



Legnica, 29 sierpnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w gminie Miłkowice, obręb ewidencyjny Gniewomirowice, działka nr 328/604, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00084021/1. Nieruchomość to niezabudowana działka gruntu o powierzchni 31 218 m², użytek i klasa bonitacyjna - RIVa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **1US/Uo - tereny usług sportu i rekreacji oraz oświaty i wychowania**. Dostęp do drogi publicznej jest pośredni poprzez działkę nr 328/602, drogą nieurządzoną (ulica Kwiatowa). W drodze przy działce znajdują się następujące sieci infrastruktury: gaz, woda, energia. Działka niewykorzystywana rolniczo, porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Identyfikator działki [020906 2.0003.328/604](#)

Nieruchomość jest własnością PROFAM Sp. z o.o.

Termin 14 października 2025 r. o godzinie 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Legnicy, ul. Wrocławskiej 37 pokój nr 105

Wartość szacunkowa nieruchomości 426 800 zł

Cena wywołania 298 760 zł

Wadium 42 680 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/Wrocław 52 1010 1674 0032 3213 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium jest uznane za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30.09.2025 r. do 13.10.2025 r. w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 76 85 11 456, 76 85 11 535. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Legnicy w pokoju 230 w godz. 8-14.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Wystawimy fakturę zgodnie z art. 106c ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025, poz. 775, ze zm.). Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
76 85 11 456, 76 85 11 535



elektronicznie – napisz na adres:
see.021045@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-legnica/obwieszczenia-o-licytacjach>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).