Załącznik nr 6

PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY

UMOWA DZIERŻAWY NR .....

zawarta w dniu ..... roku w ...../ lub zawarta z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego

pomiędzy:

DZIERŻAWCĄ:
Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Gnieźnie,
ul. Świętego Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
NIP: 7841993598 REGON: 000655250

reprezentowaną przez:
1. .....
2. .....

a WYDZIERŻAWIACJĄCYM:
.....,
.....
NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:
.....
.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170.000,00 zł netto zawarta została umowa o następującej treści:

§1

Wymienione wyżej osoby, występujące w imieniu Stron tej umowy, oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania i zaciągania zobowiązań, każda odpowiedniej Strony.

§2

1. Wydzierżawiający jako właściciel automatycznego analizatora mikrobiologicznego do identyfikacji i oznaczania lekowrażliwości drobnoustrojów wyprodukowanego nie później niż w roku 2014, zwanego dalej przedmiotem dzierżawy, oddaje Dzierżawcy do używania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się do spełnienia wszystkich wymaganych parametrów określonych przez Dzierżawcę w załączniku do niniejszej umowy – formularz oferty cenowej CZĘŚĆ 3, stanowiącym jej integralną część.
3. Celem racjonalnego wykorzystania systemu do identyfikacji drobnoustrojów, w okresie trwania umowy, 1 raz w roku Wydzierżawiający pokryje koszty udziału 1 diagnosty laboratoryjnego Dzierżawcy w konferencji „Wiosenna Szkoła Mikrobiologii Klinicznej" lub w sympozjum „Postępy w Medycynie Zakażeń" organizowanej przez Fundację Mikrobiologii Klinicznej.
4. Dzierżawca zobowiązuje się płacić w zamian czynsz miesięczny.
5. Dzierżawca zobowiązuje się również do zakupu wszelkich produktów wykorzystywanych przy eksploatacji dzierżawionego aparatu wyłącznie od Wydzierżawiającego, zestawienie asortymentowo-cenowe stanowi załącznik do niniejszej umowy – formularz oferty cenowej CZĘŚĆ 3.
6. Wartość przedmiotu dzierżawy brutto (automatycznego analizatora mikrobiologicznego do identyfikacji i oznaczania lekowrażliwości drobnoustrojów) wynosi ..... (słownie) .....

§3

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot dzierżawy będzie użytkowany przez cały okres trwania umowy w Laboratorium Bakteriologicznym Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gnieźnie, ul. Świętego Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno. Zabrania się zmiany lokalizacji przedmiotu dzierżawy oraz powierzania osobie trzeciej do używania chyba, że Wydzierżawiający wyrazi na to zgodę.

2. Dostawy przedmiotu dzierżawy do miejsca instalacji wskazanego w ust. 1 wraz z instalacją, dokonuje Wydzierżawiający w terminie **nie później niż do dnia 4 stycznia 2027 roku**, na swój koszt i ryzyko, w szczególności zapewnia transport i ubezpieczenie na czas transportu. Wydzierżawiający pokrywa również koszty instalacji i szkolenia.
3. Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy do potwierdzenia, protokół dostawy/przekazania sprzętu dzierżawionego.

§4

1. Wydzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na okres trwania umowy.
2. Gwarancja obejmuje koszty przeglądów konserwacyjnych i okresowych wykonywanych w ilości określonej przez producenta przedmiotu dzierżawy.
3. Koszty napraw w okresie gwarancji niewynikające z niewłaściwego użytkowania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę ponosi Wydzierżawiający.

