

WYKAZ NR XVII/2025
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ
DO DZIERŻAWY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady ich aktualizacji	Uwagi
	Księgi wieczystej	Katastru nieruch.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	Rumia obręb 17 dz. nr 240/2	397 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem handlowym, położona przy ul. Warszawskiej w Rumi, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą nr XIV/214/2011 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 27 października 2011 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 22 grudnia 2011 r. Nr 173) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską, działka nr 240/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 03.MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – usługi nieuciążliwe (z wykluczeniem banków i innych instytucji finansowych), wymagane usługi w parterach, na działce nr 240/2 zabudowa usługowa. Zagospodarowanie działki nr 240/2, obręb 17 Rumia na prowadzenie działalności gastronomicznej wraz z parkingiem dla klientów.	Czynsz miesięczny wynosi: 572,29 zł netto + 23% VAT. Stawka czynszu będzie aktualizowana raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz płatny za pół roku z góry po otrzymaniu faktury.	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa. Umowa na okres 3 lat.

Wykaz zakończono na poz. 1

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia 12 grudnia 2025 r. do dnia 02 stycznia 2026 r.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Lorek
(podpisano elektronicznie)

Sporządziła: Natalia Angel
Wejherowo, dnia 09 grudnia 2025 r.