uzyskania wyraźnej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i w części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy lub dokonanie kompensaty, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu polskiemu.
4. O ile Umowa nie stanowi inaczej, zmiana Umowy, jej wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie do 30 dni od dnia wszczęcia negocjacji, na drodze postępowania sądowego przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Ustalenia wymagające obecności przedstawiciela Wykonawcy dokonywane będą w siedzibie Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, zgodnie z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.

Załączniki:

1. Odpis z CEiDG/CIKRS;
2. Opis przedmiotu zamówienia;
3. Wykaz osób;
4. Polisa ubezpieczeniowa;
5. Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego;
6. Klauzula Informacyjna RODO Wykonawcy;
7. Wzór – oświadczenie o zachowaniu poufności;
8. Wzór protokołu odbioru;
9. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**