

Skarb Państwa – Starosta Łobeski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale 1/3 części, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
Obręb ewidencyjny Strzmiele, gmina Radowo Małe	działka nr 75 o pow. 1,03 ha, KW nr SZ1L/00001457/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 97,83 m ² oraz 4 budynkami gospodarczymi. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej 147, od zachodu przylega do strugi Meszna, a od wschodu sąsiaduje z ekspozyturą Archiwum Państwowego w Szczecinie. Sąsiedztwo działki stanowią budynki mieszkalne, tereny niezabudowane i tereny rolnicze. Przy południowej granicy nieruchomości rosną wysokie drzewa iglaste i liściaste, a za nimi biegną w gruncie przyłącza energetyczne i telekomunikacyjne. Teren działki o lekko zróżnicowanej wysokości posiada kształt wydłużonego wielokąta. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIVb, Br-RIVb oraz N.	64 700,00 zł Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Strzmiele, gmina Radowo Małe, znajduje się na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe teren działki posiada następujące ustalenia: w części ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady, w części zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41 w Łobzie wniosek o nabycie. Okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia, upływa w dniu **23.08.2024 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 12.07.2024 r. do dnia 02.08.2024 r.** na tablicy ogłoszeń:

- w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41
- w BIP

STAROSTA

Edward Jędrzejewski