



Wojewoda Pomorski

Gdańsk, 26 sierpnia 2025 r.

WI-II.7840.4.2.2025.JS

DECYZJA Nr 99/2025/JS

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 76 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 498) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.07.2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

C-Wind Polska Sp. z o.o., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa,

obejmującego

inwestycję pn.: „Część I: Budowa Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind. Zadanie 1 – „Budowa 32 turbin wiatrowych, sieci wewnętrznych kabli elektroenergetycznych o napięciu 66 kV wraz z sieciami teletechnicznymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, na terenie polskiej wyłącznej strefy ekonomicznej Morza Bałtyckiego, na obszarze określonym współrzędnymi geocentrycznymi geodezyjnymi:

Współrzędne geograficzne przedsięwzięcia						
pkt	Układ współrzędnych PL-1992		Układ współrzędnych PL-2000/18		Układ współrzędnych WGS84	
	E (Y)	N (X)	E (Y)	N (X)	Szerokość geograficzna Φ (N)	Długość geograficzna λ (E)
1	426096,88	804141,69	6489887,03	6107345,60	55° 5' 41.945"	17° 50' 29.701"
2	426864,81	804253,56	6490653,70	6107468,51	55° 5' 45.974"	17° 51' 12.921"
3	429967,48	804688,41	6493751,56	6107948,00	55° 6' 1.656"	17° 54' 7.585"
4	431987,79	804956,61	6495768,97	6108245,26	55° 6'	17° 56'

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

					11.346"	1.352"
5	435120,16	805041,18	6498901,59	6108374,74	55° 6' 15.594"	17° 58' 58.043"
6	437345,48	805103,97	6501127,06	6108469,43	55° 6' 18.656"	18° 1' 3.574"
7	438220,65	805157,05	6502001,88	6108535,07	55° 6' 20.769"	18° 1' 52.922"
8	438227,03	805157,46	6502008,26	6108535,57	55° 6' 20.785"	18° 1' 53.282"
9	439720,69	805248,48	6503501,33	6108648,02	55° 6' 24.392"	18° 3' 17.508"
10	439940,90	805084,82	6503723,98	6108487,44	55° 6' 19.193"	18° 3' 30.060"
11	440577,99	804445,71	6504370,54	6107857,15	55° 5' 58.7904"	18° 4' 6.4956"
12	441519,39	803601,79	6505324,47	6107026,31	55° 5' 31.8872"	18° 5' 0.2407"
13	442172,33	802734,57	6505990,14	6106168,02	55° 5' 4.1028"	18° 5' 37.7124"
14	442975,89	801928,59	6506805,63	6105373,17	55° 4' 38.3592"	18° 6' 23.6196"
15	443672,64	801397,59	6507510,32	6104851,89	55° 4' 21.4644"	18° 7' 3.2916"
16	445216,28	800539,02	6509067,00	6104015,00	55° 3' 54.3057"	18° 8' 30.9326"
17	445462,78	800421,26	6509315,30	6103900,71	55° 3' 50.593"	18° 8' 44.911"
18	445466,43	800409,22	6509319,13	6103888,72	55° 3' 50.205"	18° 8' 45.125"
19	445541,62	798332,61	6509424,08	6101812,18	55° 2' 43.042"	18° 8' 50.792"
20	445533,24	798267,07	6509416,63	6101746,48	55° 2' 40.918"	18° 8' 50.365"
21	440303,84	797537,57	6504195,16	6100941,79	55° 2' 15.151"	18° 3' 56.238"

22	438122,07	797427,20	6502013,93	6100800,14	55° 2' 10.619"	18° 1' 53.405"
23	438115,68	797427,29	6502007,54	6100800,14	55° 2' 10.619"	18° 1' 53.045"
24	436113,85	797312,72	6500006,39	6100656,86	55° 2' 6.000"	18° 0' 0.360"
25	436154,75	800172,47	6500006,39	6103518,54	55° 3' 38.548"	18° 0' 0.360"
26	436172,33	801402,14	6500006,37	6104749,05	55° 4' 18.343"	18° 0' 0.359"
27	432428,17	801766,64	6496255,24	6105060,11	55° 4' 28.352"	17° 56' 28.930"
28	427140,23	802286,87	6490957,41	6105504,87	55° 4' 42.490"	17° 51' 30.273"
29	425355,17	802463,92	6489169,00	6105656,44	55° 4' 47.263"	17° 49' 49.441"

Projektant:

mgr inż. Mateusz Samulak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr POM/0090/POOK/07, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0280/07;

z zachowaniem następujących warunków:

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- hydrotechnicznej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

wynikających z: § 2 ust 1 pkt 3 lit a), pkt 11 i ust 2 oraz § 3 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

U z a s a d n i e

W dniu 10.07.2025 r. wpłynął wniosek, uzupełniony 30.07.2025 r., złożony przez Inwestora, reprezentowanego przez Pana Dawida Białka, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem z dnia 14.07.2025r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Analiza przedłożonych po uzupełnieniu dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

budowlane oraz kompletną dokumentację projektową w formie elektronicznej: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja projektowa została sporządzona i sprawdzona przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia oraz zaświadczeniami potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedstawił następujące decyzje zatwierdzające ekspertyzy, których wymóg zapewnienia wynika z art. 113b ust 1-3 i art. 113c ust. 1-4 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie morskim (Dz.U. z 2025 r. poz. 883):

1. Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 września 2023 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy na system zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej i morskiej łączności radiowej Straży Granicznej” (znak: DSMiM-WN.451.21.2023) wraz z postanowieniem z dnia 27 września 2023 r. o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej (znak sprawy: DSMiM-WPG.451.21.2023)
2. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 2/WI/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu morskiej farmy wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń na polskie obszary morza A1 i A2 morskiego systemu łączności w niebezpieczeństwie i dla zapewnienia bezpieczeństwa (GMDSS) oraz Systemu łączności Operacyjnej Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa (SAR)” (znak sprawy: WI1.9219.10.2023.MH)
3. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 1/WI/2024 z dnia 20 marca 2024 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu morskiej farmy wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń na Krajowy System Bezpieczeństwa Morskiego” (znak sprawy: WI1.9219.9.2023.MH)
4. Decyzja Ministra Obrony Narodowej nr 7/BIS/EKSP./2023 z dnia 5 grudnia 2023 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu planowanej morskiej farmy wiatrowej i zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy na systemy obronności państwa, w tym na systemy zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej, morskiej łączności radiowej oraz system kontroli służby ruchu lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej – BC-Wind ” wraz z postanowieniem nr 5/DI/MON/24 z dnia 18 stycznia 2024 r. o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej
5. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 2/IRM/24 z dnia 11 stycznia 2024 r., zatwierdzająca „Ekspertyzę nawigacyjną w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń na bezpieczeństwo i efektywność żeglugi statków w polskich obszarach morskich” (znak sprawy: IRM3.9219.2.2024.MKaf)
6. Opinia Głównego Inspektora Rybołówstwa Morskiego w z dnia 31 października 2023 r., o braku zastrzeżeń do „Ekspertyzy nawigacyjnej w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń na bezpieczeństwo i efektywność żeglugi statków w polskich obszarach morskich” (znak sprawy: GIRM1.0151.9.2023)
7. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 1/IRM/24 z dnia 8 stycznia 2024 r., zatwierdzająca „Plan zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń dla Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń” (znak: IRM3.9219.1.2024.MKaf)
8. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 8/IRM/23 z dnia 2 października 2023 r., zatwierdzająca „Plan ratowniczy dla Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń” (znak: IRM3.9219.78.2023.MKaf).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Planowana inwestycja obejmująca budowę 32 turbin wiatrowych, sieci wewnętrznych kabli elektroenergetycznych o napięciu 66 kV wraz z sieciami teletechnicznymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, jest zgodna z:

1. Decyzją nr MFW/4/13 z dnia 6 lutego 2013 r. znak: GT7/62/1172655/decyzja/2013 o pozwoleniu na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Zespół Morskich Farm Wiatrowych o maksymalnej łącznej mocy 200 MW oraz infrastruktura techniczna, pomiarowo-badawcza i serwisowa związana z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym”, wydana przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej na rzecz B-wind Polska Sp. z o.o., przeniesioną decyzją Ministra Infrastruktury GM-DGM 7.530.36.2021 z dnia 31 marca 2021 r. na rzecz C-Wind Polska sp. z o.o., zmieniona decyzją z dnia 10 maja 2022 r. znak: DGM-3.530.22.2022, a następnie zmieniona decyzją z dnia 30 maja 2025 r. znak: DGMiZS-4.530.16.2025,
2. Decyzją nr MFW/7/12 z dnia 9 maja 2012 r. znak: GT7ak/62/1165094/decyzja/2012 o pozwoleniu na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Zespół Morskich Farm Wiatrowych o maksymalnej łącznej mocy 200 MW oraz infrastruktura techniczna, pomiarowo-badawcza i serwisowa związana z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym”, wydana przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej na rzecz C-wind Polska Sp. z o.o., częściowo uchylona decyzją nr MFW/7a/12 z dnia 31 października 2012 r. znak: GT7t/62/1165094/decyzja/2012: w punkcie IV.2 zobowiązującą inwestora do uzyskania warunków przyłączenia morskiej farmy wiatrowej do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej, następnie zmieniona decyzją Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 22 lipca 2016 r. znak: DGM.VII.53.71.2016.AK.7 oraz decyzją z dnia 10 maja 2022 r. znak sprawy: DGM-3.530.23.2022, a następnie zmieniona decyzją z dnia 30 maja 2025 r. wydaną przez Ministra Infrastruktury znak: DGMiZS-4.530.17.2025,
3. Decyzją Ministra Infrastruktury nr 6/K/21 z dnia 27 października 2021 r. znak sprawy: GM-DGM-7.530.65.2021 w sprawie uzgodnienia lokalizacji oraz sposobów utrzymywania kabli na obszarze wyłącznej strefy ekonomicznej dla inwestycji pn. „Budowa przyłącza elektroenergetycznego zespołu morskich farm wiatrowych o maksymalnej łącznej zainstalowanej mocy 200 MW oraz infrastruktura techniczna, pomiarowo-badawcza i serwisowa związana z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym”, sprostowaną postanowieniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2021 r., a następnie zmienioną decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2022 r. znak sprawy: GM-DGM-7.530.65.2021

Planowane przedsięwzięcie jest także zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 16 września 2022 r. znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.50.2021.KSZ.AM.10. o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn.: „Morska Farma Wiatrowa BC-Wind”, zmienioną decyzją z dnia 1 lipca 2025 r. znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.89.2024.AM.7., a następnie uzupełnioną postanowieniem z dnia 15 lipca 2025 r. znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.89.2024.AM.10.

Dokumentacja projektowa spełnia wymagania ww. decyzji, tj. projektant umieścił w niej informację, że:

1. Zaprojektowano wieże elektrowni o litej konstrukcji i szczelnej obudowie.
2. Między obszarem MFW BC-Wind, a obszarem najbliższej, zaplanowanej od zachodu, sąsiedniej Morskiej Farmy Wiatrowej, zaprojektowano drożny korytarz migracyjny dla ptaków (obszar wolny od obecności łopat turbin oraz zabudowy morskimi stacjami

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

elektroenergetycznymi), którego szerokość będzie nie mniejsza niż: 4 km, a jego oś będzie linią prostą.

3. MFW BC-Wind wyposażono w system pozwalający na krótkotrwałe zatrzymanie/redukcję prędkości wybranych elektrowni wiatrowych w okresach migracji ptaków. System będzie uruchamiany w przypadku, gdy wyniki monitoringu operacyjnego wskażą, że nad obszarem MEW odbywa się intensywna migracja żurawi na wysokości kolizyjnej oraz w sytuacjach tego wymagających.
4. Aby zminimalizować ryzyko kolizji podczas migracji ptaków, zaprojektowano oświetlenie MFW BC-Wind w sposób minimalistyczny, jednak uwzględniający przepisy prawa i zasady bezpieczeństwa.
5. Zaprojektowano i zastosowano rozwiązania techniczne minimalizujące oddziaływania hałasu podwodnego na ryby i ssaki morskie.
6. Uwzględniono harmonogramy realizacji innych ewentualnych przedsięwzięć prowadzonych w sąsiedztwie tak, aby nie dopuścić do kumulowania się niekorzystnych oddziaływań na środowisko.
7. Podczas realizacji inwestycji zastosowany zostanie System Redukcji Hałasu (SRH) realizowany przez stosowanie rozwiązań technicznych efektywnych w tym zakresie, których efektem działania będzie redukcja hałasu do poziomu nie przekraczającego w odległości 11 km od miejsca palowania następujących maksymalnych poziomów:
 - 140 dB re 1 $\mu\text{Pa}^2\text{s}$ SEL_{cum} i ważonego funkcją HF (funkcja ważenia HF dla ssaków morskich o dużej wrażliwości na dźwięki wysokich częstotliwości - morświn);
 - 170 dB re 1 $\mu\text{Pa}^2\text{s}$ SEL_{cum} i ważonego funkcją PW (funkcja ważenia PW dla płetwonogich ssaków morskich - foki).

Zgodnie z wymogami art. 27q i art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 ze zm.), decyzja w sprawie pozwolenia na budowę została uzgodniona postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni IN22.9204.72.2025.KO z dnia 19.08.2025 r. z następującymi uwagami:

1. zatopienie ewentualnego urobku pochodzącego z dna, wydobytego na powierzchnię z miejsca prowadzenia prac wymaga uzyskania stosownego zezwolenia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (Dz. U. z 2006 r. poz. 166);
2. Inwestor zobowiązany jest do przedstawienia właściwemu dyrektorowi urzędu morskiego szczegółowego harmonogramu prac zgodnie z „PSZW” w terminie co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem;
3. przed spełnieniem wymogu z pkt. 2 Inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z właściwym dyrektorem urzędu morskiego przyjętego do realizacji rozwiązania oznakowania nawigacyjnego dla fazy budowy i dla fazy eksploatacji oraz oznakowania identyfikacyjnego;
4. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej o przystąpieniu do robót w terminie co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem;
5. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody właściwego urzędu morskiego na zajęcie akwenu podczas wykonywania prac;
6. zmiana usytuowania przedmiotowej inwestycji w ramach lokalizacji określonej w „PSZW” wymaga zgody właściwego dyrektora urzędu morskiego;
7. przed rozpoczęciem użytkowania Inwestor jest zobowiązany do przekazania właściwemu dyrektorowi urzędu morskiego stosownej dokumentacji geodezyjnej.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

W myśl art. 76 ust. 1 pkt 3 ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

A d n o t a c j a d o t y c z ą c a o p ł a t y s k a r b o w e j :

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 9246 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji

(Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz element projektu budowlanego zawierający załączniki - dla inwestora, dla organu nadzoru budowlanego, dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 3 pliki komputerowe:

– WI-II.7840.4.2.2025.JS PZT_2025.07.25.pdf

– WI-II.7840.4.2.2025.JS PAB_2025.07.09.pdf

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

1. Pan Dawid Białek (pełnomocnik Inwestora),
2. Minister Infrastruktury,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
5. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni - do wiadomości
6. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