§5

1. Z chwilą odbioru przedmiotu dzierżawy, wszelkie ryzyko związane z jego używaniem przechodzi na Dzierżawcę.
2. Dzierżawca odpowiada wobec Wydzierżawiającego za utratę i uszkodzenia przedmiotu dzierżawy wynikające z okoliczności niebędących winą Wydzierżawiającego, w tym przypadku Dzierżawca wypłaci Wydzierżawiającemu kwotę stanowiącą wartość przedmiotu dzierżawy określoną w §2 ust. 6.
3. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami producenta oraz utrzymywać go w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu.
4. Dzierżawca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian czy przeróbek przedmiotu dzierżawy ani usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do ustanawiania na przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich ani do przelewania swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Wydzierżawiający ma prawo kontrolowania w każdym czasie, przez upoważnione przez siebie osoby, sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy oraz dokumentów z nim związanych w miejscu zainstalowania przedmiotu dzierżawy.
7. */Dla Wydzierżawiającego zamierzającego zlecić podwykonawstwo osobom trzecim/*
   Wydzierżawiający oświadcza, że zamówienie w części dot. …….. *(zakres zamówienia)* zamierza zlecić podwykonawcom ……. *(nazwa i adres podwykonawcy).*
   Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wydzierżawiającego z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wydzierżawiający będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§6

1. Dzierżawca ma obowiązek ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od kradzieży i od zdarzeń losowych na własny koszt. Automatyczny analizator mikrobiologiczny do identyfikacji i oznaczania lekowrażliwości drobnoustrojów do wartości wskazanej przez Wydzierżawiającego w §2 ust. 6 tj. do wartości ……
2. Dzierżawca przekaże Wydzierżawiającemu przyszłe ewentualne roszczenia wobec Ubezpieczyciela, których podstawą jest dokonanie ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

§7

1. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać **czynsz miesięcznie w wysokości netto ……. PLN + należny podatek VAT**,
   w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za miesiąc poprzedni na rachunek bankowy Wydzierżawiającego – numer konta podany na fakturze VAT.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT oraz iż numer rachunku bankowego wskazanego na fakturach jest zgodny z numerem rachunku rozliczeniowego podanym w ww. wykazie.
3. W sytuacji oficjalnej awarii lub niedostępności KSeF, Wydzierżawiający zobowiązuje się przesłać czytelną wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR na adres e-mail: …… niezwłocznie po jej wystawieniu, nie później jednak niż w terminie 1 dnia roboczego od momentu jej wystawienia w systemie fakturowym Wydzierżawiającego.
4. Po ustaniu awarii lub niedostępności KSeF, Wydzierżawiający prześle fakturę do systemu KSeF w terminach przewidzianych przez Ustawę o podatku od towarów i usług, a następnie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia nadania fakturze numeru identyfikacyjnego KSeF, przekaże ten numer Dzierżawcy na wskazany adres e-mail …… w postaci tekstowej lub zaktualizowanej wizualizacji faktury.
5. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

6. Czynsz wymieniony w ust. 1 płatny jest od dnia wydania przedmiotu dzierżawy.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiana ceny brutto nie wymaga dokonywania zmian w treści niniejszej umowy w formie aneksu.
8. Wydzierżawiający zobowiązuje się, że nie dokona sprzedaży, cesji ani kompensaty ewentualnych zadłużeń Dzierżawcy bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§8

1. Umowa niniejsza obowiązuje **od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.**
2. Jeżeli Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu co najmniej za trzy miesiące, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Po zakończeniu umowy lub w przypadku jej wypowiedzenia przez Wydzierżawiającego, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normy zwykłego zużycia związanego z normalnym korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.
4. Wydzierżawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu dzierżawy od Dzierżawcy po zakończeniu umowy lub w przypadku jej wypowiedzenia przez Wydzierżawiającego, z miejsca instalacji określonego w §3 ust. 1, na swój koszt i ryzyko.

§9

1. W przypadku, gdy realizacja niniejszej Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, Strony zobowiązują się do zapewnienia ich ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.
2. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek operacji przetwarzania danych osobowych, Wydzierżawiający oraz Dzierżawca zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, odpowiadającą obowiązującym przepisom prawa.
3. Zawarcie umowy, o której mowa w ust. 2, stanowi warunek konieczny do rozpoczęcia realizacji tych obowiązków, które wymagają dostępu do danych osobowych Dzierżawcy.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wydzierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo zadań wykonywanych przez podwykonawców.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wydzierżawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Dzierżawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim ugodowo, a gdyby osiągnięcie porozumienia okazało się niemożliwe - przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron/ lub Umowa zawarta w formie elektronicznej, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§11

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są: formularz oferty cenowej CZĘŚĆ 3
oraz klauzula informacyjna RODO.

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY