

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót konserwacyjno-remontowych w obiektach budowlanych będących w zasobach Nadleśnictwa Zielona Góra w roku 2025.
ADRES INWESTYCJI : Rybno 18; 65-943 Rybno
INWESTOR : Nadleśnictwo Zielona Góra
ADRES INWESTORA : Rybno 31; 65-943 Rybno
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Sadłowski

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA ROBÓT

DO KOSZTORYSU: PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA ROBÓT KONSERWACYJNO - REMONTOWYCH W OBIEKTACH BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH NADLEŚNICTWA ZIELONA GÓRA W KTÓRYCH NALEŻY WYKONAĆ ROBOTY KONSERWACYJNO-REMONTOWE W ROKU 2025

I - INWESTOR:

NADLEŚNICTWO ZIELONA GÓRA
RYBNO 31 65-943 RYBNO

II - LOKALIZACJA

BUDYNKI ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASOBACH NADLEŚNICTWA ZIELONA GÓRA:
BUD.JED.DRZONÓW 34
LOKAL RYBNO NR 18
BUD.JED.LASKI 41
BUD.JED.ZAGÓRZE 20
BUD.JED.ŁĘŻYCA UL.LEŚNA 1
BUD ADM-GOSP LASKI 41
RYBNO 31 - WIATA EDUKACYJNA
RYBNO 31- MASZT ANTENOWY - METALOWY (przy siedzibie)
D-WIEŻA P.POŻ. BUCHAŁÓW
RYBNO 31 - ULICE I PLACE N-CTWO ZIELONA GÓRA
MPP Buchałów
MPP Łężyca
MPP Leśniów
RYBNO 31 - Infrastruktura arboretum

III - PODSTAWA OPRACOWANIA KOSZTORYSU

- PROTOKOŁY PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH I 5-CIO LETNICH BUDYNKÓW I BUDOWLI
- UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- ZARZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE FORMY OPRACOWANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

IV - SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

110/27 BUD.JED.DRZONÓW 34
110/949/18 LOKAL RYBNO NR 18
110/39 BUD.JED.LASKI 41
110/49 BUD.JED.ZAGÓRZE 20
110/933 BUD.JED.ŁĘŻYCA UL.LEŚNA 1
108/1763 BUD ADM-GOSP LASKI 41
109/1930WIATA EDUKACYJNA
210/751 MASZT ANTENOWY - METALOWY (przy siedzibie)
291/736 D-WIEŻA P.POŻ. BUCHAŁÓW
220/697 ULICE I PLACE N-CTWO ZIELONA GÓRA
806/2076, 808/2077, 808/2078 MPP Buchałów
806/1998, 806/1999, 806/2000, 806/2001, N809/671 MPP Łężyca
806/2081, 808/2082 MPP Leśniów
B060/3237-3234, B403/3233-3228, 808/1939 -1932, B403/2866-2864 Infrastruktura arboretum

V - KOSZTORYS OPRACOWANO NA PODSTAWIE

SREDNICH RYNKOWYCH CEN,STAWEK I NARZUTÓW DLA WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO WYSTĘPUJĄCYCH W ROBOTACH REMONTOWYCH W II KW 2025.

VI - PRZEDMIOT INWESTYCJI

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST WYKONANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA ROBÓT KONSERWACYJNO-REMONTOWYCH

W OBIEKTACH BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH NADLEŚNICTWA ZIELONA GÓRA W KTÓRYCH NALEŻY WYKONAĆ ROBOTY KONSERWACYJNO-BUDOWLANE W ROKU 2025

110/27 BUD.JED.DRZONÓW 34
110/949/18 LOKAL RYBNO NR 18
110/39 BUD.JED.LASKI 41
110/49 BUD.JED.ZAGÓRZE 20
110/933 BUD.JED.ŁĘŻYCA UL.LEŚNA 1
108/1763 BUD ADM-GOSP LASKI 41
109/1930WIATA EDUKACYJNA
210/751 MASZT ANTENOWY - METALOWY (przy siedzibie)
291/736 D-WIEŻA P.POŻ. BUCHAŁÓW
220/697 ULICE I PLACE N-CTWO ZIELONA GÓRA
806/2076, 808/2077, 808/2078 MPP Buchałów
806/1998, 806/1999, 806/2000, 806/2001, N809/671 MPP Łężyca
806/2081, 808/2082 MPP Leśniów
B060/3237-3234, B403/3233-3228, 808/1939 -1932, B403/2866-2864 Infrastruktura arboretum

VII - STAN ISTNIEJĄCY

BUDYNKI I BUDOWLE ISTNIEJĄCE, ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASOBACH NADLEŚNICTWA ZIELONA GÓRA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztyorysy po przeglądach budowlanych w 2024r.					
1		110/27 Bud. jed. Drzonów 34			
1	KNR-W 4-01 d.1 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 1.88*1.40+0.46*1.73*2+0.46*1.56+0.46*2.09*2+0.46*1.78	m ² m ²		
				7.683	
				RAZEM	7.683
2	KNNR 3 d.1 0405-01	Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-7.5,B-10) 0.20	m ³ bet. m ³ bet.		
				0.200	
				RAZEM	0.200
3	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu emulsją gruntującą - powierzchnie poziome 7.683	m ² m ²		
				7.683	
				RAZEM	7.683
4	NNRNKB d.1 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek gresowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm 7.683	m ² m ²		
				7.683	
				RAZEM	7.683
5	d.1	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki 0.50	m ³ m ³		
				0.500	
				RAZEM	0.500
2		110/949/18 Lokal - Rybno nr 18			
6	KNR-W 4-01 d.2 0509-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki 0.30*2.60	m ² m ²		
				0.780	
				RAZEM	0.780
7	KNR-W 4-01 d.2 0545-07	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku 0.30*1.80	m ² m ²		
				0.540	
				RAZEM	0.540
8	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0.30*2.60	m ² m ²		
				0.780	
				RAZEM	0.780
9	KNR-W 4-01 d.2 0509-04 analogia	Oczyszczenie dachówek 8	szt. szt.		
				8.000	
				RAZEM	8.000
10	KNR-W 4-01 d.2 0503-03 analogia	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki cementowej zakładkowej - dachówka z rozbiórki 0.30*2.60	m ² m ²		
				0.780	
				RAZEM	0.780
11	KNNR-W 3 d.2 1208-02	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń środkiem do usuwania wykwitów (do wykonania prac należy uwzględnić rusztowanie) 15.51	m ² m ²		
				15.510	
				RAZEM	15.510
12	KNR 9-24 d.2 0401-03	Dwukrotne malowanie ocieplonych elewacji - ściany (do wykonania prac należy uwzględnić rusztowanie) 3.30*4.70	m ² m ²		
				15.510	
				RAZEM	15.510
13	d.2	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki 0.20	m ³ m ³		
				0.200	
				RAZEM	0.200
3		110/39; Bud Jed. Laski 41			
14	KNR 2-31 d.3 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 2.80*1.50	m ² m ²		
				4.200	
				RAZEM	4.200
15	KNR 2-31 d.3 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 2.80*1.50	m ² m ²		
				4.200	
				RAZEM	4.200
16	KNR 2-31 d.3 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (kostka z rozbiórki) 2.80*1.50	m ² m ²		
				4.200	
				RAZEM	4.200
17	KNR-W 4-01 d.3 0521-04	Rozebranie pokrycia z gontów przy kryciu podwójnym (do wykonania prac należy uwzględnić rusztowanie) 3.00	m ² m ²		
				3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	NNRNKB d.3 202 0523-01	(z.IV) Pokrycie dachów dachówką bitumiczną (do wykonania prac należy uwzględnić rusztowanie) 3.00	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
19	d.3	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki 4.20*0.03+3.00*0.02	m ³ m ³	 0.186	
				RAZEM	0.186
4		110/49 Bud. jed. Zagórze 20			
20	KNR 4-01 d.4 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski czołowej 5.60	m m	 5.600	
				RAZEM	5.600
21	KNR K-05 d.4 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej 5.60	m m	 5.600	
				RAZEM	5.600
22	KNR 4-01 d.4 0631-01 analogia	Impregnacja desek, płyt, bali i krawędziaków 5.60*0.30+2.10*2.20+2.50*2	m ² m ²	 11.300	
				RAZEM	11.300
23	KNR 2-31 d.4 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 2.50*0.40+1.00*1.50	m ² m ²	 2.500	
				RAZEM	2.500
24	KNR 2-31 d.4 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 2.50*0.40+1.00*1.50	m ² m ²	 2.500	
				RAZEM	2.500
25	KNR 2-31 d.4 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (kostka z rozbiórki) 2.50*0.40+1.00*1.50	m ² m ²	 2.500	
				RAZEM	2.500
26	KNR-W 4-01 d.4 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 2.42*1.00+1.42*1.88+0.25*1.88+(1.15+1.34+2.45)*1.88	m ² m ²	 14.847	
				RAZEM	14.847
27	KNR 4-01 d.4 0623-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą opryskiwania 2.42*1.00+1.42*1.88+0.25*1.88+(1.15+1.34+2.45)*1.88	m ² m ²	 14.847	
				RAZEM	14.847
28	KNR 4-01 d.4 0603-01	Jednowarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych 2.42*1.00+1.42*1.88+0.25*1.88+(1.15+1.34+2.45)*1.88	m ² m ²	 14.847	
				RAZEM	14.847
29	KNR-W 4-01 d.4 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu 2.42*1.00+1.42*1.88+0.25*1.88+(1.15+1.34+2.45)*1.88	m ² m ²	 14.847	
				RAZEM	14.847
30	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 2.42*1.00+1.42*1.88+0.25*1.88+(1.15+1.34+2.45)*1.88+3.46*1.88+3.46*1.30+1.00*1.00	m ² m ²	 26.850	
				RAZEM	26.850
31	KNR-W 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2.42*1.00+1.42*1.88+0.25*1.88+(1.15+1.34+2.45)*1.88+3.46*1.88+3.46*1.30+1.00*1.00	m ² m ²	 26.850	
				RAZEM	26.850
32	KNR-W 4-01 d.4 0812-05	Rozebranie cokolików z płytek na zaprawie i kleju 3.00*0.10	m ² m ²	 0.300	
				RAZEM	0.300
33	KNR 0-12II d.4 1122-01	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża 3.00	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR 0-12II d.4 1122-07	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek 3.00	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR-W 4-02 d.4 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR-W 2-15 d.4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe (grzejnik z demontażu)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR-W 2-15 d.4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		1	urz.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	d.4	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	m ³		
		0.30*0.03+14.85*0.03+5.60*0.30*0.03+2.50*0.03	m ³	0.580	
				RAZEM	0.580
5		110/933; Bud jed. Łężycy ul. Leśna 1			
39	KNR-W 4-01 d.5 0436-01	Podstemplowanie stropów z deskowaniem	m		
		2.50	m	2.500	
				RAZEM	2.500
40	KNR-W 4-01 d.5 0401-01 analogia	Wymiana słupów drewnianych 14x14 cm	m		
		2.20	m	2.200	
				RAZEM	2.200
41	KNR 4-01 d.5 0631-01 analogia	Impregnacja desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
		0.14*4*2.20	m ²	1.232	
				RAZEM	1.232
42	KNR-W 4-01 d.5 0539-06 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich okien dachowych blachą ocynkowaną	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
43	KNR K-05 d.5 0402-03	Obróbka okien dachowych	m		
		7.60	m	7.600	
				RAZEM	7.600
44	d.5	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	m ³		
		0.14*0.14*2.5	m ³	0.049	
				RAZEM	0.049