

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr¹⁴⁰2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia¹⁷ lutego 2025 r.

WYKAZ

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do lat trzech, położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

L.p.	Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wydzierżawienia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele dzierżawy:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu dzierżawnego netto:
1.	ul. Michała Drzymały	JG1J/00112996/4	Część działki nr 106/1 obręb Jelenia Góra 2, AM-1	36 m ²	zabudowana	prowadzenie działalności handlowo - usługowej	Wnioskodawcy	do 3 lat	Miesięczny - 522,00 zł
2.	ul. Michała Drzymały	JG1J/00112996/4	Część działki nr 106/1 obręb Jelenia Góra 2, AM-1	58 m ²	niezabudowana	obsługa nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	Wnioskodawcy	do 3 lat	Miesięczny - 27,88 zł
3.	ul. Michała Drzymały	JG1J/00112996/4	Część działki nr 106/1 obręb Jelenia Góra 2, AM-1	11 m ²	zabudowana	prowadzenie działalności handlowo - usługowej	Wnioskodawcy	do 3 lat	Miesięczny - 159,50 zł
4.	ul. Michała Drzymały	JG1J/00112996/4	Część działki nr 106/1 obręb Jelenia Góra 2, AM-1	9 m ²	niezabudowana	obsługa nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	Wnioskodawcy	do 3 lat	Miesięczny - 4,33 zł

1. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, dzierżawę lub najem garaży, obiektów gospodarczych, stanowiących własność Miasta Jelenia Góra, będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Jelenia Góra, a także stanowiących własność Skarbu Państwa oraz ustalenia wysokości opłat z tytułu ich z tytułu ich bezumownego wykorzystywania, z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne lub leśne.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

3. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

4. Aktualizacja czynszu dzierżawnego dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

5. Miesięczny czynsz dzierżawny wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak