

Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne

Umowa nr ..... 2021

-WZÓR UMOWY-

zawarta w dniu .....03.2022r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Węgierska Górka  
adres: ul. Zielona 62, 34-350 Węgierska Górka, NIP 553-010-01-43, Regon: 071001984 reprezentowanym  
przez: Mariana Knapka - Nadleśniczego  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
REGON..... NIP: .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1  
ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.)  
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą „Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne obejmujące:
  - Demontaż i montaż nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej wg odrębnego opracowania branżowego
  - montaż nowego pieca CO gazowego- wg odrębnego opracowania branżowego
  - Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej -będącej w złym stanie technicznym - wg odrębnego opracowania branżowego
  - Wymiana zagrzybionych podłóg oraz płytek podłogowych i ściennych w kuchni , łazienkach
  - Wymiana pieca gazowego w kuchni
  - Remont i wymiana urządzeń sanitarnych w łazienkach
  - Konserwacja istniejącej stolarki okiennej – malowanie
  - Odprowadzenie wody z rynien i rur spustowych do studzienek zanikowych
  - Wykonanie odwodnienia fundamentu poprzez drenaż opaskowy
  - utworzenie pomieszczenia wc w kancelarii leśniczego
  - Układanie podłóg
  - Biały montaż
  - Wydzielenie WC w kancelarii
  - Wymiana stolarki drzwiowej
  - Malowanie ścian oraz sufitów

## Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne

- Wykonanie wylewek w pomieszczeniach piwnicy
  - Wykonanie drenażu otokowego oraz studzienki chłonnej  
(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia)
2. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz Oferta Wykonawcy z dnia ....., które stanowią integralną część umowy.
  3. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość, co pozwala mu realizować przedmiot umowy zgodnie z tą dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag.
  4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wartość i wykonanie przedmiotu umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący zminimalizowanie zagrożeń, ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.
  6. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.

## § 2.

1. Przekazanie terenu prowadzenia robót nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie 240 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest: .....  
Kierownikiem budowy jest.....,
4. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Zamawiającego są:  
..... - inspektor nadzoru dla robót budowlanych,
5. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego mają prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy, nie są jednak upoważnione do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.

## § 3.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie czynności wskazanych w SWZ oraz dokumentacji projektowo-wykonawczej, a w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
  - 2) zapewnienie osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy,
  - 3) odpowiednie zabezpieczenie na własny koszt terenu robót, oznakowanie terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i ppoż.,
  - 4) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
  - 5) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 6) informowanie na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia w realizacji pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie

## Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne

późniejszym. Informowanie winno następować w formie pisemnej informacji do inspektora nadzoru,

7) pokrycie ewentualnego zużycia mediów

8) prowadzenie robót zgodnie z warunkami i zaleceniami wydanymi przez jednostki uzgadniające,

9) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie (jeżeli dotyczy),

10) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót,

11) zgłaszanie do odbioru przez kierownika robót, robót zanikających lub ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru,

12) Wszystkie prace budowlane winny być zrealizowane w sposób nie naruszający decyzji

Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Obiekt leśniczówki jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków).

13) po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:

a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do pierwotnego stanu tereny przyległe, wykorzystywane dla celów budowy,

b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 7,

c) dostarczyć Zamawiającemu dokumentację obejmującą oświadczenie kierownika budowy/ robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz z przepisami, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenie, że wbudowane wyroby budowlane posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i jednostkowego stosowania w budownictwie, rysunki powykonawcze, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz inne dokumenty, jeżeli byłyby wymagane do dokonania odbioru robót.

## § 4.

1. Strony ustalają, iż następujący zakres robót..... Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
3. W sytuacji faktycznej realizacji robót przy udziale innych podmiotów Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
4. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 – 5.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają, że:
  - 1) Wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty, zobowiązany jest dostarczyć

## Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne

Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jako dowód dopuszcza się oświadczenie podwykonawcy),

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,

5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

## § 5.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie nowych materiałów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi odpowiednie próby i sprawdzenia techniczne przed każdym odbiorem.

## § 6.

1. Za wykonanie niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe .....zł brutto (słownie.....zł,.... groszy)
2. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania osobie wskazanej w § 2 ust 4 umowy terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.
2. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania końcowego odbioru robót określony w protokole odbioru końcowego robót, który stanowi wyłączny dokument

## Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne

potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza pisemnie lub drogą elektroniczną wykonanie, a inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru. Odbiór winien nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Po zgłoszeniu gotowości odbiorowej, a przed odbiorem końcowym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 2 inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu, a także niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami niniejszej umowy i obowiązujących przepisów
5. Czynności odbioru końcowego.
  - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  - 2) Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  - 3) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
6. W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 5 punkt 1) wówczas za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia. W razie stwierdzenia podczas przeglądów wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
9. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
10. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

## § 8.

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem ust. 3.

## Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne

2. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
3. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury nastąpi przelewem w ciągu 30 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust.8.
4. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
9. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.

## § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
  - b. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ,
  - c. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki poczynszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia ,,

## Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne

- d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 4.000,00 zł,
  - f. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - g. zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami bez zgody Zamawiającego - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - h. dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1,
  - i. niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
2. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
  3. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
  5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej). Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
  6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni pomimo dwukrotnego wezwania nie przystąpił do robót,
  - b. jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a wyznaczony termin na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
  - c. w razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
  - d. w przypadku dwukrotnego nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 lub

Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne  
uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania robót.

- e. wystąpią okoliczności wskazane w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - f. w przypadku minimum dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę zasad zgłaszania Podwykonawców, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- a. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego,
  - c. Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,
  - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z miejsca prowadzenie robót i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
  - f. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca prowadzenia robót.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

#### § 11.

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym użyte materiały na okres .....miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
5. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.
6. Ujawnienie wad i usterek w okresie gwarancji obliuguje Wykonawcę do ich usunięcia na własny koszt, w

Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne  
terminie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez Zamawiającego.

7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad i usterek w robotach budowlanych Wykonawcy i pisemnego powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu wraz z wezwaniem go do ich usunięcia (listem poleconym, faksem, drogą elektroniczną lub osobiście), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad i usterek, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia.
8. Wykonawca ponosi w okresie gwarancji odpowiedzialność za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub jego część
9. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę korespondencji, zmiany adresu Wykonawcy i nie powiadomienia pisemnego o tym fakcie Zamawiającego, pisma określone w ust. 5 uważa się za doręczone z dniem uzyskania potwierdzonych informacji o niemożności ich doręczenia.
10. Opóźnienie się Wykonawcy:
  - a) w przystąpieniu do usuwania wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - b) w usunięciu wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Strony ustalają, że Zamawiający pokryje koszty wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszty wykonania zastępczego przekroczą wartość zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest pokryć różnicę kosztów w terminie 7 dni od dnia wezwania.
11. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających eksploatację przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, bieg gwarancji w odniesieniu do uszkodzonego elementu rozpoczyna się od nowa od daty usunięcia usterek.

## § 12.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie w następujący sposób:
  - 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego (jeżeli w protokole tym nie stwierdzono wad), lub od daty pisemnego potwierdzenia, przez przedstawiciela Zamawiającego, usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
  - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady, o ile w okresie tym, nie ujawniły się wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę. W terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający przy udziale Wykonawcy przeprowadzi przegląd gwarancyjny. O terminie przeglądu Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie i e-mailowo na 7 dni roboczych przed jego przeprowadzeniem
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczyć na usuwanie wad z winy Wykonawcy lub kar umownych.

## § 13.

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne

czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:

- Roboty rozbiórkowe
  - Ręczne wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.
  - Zabezpieczenie skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną.
  - Roboty ziemne ręczne i zmechanizowane (korytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża)
  - Wykonanie poszczególnych warstw nawierzchni wraz z jej jednostronnym obramowaniem krawężnikiem betonowym na ławie betonowej z oporem.
- przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
    - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
    - b. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
    - c. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
    - d. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
    - a. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 umowy,
    - b. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 umowy.
  5. Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.

#### § 14.

W związku z realizacją umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony umowy danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych osobowych, będącymi stronami umowy, danych osobowych osób wskazanych w umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne. Klauzula Informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik do niniejszej umowy. Strona, która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony, do której dane udostępniono

Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne  
przekazać Klauzulę Informacyjną osobom, których dane zostały udostępnione.

§ 15.

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
  - 2) wskazanych w ustawie - Prawo zamówień publicznych,
  - 3) co do zmiany terminu wykonania umowy w razie:
    - a. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o ilość dni zawieszenia robót,
    - b. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności a za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca – o ilość dni nie wykonywania umowy z powodu wskazanych okoliczności,
    - c. konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – o ilość dni nie wykonywania robót z powodu wskazanych okoliczności,
    - d. wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o ilość dni przerwy w wykonywaniu robót spowodowanej siłą wyższą (tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, zamieszki, epidemie, embarga itp.),
    - e. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest umowa - o ilość dni niezbędną na dokonanie zmian w dokumentacji.
3. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności, niezwłocznie po wystąpieniu siły wyższej oraz po powzięciu wiadomości o jej wpływie na terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy, powiadomi na piśmie drugą Stronę o powyższym zdarzeniu i jego wpływie na jej zdolność do realizacji Umowy.
- f. w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z konieczności wykonywania nieprzewidzianych wcześniej robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej - o okres tych opóźnień,
- g. konieczności wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
- h. wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
- i. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

§ 16.

1. Wzajemna korespondencja pisemna dokonywana może być za pomocą:  
dla Zamawiającego faksu na następujący numer faksu ..... lub e-maila na następujące adresy:  
.....  
dla Wykonawcy.....na następujący adres .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za

Przebudowa- modernizacja budynku mieszkalnego leśniczówki Skrzyczne  
skutecznie doręczoną.

§ 17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

....., dnia .....

....., dnia .....

.....

(pieczęć i podpis)

.....

(pieczęć i podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA – Załącznik do umowy  
dla uczestników postępowań o udzielenie zamówień publicznych, Wykonawców oraz innych osób których dane osobowe pozyskano w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia bądź w związku z realizacją zamówienia przez Wykonawcę