

Umowa nr

zawarta w dniu2025 roku w Szklarskiej Porębie pomiędzy:

....., który reprezentuje **Nadleśnictwo Szklarska Poręba** z siedzibą przy ul. Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba NIP: 611-020-30-78, zwane w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, NIP: , zwanym w dalszej części umowy **"Wykonawcą"** została zawarta umowa o następującej treści.

§1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: **„Modernizacja punktu czerpania wody PPOŻ – Leśnictwo Kamieńczyk, adres leśny 13-24-1-06-144b-00 dz. nr 403, obręb Jakuszyce, gmina Szklarska Poręba”**

Opis przedmiotu zamówienia: Modernizacja punktu czerpania wody P.POŻ - Kamieńczyk 144b zlokalizowanego w Leśnictwo Kamieńczyk, oddział nr 144b, Nadleśnictwo Szklarska Poręba, dz. nr 403, obręb Jakuszyce, gmina Szklarska Poręba – **stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy wraz z przedmiarem robót oraz dokumentacją graficzną – rysunkiem technicznym.**

2. Termin realizacji zadania: do **30.09.2025 r.**

§2

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 3) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
- 4) współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu prawidłowej i terminowej realizacji umowy.

2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy i żądać

od Wykonawcy usunięcia stanu naruszenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z uwzględnieniem aktualnych norm prawnych oraz warunków technicznych. Ponadto, w ramach realizacji umowy, Wykonawca zapewnia wykonanie prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi.
2. Wykonawca odpowiada za swoje działania i zaniedbania, oraz działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
3. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy ochrony środowiska i higieny pracy, a także inne właściwe przepisy i zobowiązuje się do ich przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**zł netto** (słownie : **zł netto**), **zł brutto** (słownie: **brutto**).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, również te, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak na przykład: podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót może nastąpić w oparciu jedną fakturę wystawioną po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót.
4. Termin płatności faktury wynosi do 14 dni licząc od daty złożenia przez Wykonawcę faktury w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do nadzorowania i odbioru prac są:
 - – inspektor nadzoru,
 - Dawid Syguła - Specjalista ds. budowlanych,
 - Joanna Kuś – specjalista SL. ds. ochrony lasu.
3. Przedstawicielami Wykonawcy są:
 -

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **24 miesięcznej gwarancji** od daty końcowego odbioru robót.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych.
3. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub telefonicznej.
4. Zgłoszenia wad będą przyjmowane przez Wykonawcę w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7:00 do 15:00.

5. Czas przystąpienia do usuwania wad – nie dłużej niż 24 godzin od zgłoszenia wady.
6. Czas usunięcia wad - nie dłużej niż do 48 godzin od zgłoszenia wady.
7. Gwarancją nie są objęte:
 - mechaniczne uszkodzenia spowodowane przez Zamawiającego,
 - uszkodzenia spowodowane panującymi warunkami atmosferycznymi,
 - wady powstałe w wyniku napraw podjętych przez Zamawiającego we własnym zakresie.
8. Niezależnie od postanowień dotyczących gwarancji jakości, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne w przedmiocie zamówienia na okres 24 miesięcy od daty końcowego odbioru robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

Kary umowne

1. Kary będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego –w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu wykonania prac budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 2 w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia licząc od wartości umowy brutto określonej w par. 4 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

§ 8

Odstąpienia od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.

§9

Rozstrzygnięcia sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania aby rozstrzygnąć ewentualne spory - wynikające z umowy- ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Postanowienia końcowe

- a. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
- b. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.

- c. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- d. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- e. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: