



UNP: 1017-26-010339

Znak sprawy: **1017-SEE.7112.1.35.2023.73**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PUBLICZNEJ NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do:

Janiny i Andrzeja Buchalskich

Termin Licytacji: **21.05.2026 roku**, godz. 12:00

Miejsce licytacji Urząd Skarbowy w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wronia 65

II piętro, pokój konferencyjny

Przedmiot licytacji

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę ewidencyjną o nr ewid. 126/1 o powierzchni 8600 m²

Licytowana nieruchomość położona jest obrębie Kolonia Gomulin, 97-371 Wola Krzysztoporska, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę wieczystą nr PT1P/00050169/3.

Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się przy drodze krajowej nr 74 relacji Piotrków Trybunalski-Bełchatów.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, mieszkaniowa.

Teren na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,

Media przebiegają w ulicy: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna lokalna. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, mieszkaniowa.



Działka jest w kształcie wielokąta, nieruchomość ogrodzona. Na nieruchomości znajdują się zabudowania magazynowo – produkcyjne, budynki nieużytkowane, w stanie zdewastowanym oraz ponadstandardowym zużyciem technicznym. Pozostała część działki jest zadrzewiona i zakrzewiona, nieuporządkowana.

Nieruchomość położona jest w terenach bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi krajowej. Media przebiegają w ulicy: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna lokalna. Teren działki w dużej części frontowej utwardzony płytami betonowymi oraz nawierzchnią bitumiczną w większości całkowicie zniszczoną.

Sprzedaż nieruchomości obciążona jest 23% podatkiem od towarów i usług VAT.

Oszacowana łączna wartość nieruchomości netto wynosi: 454.847,00 zł.

(czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści siedem zł. 00/100),

Oszacowana łączna wartość nieruchomości brutto wynosi: 559.461,80 zł

(pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden zł. 80/100)

Cena wywoławcza: 419.596,35 zł. (czterysta dziewiętnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć zł. 35/100)

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości.

Wysokość wadium: 55.946,20 zł. (pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć zł. 20/100)

Wadium należy wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego: 45 1010 1371 0060 0213 9120 0000 podając w tytule wpłaty „wadium – licytacja nieruchomości PT1P/00050169/3.

Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr +48 645 01

37 – w Urzędzie Skarbowym w Piotrkowie Trybunalskim, pok. 110 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Informacje dodatkowe

- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Wronia 65.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim

Kierownik Działu

Beata Kopeć

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)